



PREZYDENT MIASTA KIELCE

Urząd Miasta Kielce, Rynek 1, 25-303 Kielce
Tel. 41 36 76 105, Fax 41 34 42 763; www.um.kielce.pl

Kielce, 2020.03.17

PNW-VII.003.1.2020



Pan Dariusz Kisiel
Radny Rady Miasta Kielce

W odpowiedzi na interpelację z dnia 04.03.2020r. dotyczącą ulgi podatkowej od podatku od nieruchomości ze szczególnym uwzględnieniem osób prawnych wykonujących działalność sportową/rekreacyjną na dużej powierzchni uprzejmie informuję:

Uchwalenie w dniu 10 grudnia 2019r. przez Radę Miasta Kielce nowych stawek podatku od nieruchomości podyktowane było opinią Agencji Ratingowej *Fitch Ratings*, iż planowane podwyżki stawek podatków lokalnych stanowią istotny czynnik ułatwiający poprawę wyników operacyjnych.

O ile przytoczony w Pana interpelacji wyrok NSA z dnia 25 października 2013r. (sygn. akt II FSK 2772/11) wskazuje na możliwość zmiany wysokości stawki podatku od nieruchomości w trakcie roku, to nie powinna ona prowadzić do wniosku, że tego rodzaju praktyki powinny być powszechne.

Należy mieć tu na uwadze, że zmiana stawki i wprowadzenie różnicowania stawki w trakcie roku podatkowego pociąga za sobą określone konsekwencje związane z obowiązkami informacyjnymi oraz ustaleniem i określeniem wysokości zobowiązania podatkowego. Przy zmianie wysokości stawki w przypadku podatników, którzy dokonują samoobliczenia podatku, winni oni złożyć nowe deklaracje podatkowe z wykazaną nową kwotą zobowiązania. Z kolei osoby fizyczne, którym ustalono podatek w drodze decyzji, powinni mieć te decyzje zmienione. W przypadku decyzji ostatecznych, powinno to nastąpić w jednym z t.zw. trybów nadzwyczajnych. Jednak decyzje w dniu wydania były prawidłowe, a zatem nie wchodzi w grę ani stwierdzenie ich nieważności, ani też wznowienie postępowania podatkowego. Zmiana stawek to zmiana stanu prawnego, a zatem przepis wzruszenia w trybie nadzwyczajnym nie może być stosowany. Przemawia to za tym, aby rady gminy przestrzegały generalnej zasady niezmienności wysokości stawek podatku od nieruchomości w okresie całego roku podatkowego.

Biorąc pod uwagę względy społeczne, a także opinie środowisk przedsiębiorców Prezydent Miasta Kielce w bieżącym roku podejmie próby opracowania dla Kielc systemu podatkowego, który zachowa równowagę pomiędzy polityką wspierającą rozwój przedsiębiorczości a osiąganiem dochodów własnych z tytułu podatku od nieruchomości. Zostanie przeprowadzona analiza, która pozwoli określić rolę preferencji podatkowych w stymulowaniu rozwoju rynku lokalnego.

Obecnie rozpoczęły się rozmowy, m. in. z Radą Biznesu przy Prezydencie Miasta Kielce, w celu opracowania dla Kielc rozwiązań dotyczących wprowadzenia stawek preferencyjnych w podatku od nieruchomości na 2021 rok.

Otrzymane propozycje poddane zostaną analizie, uwzględniając kryteria wynikające bezpośrednio z przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, a także pod kątem uszczuplenia dochodów budżetu gminy. Termin zakończenia prac legislacyjnych przewiduje się na III kwartał br.

PREZYDENT MIASTA

Bogdan Wenta