



PREZYDENT MIASTA KIELCE

Urząd Miasta Kielce, Rynek 1, 25-303 Kielce
Tel. 41 36 76 105, Fax 41 34 42 763; www.um.kielce.pl

WOA.054.69.2021

Kielce, dnia 30.06.2021 r.



Pan Michał Braun
Radny Rady Miasta Kielce

Dotyczy: Interpelacji z dnia 17.06.2021 r. (data wpływu 25.05.2021 r.) w sprawie stosowania w Kielcach zapisów art. 16 ustawy o drogach publicznych.

W odpowiedzi na Pana interpelację z dnia 17.06.2021 r. uprzejmie informuję, że przed rokiem 2018 stosowanie w praktyce zapisów art. 16 ustawy o drogach publicznych obligujących inwestorów inwestycji niedrogowych do budowy lub przebudowy dróg miało charakter incydentalny. Dlatego też, od 2018 r. jednostki i wydziały miasta systematycznie zmieniają i modyfikują procedury celem poprawy tego stanu rzeczy i powstawania w mieście inwestycji kompletnych z punktu widzenia celów jakim służą.

Należy zauważyć, że współpraca z inwestorami odbywa się w warunkach wzajemnego zrozumienia i przewidywalności. Jeżeli inwestor na etapie przygotowywania inwestycji (np. decyzja WZiZT) nie miał określonych warunków przebudowy lub budowy układu komunikacyjnego (bezpośrednio lub pośrednio po przeprowadzonej analizie) trudno jest wymagać określonych działań. Dlatego wprowadzono zapisy do decyzji o WZiZT: „Przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę Inwestor jest zobowiązany opracować koncepcję obsługi komunikacyjnej wraz z analizą ruchu, określającą wpływ planowanej inwestycji niedrogowej na istniejący układ drogowy. W przypadku, gdy realizowana inwestycja spowoduje konieczność budowy lub przebudowy układu komunikacyjnego, Inwestor inwestycji niedrogowej zostanie zobowiązany w umowie zawartej z Zarządcą drogi do budowy/przebudowy układu drogowego zgodnie z art. 16 ust. 1 ustawy o drogach publicznych”, co jest obecnie standardem jeśli chodzi o inwestycje wielorodzinne i usługowe. Zapis w decyzji WZiZT jest pierwszym i kluczowym, na którym Inwestor poznaje warunki jakie musi spełnić, aby otrzymać pozwolenie na budowę obiektu, a tym samym daje podstawy do wykorzystania zapisów art. 16 ustawy o drogach publicznych.

Osobną grupę zagadnień stanowią inwestycje realizowane na terenach objętych obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. Często bowiem obsługa komunikacyjna jest elementem, który jest realizowany na końcu procesu inwestycyjnego (obsługa komunikacyjna nie jest elementem projektu budowlanego). Aby przeciwdziałać takim sytuacjom Miejski Zarząd Dróg wystąpił do Wydziału Urbanistyki i Architektury o egzekwowanie na etapie wydawania pozwolenia

na budowę zapisów art. 35 ustawy o drogach publicznych. Pozwala to uzgodnić obsługę komunikacyjną i niezbędny zakres przebudowy dróg przed przystąpieniem do inwestycji kubaturowej.

Szczegółowe zakresy realizacji koniecznej przebudowy układu komunikacyjnego są określone indywidualnie dla konkretnych inwestycji na terenie miasta w oparciu o analizę istniejącej infrastruktury komunikacyjnej, wpływu generowanego ruchu i bezpieczeństwa.

Nie bez znaczenia jest fakt, że w przypadku budowy i przebudowy układu komunikacyjnego w oparciu o decyzje ZRID, to Gmina Kielce pokrywa koszty odszkodowań za przejęte nieruchomości, a Inwestorzy ponoszą koszty przygotowania i realizacji inwestycji. W umowach w sprawie szczegółowych warunków budowy drogi publicznej stosuje się zapis: „Koszty odszkodowawcze związane z przejęciem nieruchomości na realizację inwestycji drogowej, o której mowa w §2 ust. 1 ponosi Zarząd. W celu ustalenia odszkodowania z tytułu przejęcia nieruchomości będących własnością Inwestora inwestycji niedrogowej przystąpi on do zawarcia ugody administracyjnej w trybie art. 114 Kpa ustalającej wartość odszkodowania w wysokości 1 złoty za 1 m2 przejmowanej nieruchomości”.

Od 2018 r. kwota wypłaconych odszkodowań za przejęte grunty przy realizacjach inwestycji realizowanych w oparciu o art. 16 ustawy o drogach publicznych wyniosła ponad dwa mln PLN.

W latach 2016 i 2017 zostało podpisane i zrealizowane po jednej umowie w trybie art. 16, związanych z realizacją obiektów wielorodzinnych lub usługowych.

