



PREZYDENT MIASTA KIELCE

Urząd Miasta Kielce, Rynek 1, 25-303 Kielce
Tel. 41 36 76 105, Fax 41 34 42 763; www.um.kielce.pl

Kielce 2020-12-28

Znak: GN-VII.0003.17.2020



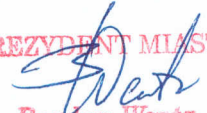
Pani Katarzyna Suchańska
Radna Rady Miasta Kielce

Odpowiadając na interpelację złożoną w dniu 16 grudnia br., niniejszym informuję, iż Rejonowe Przedsiębiorstwo Zieleni i Usług Komunalnych Sp. z o. o. w Kielcach jest użytkownikiem niżej wymienionych gruntów:

1. Nieruchomości położonej w Kielcach przy ulicy Bodzentyńskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce /obr. 0017/ numerami działek: 373 o pow. 424 m², 374/1 o pow. 29 m², 374/2 o pow. 351 m², 374/6 o pow. 42 m², 374/7 o pow. 629 m², uregulowanej w księdze wieczystej nr KIIL/00066965/9 (własność Gminy Kielce) - na podstawie umowy dzierżawy zawartej na okres do dnia 31.10.2020r., z przeznaczeniem pod parking. Czynsz z tytułu dzierżawy wynosił brutto 519,67 zł/rok. Gmina Kielce zaproponowała, aby kolejna umowa dzierżawy zawarta została na czas nieoznaczony, z czynszem rocznym w wysokości brutto 20 000,00 zł.
2. Nieruchomości położonej w Kielcach przy ulicy Bodzentyńskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce /obr. 0017/ numerem działki 369/2 o pow. 1569 m², uregulowanej w księdze wieczystej nr KIIL/00179300/5 - na podstawie umowy dzierżawy zawartej na okres do dnia 31.12.2020r., z przeznaczeniem pod parking. Czynsz z tytułu dzierżawy wynosi brutto 519,67 zł/rok. Z uwagi na atrakcyjność i dużą wartość nieruchomości ustalono, iż nie będzie ona wydzierżawiana na kolejny okres i przeznaczona zostanie do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.
3. Gruntu o pow. 5422 m², położonego w Kielcach na terenie Placu Wolności, stanowiącego część działki oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce /obr. 0017/ numerem 1186/2 o pow. 6491 m², uregulowanej w księdze wieczystej nr KIIL/00072569/8 (własność Miasta Kielce na prawach powiatu) – na podstawie umowy dzierżawy zawartej na okres do dnia 31.12.2020r., z przeznaczeniem pod parking. Czynsz z tytułu dzierżawy wynosi brutto 519,67 zł/rok. Miasto zaproponowało, aby kolejna umowa dzierżawy zawarta została na czas nieoznaczony, z czynszem rocznym w wysokości brutto 36 000,00 zł.
4. Gruntu zabudowanego parkingiem o łącznej pow. 2370 m², położonego w Kielcach u zbiegu ulic Seminaryjskiej i Wesolej, stanowiącego części działek oznaczonych w ewidencji gruntów m. Kielce /obr. 0017/ numerami: 1235/2 o pow. 1146 m², 1235/4 o pow. 429 m², 1236/2 o pow. 1129 m², uregulowanych w księdze wieczystej nr KIIL/00055456/8 oraz numerem działki 1244/38 o pow. 637 m², uregulowanej w księdze wieczystej nr KIIL/00066054/0 (własność Gminy Kielce). Przedmiotowy parking przekazany został poprzednikowi prawnemu spółki RPZiUK dowodem PT w dniu 10.12.1989r. W następnych latach spółka ubiegała się o oddanie nieruchomości aportem. Ostatnie pismo spółki w tej sprawie wpłynęło 23 września br. Zaproponowano spółce dzierżawę na okres 3 lat, z czynszem rocznym w wysokości brutto 25 000,00 zł.

5. Działki położonej w Kielcach przy ulicy Planty, oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce /obr. 0016/ numerem 185/14 o pow. 2643 m², uregulowanej w księdze wieczystej nr KIIL/00160409/3 (własność Gminy Kielce). Teren nie został objęty umową dzierżawy. Zaproponowano spółce dzierżawę na okres 3 lat, z czynszem rocznym w wysokości brutto 20 000,00 zł.
6. Działki położonej w Kielcach przy ulicy Świętego Leonarda, oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce /obr. 0017/ numerem 432 o pow. 1009 m², uregulowanej w księdze wieczystej nr KIIL/00069766/5 (własność Gminy Kielce) - na podstawie umowy dzierżawy zawartej na okres do dnia 31.08.2021r., z przeznaczeniem pod parking. Czynsz z tytułu dzierżawy wynosi brutto 300,00 zł/rok. Nie ma jeszcze wniosku o przedłużenie umowy dzierżawy i propozycji czynszu.
7. Nieruchomości położonej w Kielcach przy ul. Solnej, oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce /obr. 0016/ numerami działek: 474/1 o pow. 1860 m², 474/2 o pow. 161 m² i 474/3 o pow. 303 m², uregulowanej w księdze wieczystej nr KIIL/00080092/2 - na podstawie umowy dzierżawy zawartej do dnia 31.12.2020r., z przeznaczeniem pod zaplecze gospodarcze. Czynsz z tytułu dzierżawy wynosi brutto 259,84 zł/rok. Gmina Kielce zaproponowała, aby kolejna umowa dzierżawy zawarta została na okres 3 lat, z czynszem rocznym w wysokości brutto 6 000,00 zł.

Jednocześnie informuję, iż czynsze za dzierżawę poszczególnych gruntów nie były ustalane w oparciu o liczbę istniejących lub możliwych do urządzenia na nich miejsc parkingowych, ale w oparciu o ich powierzchnię.

PREZYDENT MIASTA

Bogdan Wenta

SC
N