

BRM. 0003-51. 2021



Załącznik Nr 3
do Statutu Miasta Kielce

Marcin Chłodnicki

Imię i nazwisko

1 lutego 2021 r.

data złożenia interpelacji



INTERPELACJA

Przedmiot, temat interpelacji:

Zwracam się z interpelacją dotyczącą nieruchomości gminnej położonej przy ulicy Zagdańska 110 obecnie działki 917/13, 917/6 oraz 917/9, obręb 0006. Uprzejmie proszę, w miarę możliwości i oczywiście posiadanych danych o odpowiedź na poniższe pytania lub wyjaśnienie sytuacji, której dotyczy pytanie.

1. Czy nieruchomość ta była własnością Skarbu Państwa?
2. Czy Prezydium Miejskiej Rady Narodowej w Kielcach Wydział Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej decyzją oddał w wieczyste użytkowanie w/w nieruchomość Klubowi Sportowemu „Tęcza-Społem” w Kielcach?
3. Czy oddając w/w nieruchomość w/w Klubowi Klub nabył prawo do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego oraz wpis tego prawa do księgi wieczystej?
4. Czy w/w Klub zawarł umowę w formie aktu notarialnego oraz wpis tego prawa do księgi wieczystej?
5. Czy na w/w nieruchomości Klub wybudował budynki oraz obiekty budowlane?
6. Czy na w/w nieruchomości Skarb Państwa wybudował budynki oraz obiekty budowlane?
7. Czy na w/w nieruchomości Gmina Kielce wybudowała budynki oraz obiekty budowlane?
8. Czy w/w nieruchomość została skomunalizowana i stała się własnością Gminy Kielce?
9. Czy dla w/w nieruchomości po komunalizacji założono Księgę Wieczystą?
10. Czy po procesie komunalizacji budynki oraz obiekty stały się własnością Gminy Kielce?
11. Czy w Księdze Wieczystej jest zapis iż nieruchomość oraz znajdujące się na nieruchomości budynki oraz obiekty budowlane są własnością Gminy Kielce?
12. Czy w/w Klub obecnie bezumownie korzysta z w/w nieruchomości?
13. Czy w/w Klub płacił, płaci podatek od nieruchomości?
14. Czy Gmina Kielce proponowała pisemnie porozumienie Klubowi?
15. Czy Klub może zawrzeć z Gminą Kielce umowę na użytkowanie wieczyste?
16. Czy Klub musi odkupić budynki znajdujące się na w/w nieruchomości w momencie podpisania umowy użytkowania wieczystego (Ustawa o gospodarce nieruchomościami Art. 31. Oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej zabudowanej następuje z równoczesną sprzedażą położonych na tej nieruchomości budynków i innych urządzeń.)?
17. Jaka jest wartość budynków oraz innych urządzeń położonych na w/w nieruchomości?

18. Czy musi zapłacić pierwszą opłatę (Ustawa o gospodarce nieruchomościami Art. 71. 1. Za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste pobiera się pierwszą opłatę i opłaty roczne.)?
19. Ile wynosi pierwsza opłata oraz opłata roczna dla w/w nieruchomości?
20. Czy jest znana wartość gruntu w/w nieruchomości, a jeśli tak to ile ona wynosi?
21. Czy Klub może kupić w/w nieruchomość na jakich zasadach i czy przysługują mu przy zakupie w/w nieruchomości ulgi?
22. Czy działki 917/4, 917/7, 917/8, 917/11, 917/12 i 912/14 wchodziły w skład w/w nieruchomości.
23. Czy w/w działki zostały wydzielone z w/w nieruchomości i przekazane województwu świętokrzyskiemu oraz Skarbowi Państwa bez poinformowania o tym Klubu?
24. Czy Klub otrzymał jakieś odszkodowanie za utratę w/w działek?
25. Jakie są aktualne plany i możliwości na zagospodarowanie tego terenu przez miasto Kielce?

Uzasadnienie interpelacji:

Interpelacje składałem w związku z pytaniami kierowanymi do mnie jako radnego, licznymi doniesieniami medialnymi w tej sprawie - w celu ich formalnej weryfikacji oraz ustalenia stanu faktycznego.

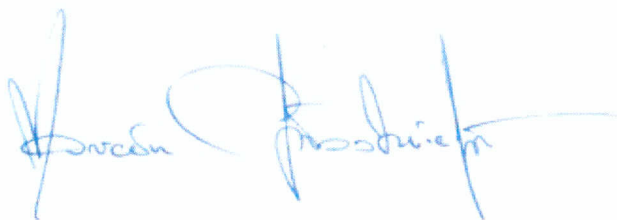
Wnioski, ewentualne Źródła finansowania:

-

Załączniki:

-

Informacje o dotychczasowych próbach i sposobach załatwienia interpelacji:



.....
podpis