

MACIEJ BURSZEIN

RADNY MIASTA KIELCE



Kielce, dnia 29 września 2020 r.

GŁÓWNY SPECJALISTA

Paulina Strojna

INTERPELACJA

Proszę o odpowiedź na wyszczególnione poniżej pytania dotyczące nieruchomości przy ulicy Witosa 88:

1/ Dlaczego brak jest poprawnego i docelowego rozwiązania wjazdu dla normatywnych ciągników siodłowych z naczepami z dostawami materiałów budowlanych, sprzętu i urządzeń na teren istniejącej od 1988 roku nieruchomości przemysłowej przy ulicy Witosa 88 w Kielcach – w ramach prowadzonej inwestycji drogowej rozbudowy ulicy Witosa w Kielcach

2/ Dlaczego brak jest racjonalnego i ekonomicznie uzasadnionego rozwiązania usytuowania elementów przekroju poprzecznego rozbudowywanej ulicy Witosa wzdłuż granicy z nieruchomością Witosa 88 bez konieczności :

a/ naruszenia istniejących granic nieruchomości,

b/ nieodwracalnego zniszczenia istniejącego 30 letniego drzewostanu,

c/ zbędnego wydatkowania kwoty około 100.000,00 (sto tysięcy) złotych na odszkodowania ze środków finansowych Miasta Kielce, powodującego dalsze zwiększenie deficytu budżetowego Miasta Kielce.

3/ Dlaczego inwestor nie podejmuje rozmów i działań w celu kompromisowego, ostatecznego rozwiązania wymienionych wyżej w pkt. 1 i 2 spraw w porozumieniu z właścicielami przedmiotowej nieruchomości i przedsiębiorcami mającymi siedzibę na niej.

4/ Jakie działania podjął inwestor żeby po raz kolejny nie doszło do zalania wodą opadową z kanalizacji deszczowej zlokalizowanej w ulicy Witosa magazynów w budynku zlokalizowanym na terenie nieruchomości Witosa 88 oraz kiedy inwestor wypłaci właścicielom nieruchomości odszkodowanie za zniszczone mienie oraz prace związane z posprzątaniem i osuszeniem magazynu do którego doszło w dniu 18.08.2020 r.

MACIEJ BURSZTEIN

RADNY MIASTA KIELCE

Ad. pkt. 1

Dopuszczony do realizacji projekt rozbudowy ulicy Witosa nie zabezpiecza prawidłowego zjazdu z ulicy oraz nie zapewnia wjazdu i wyjazdu dla normatywnych ciągników siodłowych z naczepami na nieruchomość jaką jest od 1988 roku obiekt przemysłowy przy ulicy Witosa 88. Zjazd z ulicy, wjazd i wyjazd z tego obiektu ma bezwzględnie charakter publiczny z uwagi na prowadzoną w nim działalność gospodarczą i taki funkcjonował bez przeszkód do chwili podjęcia się realizacji rozbudowy (przebudowy) ulicy Witosa. Normatywne ciągniki siodłowe z naczepami i inne pojazdy ciężarowe bez problemów mogły wykonywać manewry skrętu w prawo i w lewo przy wjeździe jak i wyjeździe. Zaznaczam, że na przedmiotowym obiekcie funkcjonują firmy będące podatnikami na rzecz Miasta Kielce.

Przedmiotowa sprawa była kilkakrotnie zgłaszana inwestorowi – Prezydentowi Miasta Kielce, podległemu mu Miejskiemu Zarządowi Dróg oraz wykonawcy robót, ale do dnia dzisiejszego nie doczekała się ostatecznego poprawnego rozwiązania – poza usunięciem 11 marca 2020 r. krawężników z pasa dzielącego jezdnie, w celu umożliwienia wjazdu pojazdów z dostawami materiałów i urządzeń do firm mających siedzibę na terenie tej nieruchomości. Przeprowadzony 19 maja 2020 r. eksperyment Miejskiego Zarządu Dróg i wykonawcy robót ze zjazdem z przebudowywanej ulicy i wjazdem na nieruchomość normatywnym ciągnikiem siodłowym z naczepą zakończył się fiaskiem. Rozwiązanie z usuniętymi krawężnikami ma charakter przejściowy i jak zasygnalizował wykonawca robót w okresie najbliższych tygodni pas dzielący jezdnie będzie ponownie zabudowany krawężnikami, co w konsekwencji może doprowadzić do szeregu negatywnych zdarzeń dla firm – z powodu braku dostępu dla ciężkiego transportu drogowego i możliwości odbierania dostaw, likwidacji lub przeniesienia firm, zwolnień pracowników czy roszczeń odszkodowawczych.

Do chwili złożenia niniejszej interpelacji nie podjęto z właścicielami przedmiotowej nieruchomości żadnych konstruktywnych działań mimo, że sprawa ma podłoże w popełnionych szeregu błędach projektowych.

Ad. pkt. 2

W tym zakresie właściciele nieruchomości i przedsiębiorcy udostępnili korespondencję z dnia 02.06.2020 r. oraz z dnia 22.07.2020 r. skierowaną do Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach.

W odpowiedzi na pismo z dnia 02.06.2020 r. zainteresowani otrzymali propozycję nie rozwiązującą możliwości wjazdu dla normatywnych ciągników siodłowych z naczepami (zaproponowano, cytat: „*take rozwiązanie powinno zminimalizować niedogodność przy wyjeździe pojazdom niestandardowym na nieruchomość*”), a ponadto ingerującą bezzasadnie w ich nieruchomość (zaproponowano ingerencję w działki nieruchomości, cytat: „*o nr ewid.1235 i 1236/1 obręb 0006*”). Natomiast w zakresie ochrony istniejącego 30 letniego drzewostanu zaproponowano zmianę w

MACIEJ BURSZTEIN

RADNY MIASTA KIELCE

przekroju poprzecznym przebudowywanej ulicy lokalizując chodnik bezpośrednio na korzeniach istniejących drzew, ingerując w ukształtowanie terenu i drugi wjazd na nieruchomość.

Na pismo z dnia 22.07.2020 r. zawierające propozycje rozwiązań w obszarze nieruchomości Witosza 88, zainteresowani do chwili interpelacji nie otrzymali żadnej odpowiedzi.

Ad. pkt. 3

Niedopuszczalne jest żeby usuwanie jakichkolwiek błędów czy zmian projektowych odbywało się kosztem właścicieli nieruchomości. Nie zrozumiała w tej sprawie jest też dotychczasowa postawa inwestora i wyraźna niechęć rozwiązania poniesionych spraw w porozumieniu z właścicielami nieruchomości.

Ad. pkt. 4

W dniu 18.08.2020 r. doszło do zalania wodą opadową pomieszczeń magazynowych w budynku zlokalizowanym na terenie nieruchomości Witosza 88 z kanalizacji deszczowej zlokalizowanej w ulicy Witosza. W wyniku zalania doszło do zniszczenia mienia znajdującego się w magazynach oraz konieczności wykonania prac budowlanych likwidujących skutki zalania. Na okoliczność tego zdarzenia sporządzono została notatka z dokumentacją fotograficzną przez Inżyniera Kontraktu tej inwestycji, a właściciele nieruchomości 21.08.2020 r. wystosowali w tej sprawie pismo do Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach. Do chwili złożenia interpelacji inwestor nie nawiązał kontaktów z właścicielami nieruchomości w tej sprawie.

Radny Maciej Bursztein