



**Prezydent
Miasta Kielce**



Kielce, 10.11.2021 r.

BRM.0003.372.2021

e-sod:

**Pan Marcin Stępniewski
Radny Miasta Kielce**

Odpowiadając na Pana interpelację z dnia 29 października 2021 r. w sprawie wykorzystania przez Gminę Kielce dofinansowania przyznanego w ramach Funduszu Inwestycji Lokalnych, na uzbrojenie terenów inwestycyjnych, uprzejmie informuję, co następuje.

W kwietniu 2021r. na konto Gminy Kielce przekazana została kwota 2 600 000 zł z Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych, z przeznaczeniem na wykupy i uzbrojenie 5 ha gruntów w rejonie Niewachłowa w Kielcach.

W związku z tym, iż przyznana kwota stanowi niewielką część z 17 mln zł wnioskowanych na ten cel przez Gminę, a co za tym idzie brak jest możliwości realizacji pierwotnego projektu w pełnym zakresie, wystąpiono do Wojewody Świętokrzyskiego o zmianę zakresu rzeczowego inwestycji wskazanej w RFIL.

Korygując pierwotne zamierzenia inwestycyjne, z uwagi na przyznanie funduszy rządowych w ograniczonym zakresie, po konsultacjach i analizie kilku lokalizacji, docelowo wskazano do wykupu grunty w rejonie ulicy Malików, objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego: „Kielce Zachód – Obszar Niewachłów II” w rejonie ulic: Batalionów Chłopskich, Malików w Kielcach.

Nabycie od prywatnych właścicieli kilkunastu działek umożliwi w przyszłości budowę drogi zbiorczej, oznaczonej w mpzp jako 1KDL, wychodzącej z ulicy Malików w kierunku zachodnim i pozwoli na otwarcie nowych terenów inwestycyjnych.

Wspomniane tereny inwestycyjne o pow. ok. 65 ha przeznaczone są w w/w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele produkcyjno-magazynowe i usług technicznych oraz na cele usług metropolitalnych i ogólnomiejskich. Dostęp do części w/w terenów inwestycyjnych jest obecnie utrudniony z powodu braku niezbędnej infrastruktury drogowej i uzbrojenia technicznego.

Po przeanalizowaniu stanu prawnego nieruchomości przeznaczonych do wykupu, co do kilku działek, których stan prawny nie budzi wątpliwości, zostało podjęte Zarządzenie Prezydenta Miasta Kielce o ich wykupie. Zostały również zlecone wyceny tych nieruchomości, które pozwolą na podjęcie negocjacji cenowych z właścicielami nieruchomości.

Zakładamy, że negocjacje potrwać do końca kwietnia 2022r.

Obecnie trwa analiza własnościowa i wyjaśnienie zapisów w księgach wieczystych kolejnych nieruchomości przeznaczonych do nabycia na rzecz Gminy Kielce. Wyjaśnienie stanów prawnych tych nieruchomości pozwoli na rozpoczęcie procedury wykupu kolejnych terenów.

Dotychczasowe działania nie pociągały za sobą żadnych wydatków finansowych. Przyznane dofinansowanie zostanie w całości przeznaczone na nabycie nieruchomości oraz związane z tymi działaniami koszty (zawarcie aktów notarialnych, założenie ksiąg wieczystych itp.).





Prezydent Miasta Kielce

Przewidujemy, że wykup nieruchomości zakończony zostanie w listopadzie 2022 r., a rozliczenie projektu nastąpi w grudniu 2022 r.

Wyrażam nadzieję, że podjęte działania pozwolą na efektywne wykorzystanie przyznanego dofinansowania i przybliżą nas do idei zrealizowania dużej strefy o przeznaczeniu gospodarczym w północno-zachodniej części miasta i stworzy warunki do rozwoju lokalnych firm i pozyskanie zewnętrznych inwestorów.

Z poważaniem,

z up. PREZYDENTA MIASTA

Bożena Szczypiór
ZASTĘPCA PREZYDENTA

