



Prezydent
Miasta Kielce

Kielce, 16.12.2021 r.

UA-VI.0003.25.2021

e-sod: 25331/2021



Szanowny Pan
Michał Braun
Radny Rady Miasta Kielce
w/m

Szanowny Panie Radny,

Aktualne prace nad sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „**KIELCE POŁUDNIE – OBSZAR IV.1.1 BARANÓWEK**” są na etapie sporządzania projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, tj. po etapie składania wniosków przez osoby prywatne i instytucje, a przed opiniowaniem/uzgadnianiem. Harmonogram dalszych prac, o ile nie zajdzie potrzeba ponawiania procedury na skutek uwzględnienia uwag od instytucji lub od mieszkańców, przewiduje:

1. opiniowanie/uzgadnianie: sierpień/wrzesień 2022 r.,
2. wyłożenie do publicznego wglądu: październik/listopad 2022 r.,
3. przekazanie do uchwalenia: luty/marzec 2023 r.,

Informuję też, że mieszkańcy Kielc w wyznaczonym terminie, tj. do dnia 22.09.2021r., złożyli ponad 1200 wniosków. Są one obecnie analizowane, ich rozpatrzenie nastąpi przed etapem opiniowania/uzgadniania.

Powierzchnia obszaru objętego sporządzeniem przedmiotowego planu miejscowego wynosi 57,8 ha – nie jest to powierzchnia mała, jak na obszar gęsto zabudowany. Poza wprowadzeniem wnioskowanego zakazu dalszego wprowadzania w obszarze Baranówka funkcji zabudowy mieszkaniowej, zapisy planu muszą uwzględniać bardzo szeroki zakres innej problematyki, określony szczegółowo w Art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – co wymaga przeprowadzenia inwentaryzacji urbanistycznej i szeregu branżowych analiz (podobne, szerokie wymagania co do treści i problematyki przepisy określają dla Prognozy oddziaływania na środowisko). Ponadto teren położony jest pomiędzy dwoma obowiązującymi planami miejscowymi (jeden w trakcie procedury aktualizacyjnej), co oznacza konieczność powiązania ustaleń planu sporządzanego z obowiązującymi, w szczególności w zakresie komunalnych systemów infrastruktury. Nie jest to zatem opracowanie, które można sporządzić w sposób „błyskawiczny”. Należy też brać pod uwagę, że sama procedura sporządzania projektu planu miejscowego określająca szczegółowo kolejność czynności wraz z obligatoryjnymi terminami i kwantami czasowymi (Art. 17÷20 ustawy p.z.p.) czyni łączny czas niezbędny na same tylko czynności formalno-prawne (bez uwzględniania czasu potrzebnego na czynności projektowe oraz poprawki wynikające z uwag organów/instytucji uzgadniających i opiniujących oraz złożonych w trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu) rzędu minimum ok. 12. miesięcy. Ponadto, przedmiotowa procedura (wraz z procedurą dot. rejonu ulicy Św. Barbary) są poważnym obciążeniem, nie uwzględnianym wcześniej w planach pracy Biura Planowania Przestrzennego ani w Wieloletnim Programie Sporządzania Planów Miejscowych uchwalonym w 2019 r. (miejscy planiści prowadzą obecnie 16 procedur planistycznych, a w planach na tą kadencję oczekuje kolejnych 11). O złożoności i długotrwałości procedury planistycznej zarówno mieszkańcy Baranówka, jak i radni, byli informowani na co najmniej dwóch spotkaniach z władzami miasta. Zapewniam przy tym Pana, że planiści prowadzą prace pilnie, bez marnowania czasu.





Prezydent Miasta Kielce

Poniżej informuję o aktualnym stanie zawieszonych uprzednio postępowań;

1. Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem wbudowanym i murem oporowym na działkach nr ewid. 756/1, 756/2, 756/3 obręb 0023, przy ul. Hetmana Stefana Czarnieckiego w Kielcach - **postępowanie podjęte po zawieszeniu postanowieniem z dnia 21.09.2021 r., następnie po wycofaniu wniosku umorzone decyzją dnia 21.10.2021 r.**
2. Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego o dwóch segmentach oraz budynku mieszkalnego wielorodzinnego na działkach nr ewid. 779/1, 779/2, 781 obręb 0023, przy ul. Króla Jana III Sobieskiego w Kielcach – **postępowanie podjęte po zawieszeniu postanowieniem z dnia 13.09.2021r., następnie zakończone wydaną decyzją pozytywną z dnia 25.10.2021 r. (strona postępowania odwołała się od decyzji)**
3. Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym na działce nr ewid. 491/6, obręb 0023, przy ul. Hetmana St. Żółkiewskiego w Kielcach – **postępowanie zawieszone postanowieniem z dnia 31.05.2021 r., następnie po wycofaniu umorzone decyzją z dnia 17.06.2021 r.**
4. Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym na działkach nr ewid. 963/3, 963/4, 963/5, 963/6, 963/7, 964/2, 964/3, 964/4 obręb 0023, przy ul. Hetmana J. K. Chodkiewicza w Kielcach – **postępowanie zawieszone do dnia 08.11.2021 r., aktualnie postępowanie podjęte postanowieniem z dnia 15.11.2021 r. – sprawa w toku.**
5. Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym na działce nr ewid. 491/6, obręb 0023, przy ul. Hetmana St. Żółkiewskiego w Kielcach – **postępowanie zawieszone postanowieniem z dnia 08.07.2021 do dnia 17.03.2022 r.**
6. Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, na działce nr ewid. 1295, obręb 0023, u zbiegu ulic Króla Jana III Sobieskiego i Hetmana S. Czarnieckiego w Kielcach; **postępowanie w toku (brak możliwości zawieszenia - wniosek złożony w 2019 r.).**

Informuję także, że od podjęcia uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu na Baranówek nie wpłynęły żadne nowe wnioski o decyzję WZ” dla funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej.

Moim zdaniem, przeprowadzenie przez „niezależnych ekspertów zewnętrznych” analizy prawnej pozwalającej na dalsze wstrzymanie zabudowy wielorodzinnej na tym obszarze w związku z pracami nad planem miejscowym jest całkowicie niecelowe z uwagi na fakt, że przepisy prawa w tym względzie są całkowicie jasne i nie budzące wątpliwości interpretacyjnych – zgodnie z Art. 62 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia warunków zabudowy można zawiesić na czas nie dłuższy niż 9 miesięcy od dnia złożenia wniosku o ustalenie warunków zabudowy; po upływie tego czasu prezydent miasta jest zobowiązany do podjęcia takiego postępowanie z urzędu. Niezadowolone z rozstrzygnięcia strony mają możliwość odwoływania się do kolejnych organów wyższych instancji – Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach, Wojewódzkiego sądu Administracyjnego w Kielcach, Naczelnego Sądu Administracyjnego. Ponadto, jestem zdziwiony wybrzmiewającą z Pana interpelacji tezą, jakoby kompetentni pracownicy Urzędu Miasta (Wydziału Urbanistyki i Architektury oraz Biura Prawnego) mieliby nie być „niezależni” lub nie posiadali dostatecznej wiedzy w tym zakresie.

Z wyrazami szacunku,
z up. PREZYDENTA MIASTA

Bożena Szczypiór
ZASTĘPCA PREZYDENTA

Otrzymują:

1. Biuro Rady Miasta Kielce
2. a/a