W roku 2018 zostało podpisanych 6 umów z Inwestorami inwestycji niedrogowych w tym 4 zrealizowano. Zadania realizowane w ramach art. 16 obejmują odcinki dróg:

- „Przebudowa skrzyżowania ul. Malików z projektowaną drogą lokalną 10.KDL”
- „Budowa odcinka drogi publicznej ul. Mała Zgoda z włączeniem do ul. Langiewicza”.
- „Budowa ul. 17KDD wraz z budową skrzyżowania z ulicą Klonową 5aKDZ i budową ulicy 16KDD (etap I) w Kielcach” – na odcinku przylegającym do inwestycji niedrogowej przy nowo budowanych budynkach wielorodzinnych w rejonie ul. Klonowej.
- "Budowa ulicy 1.KDD.17 wraz z budową skrzyżowania z ulicą Lisowczyków (1.KDD.16).
- "Budowa drogi KDD1 wraz z niezbędną infrastrukturą w miejscowości Kielce" na odcinku przylegającym do inwestycji niedrogowej w rejonie ul. Transportowców.
- "Budowa dróg: K1D i K2L (ul. Permska) wraz z budową kanału deszczowego (Etap I)".

W roku 2019 zostało podpisanych 4 umowy z Inwestorami inwestycji niedrogowych. Zadania realizowane w ramach art. 16 obejmują odcinki dróg:

- "Przebudowa ul. gen. W. Andersa w Kielcach".
- "Przebudowa ul. Leszczyńskiej i ul. Dobrzyńskiej w Kielcach".
- "Przebudowa ul. Wybranieckiej w Kielcach".
- „Budowa drogi publicznej KDD2 wraz z przebudową skrzyżowania ul. gen. W. Sikorskiego i ul. Orłąt Lwowskich”.

W roku 2020 zostało podpisanych 7 umów z Inwestorami inwestycji niedrogowych w tym 2 są obecnie realizowane. Zadania realizowane w ramach art. 16 obejmują odcinki dróg:

- „Budowa ulicy 16KDD (Etap II) w Kielcach” –budowa kanalizacji deszczowej na odcinku przylegającym do inwestycji niedrogowej przy nowo budowanych budynkach wielorodzinnych w rejonie ul. Klonowej.
- „Budowa przedłużenia ul. Janczarskiej w Kielcach”.
- „Budowa odcinka drogi publicznej KDD1 wraz z budową skrzyżowania z al. Szajnówicza-Iwanowa” na odcinku przylegającym do inwestycji niedrogowej przy nowo budowanych budynkach wielorodzinnych.

- „Przebudowa ul. Sandomierskiej w Kielcach w zakresie budowy ścieżki rowerowej”.
- „Przebudowa ul. Przelot w Kielcach”.
- „Przebudowa chodnika w ul. Średniej na odcinku od skrzyżowania z ul. Długą do skrzyżowania z ul. Górniczą (strona zachodnia)”.
- „Budowa ulicy 16KDD (Etap III) w Kielcach” – na odcinku przylegającym do inwestycji niedrogowej przy nowo budowanych budynkach wielorodzinnych w rejonie ul. Klonowej.

W roku 2021 zostało podpisanych 9 umów z Inwestorami inwestycji niedrogowych. Obecnie w przygotowaniu jest kilka kolejnych umów z Inwestorami. Zadania realizowane w ramach art. 16 obejmują odcinki dróg:

- „Budowa ulicy 16KDD (Etap II) w Kielcach” – na odcinku przylegającym do inwestycji niedrogowej przy nowo budowanych budynkach wielorodzinnych w rejonie ul. Klonowej.
- „Budowa odcinka drogi publicznej KDD1 – Etap II” oraz „Budowa odcinka drogi publicznej KDD1 wraz z budową skrzyżowania z al. Szajnowicza-Iwanowa” – na odcinku przylegającym do inwestycji niedrogowej przy nowo budowanych budynkach wielorodzinnych oraz odcinek drogi nawiązujący do pierwszego etapu.
- Przebudowa ul. Wojska Polskiego w Kielcach od ul. Wesolej do ul. Prostej”.
- „Przebudowa ul. Artylerzystów w Kielcach”.
- „Budowa ul. 17KDD wraz z budową skrzyżowania z ulicą Klonową 5aKDZ i budową ulicy 16KDD (etap I) w Kielcach” – na odcinku przylegającym do inwestycji niedrogowej przy nowo budowanych budynkach wielorodzinnych w rejonie ul. Klonowej.
- „Przebudowa ul. Domki wraz ze skrzyżowaniem z ul. Wojska Polskiego i połączeniem z ul. gen. W. Andersa”.
- Przebudowa ul. Piekoszowskiej na odcinku od ul. Białogońskiej do ul. Jędrusiów w Kielcach”.
- „Budowa ul. 17KDD wraz z budową skrzyżowania z ulicą Klonową 5aKDZ i budową ulicy 16KDD (etap I) w Kielcach” – na odcinku przylegającym do inwestycji niedrogowej przy nowo budowanych budynkach wielorodzinnych w rejonie ul. Klonowej.
- „Budowa ulicy 16KDD (Etap III) w Kielcach” – na odcinku przylegającym do inwestycji niedrogowej przy nowo budowanych budynkach wielorodzinnych w rejonie ul. Klonowej.

z up. PREZYDENTA MIASTA

 Bożena Szczypiór
 ZASTĘPCA PREZYDENTA