



PREZYDENT MIASTA KIELCE

Urząd Miasta Kielce, Rynek 1, 25-303 Kielce
Tel. 41 36 76 105, Fax 41 34 42 763; www.um.kielce.pl

Kielce, dn. 27.11.2020 r.



Pan Arkadiusz Ślipikowski

Radny Rady Miasta Kielce

Szanowny Panie,

w odpowiedzi na interpelację - dotyczącą umorzenia w 50% opłaty najmu przedsiębiorcom wynajmującym lokale handlowe w Centrum Handlowym „Planty” (za miesiące październik - grudzień) informuję, że z uwagi na trudną obecnie sytuację i spadek dochodów w Spółce spowodowany wystąpieniem COVID - 19, Zarząd Spółki nie może przychylić się do tej prośby.

Rejonowe Przedsiębiorstwo Zieleni i Usług Komunalnych Spółka z o.o. w Kielcach w 2020 roku już wyszło naprzeciw trudnej sytuacji dzierżawców lokali handlowych w C.H. „Planty” (w okresie zamknięcia Centrum Handlowego tj. 15.03.2020 – 04.05.2020 roku ustalono czynsz na poziomie 1,00 zł netto, w okresie 05.05.2020 – 30.06.2020 roku ulga w czynszu wyniosła 50%, natomiast w okresie 01.07.2020 – 31.07.2020 – 20%).

Powyższe działania zmniejszyły przychody Spółki o niemal 360 tys. zł i przyczyniły się w znaczny sposób do wykazania straty. **Warto podkreślić, że spółka podjęła działania wspierające przedsiębiorców, mimo, że nie była do tego zobowiązania przepisami prawa.** Przedsiębiorcy Centrum Handlowego „Planty” otrzymali zniżki mimo, że Spółka ponosiła stałe koszty związane z utrzymaniem placówki handlowej (bez ustawowej możliwości skorzystania z ulg zagwarantowanych wyłącznie małym przedsiębiorcom w rządowym pakiecie *Tarczy Antykryzysowej*).

Warto dodać, że RPZiUK Sp. z o.o. w Kielcach obciążone jest kredytami inwestycyjnymi zaciągniętymi m.in. na budowę obiektu, zakup gruntu położonego przy ul. Planty 11. Zobowiązania te muszą być spłacane przez Spółkę terminowo. Stan zadłużenia na dzień 01.11.2020 roku wynosił ponad 2,6 mln. zł.

Mimo trudnej sytuacji finansowej Zarząd Rejonowego Przedsiębiorstwa Zieleni i Usług Komunalnych Sp. z o.o. podjął decyzję o zintensyfikowaniu kampanii promocyjnej Centrum Handlowego „Planty” w mediach.

Materiały promujące obiekt ukazały się już m.in. w prasie oraz rozgłoszeniach radiowych:

- Tygodnik eM Kielce - Lipiec 2020
- Radio Fama - Lipiec 2020

- Pasażer - Biuletyn Komunikacji Miejskiej w Kielcach - Październik 2020
- Echo Dnia - Listopad 2020
- Radio Fama - Listopad i Grudzień 2020

Decyzje rządu, które czasowo ograniczyły działalność obiektów o powierzchni handlowej powyżej 2 tys. m. kw. (od dnia 07.11.2020 roku), nie objęły C.H. „Planty” – zatem Centrum Handlowe funkcjonuje bez przeszkód formalnych.

Z uwagi na okres przedświąteczny Spółka zaproponowała przedsiębiorcom C.H. „Planty” zmianę godzin otwarcia „galerii”, a w okresie listopad – grudzień, otwarcie obiektu w niedziele. Niestety przedsiębiorcy nie byli zainteresowani takim rozwiązaniem.

Prośby Spółki kierowane do właścicieli sklepów o przestrzeganie regulaminowych godzin otwarcia stoisk także nie spotkały się z aprobatą. Niektórzy handlujący nadal notorycznie skracają czas pracy, co zniechęca klientów i działa jak antyreklama obiektu.

Z poważaniem


PREZYDENT MIASTA
Bogdan Wenta