



PREZYDENT MIASTA KIELCE

Urząd Miasta Kielce, Rynek 1, 25-303 Kielce
Tel. 41 36 76 105, Fax 41 34 42 763; www.um.kielce.pl

KPT-DOA.050.4.2020

Kielce, dnia 25.03.2020 r.



Pan
Maciej Bursztein
Radny Miasta Kielce

W odpowiedzi na Interpelację z dnia 09.03.2020 r., która wpłynęła do Urzędu Miasta Kielce w dniu 12.03.2020 r. uprzejmie informuję:

Gmina Kielce / Kielecki Park Technologiczny pozyskał z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020 dofinansowanie w wysokości 9 161 868,94zł na realizację Projektu pn. „Rozwój usług logistycznych KPT dla MŚP”. Jednym z jego elementów jest budowa Inkubatora Logistycznego pn. Rotterdam Inc. Obiekt będzie posiadał ok. 2 200 m² powierzchni podzielonej na magazyny od 20 do 200 m². Elementem projektu jest również wyposażenie technologiczne obiektu oraz stworzenie systemu zarządzania magazynem, który będzie wykorzystywany do obsługi magazynów przez najemców w sposób w pełni automatyczny.

Warto podkreślić, iż zgodnie z zasadami finansowania projektów w ramach Działania 2.1 „Wsparcie świętokrzyskich IOB w celu zwiększenia poziomu przedsiębiorczości w regionie” Osi 2 „Konkurencyjna gospodarka” RPO WŚ jest 100 % dofinansowanie wydatków kwalifikowalnych jakimi są między innymi roboty budowlane.

Jednocześnie wyjaśniam, że podana wartość została oszacowana poprzez kosztorysy inwestorskie i zostanie zweryfikowana w postępowaniu przetargowym prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego. Ogłoszenie postępowania przetargowego było planowane na miesiąc marzec, lecz z uwagi na obecną sytuację epidemiologiczną odbędzie się ono w kwietniu.

W odniesieniu do pytań i wniosków zawartych w interpelacji uprzejmie informuję, że należy wziąć pod uwagę treść zawartą w art. 24 ust. 2 Ustawy o samorządzie gminnym, który stanowi, że prawo do otrzymania informacji przez Pana Radnego ulega ograniczeniu z uwagi na przepisy o tajemnicy prawnie chronionej. Takimi przepisami są przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych, które regulują kiedy i jakie dokumenty oraz informacje są udostępniane publicznie.

Do nich należy regulacja zakazująca udostępnienia SIWZ i pozostałych materiałów przetargowych przed ukazaniem się ogłoszenia o zamówieniu na stronie Urzędu Zamówień Publicznych w przypadku zamówień o wartości poniżej progu unijnego, a w przypadku

zamówień powyżej progu - przed opublikowaniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej (art. 42).

Jeżeli zaś chodzi o kosztorys na roboty budowlane to nie podlega on udostępnieniu przez Zamawiającego nawet w dokumentach przetargowych. Również pozostałe dokumenty, których przekazania żąda Pan w złożonej interpelacji, jeżeli są w nich informacje, których ujawnienie przed ukazaniem się ogłoszenia o zamówieniu może mieć wpływ na ceny ofert jest niedopuszczalne.

Ponieważ treść interpretacji i udzielona na nią odpowiedź podlega upublicznieniu w Biuletynie Informacji Publicznej, w odpowiedzi na udzieloną informację nie mogą znaleźć się dokumenty i informacje, których w świetle Ustawy Prawo zamówień publicznych nie można upubliczniać przed wszczęciem postępowania, jak również przed jego zakończeniem. Z uwagi na powyższe, nie jest możliwe przekazanie kopii wniosku o dofinansowanie, na podstawie którego otrzymano dotację, biznesplanu całego przedsięwzięcia oraz kosztorysów budowlanych.

Jednocześnie informuję, iż popyt na powierzchnie magazynowe (np. dla branż e-commerce) został przez KPT zidentyfikowany przed złożeniem wniosku o dofinansowanie, a KPT jest w posiadaniu listów intencyjnych wyrażających zapotrzebowanie na powierzchnię w nowym obiekcie. Na chwilę obecną nie jesteśmy w stanie udostępnić listy przedsiębiorców-potencjalnych najemców, z uwagi na zastrzeżenie informacji jako tajemnicy przedsiębiorstwa przez firmy, które złożyły listy oraz z przyjętych standardów obsługi inwestora i nie podawanie do publicznej wiadomości informacji o planach inwestycyjnych poszczególnych przedsiębiorców do czasu zawarcia umowy.

Ponadto popyt na tego typu powierzchnię został również dostrzeżony przez innych komercyjnych dostawców i w regionie powstały już dwa obiekty magazynowo – logistyczne: Pannatoni w Kielcach oraz R7 w Chęcinach. Planowana jest budowa co najmniej jeszcze jednego.- inwestycja Logistics & Business Kielce, która ma powstać przy ul. Ściegiennego.

Wyróżnikiem naszego przedsięwzięcia jest dostępność małych powierzchni oraz planowana możliwość wynajmu krótkotrwałego z oferowaniem dla kontrahenta usługi logistycznej.

Nadmieniam, że pozyskaliśmy również dane dot. inwestycji firm 4dOffice i EkoEnergia, do których nawiązuje Pan w interpelacji Koszty budowy obiektu pierwszej firmy zostały wycenione przez firmy budowlane na 14-15 mln złotych, natomiast koszty budowy obiektu drugiej firmy ulegną znaczącemu zwiększeniu w stosunku do podawanej wcześniej w publikacjach prasowych informacji.

PREZYDENT MIASTA

Bogdan Wenta