



**Prezydent
Miasta Kielce**

Znak: UA-VI.0003.17.2021

Kielce dnia 26.07.2021 r.

Kamil Suchański

Radny Miasta Kielce



Szanowny Panie Radny,

w odpowiedzi na interpelację z dnia 16.07.2021 r. ws. pokrycia miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego miasta Kielce informuję, co następuje;

W dniu 17 września 2020 r. Rada Miasta Kielce podjęła uchwałę Nr XXXIII/635/2020 którą zatwierdziła wieloletni program sporządzania planów miejscowych zawierający zestawienie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego będących obecnie w opracowaniu oraz przewidywanych do uchwalenia w latach 2020-2024. Wskazano również plany, co do których zasadnym jest odstąpienie od ich sporządzenia i podjęcie nowych uchwał inicjujących – w zmienionych granicach.

Prace nad miejscowymi planami realizowane są zgodnie z podjętą uchwałą. Podejmowane są również prace nad innymi nieprzewidzianymi w niej planami jeżeli wynika to z potrzeb ochronnych (w tym zagrożenie zakłócenia ładu przestrzennego). W bieżącym roku przygotowane zostały takie dwie uchwały rozpoczynające prace nad nowymi planami: w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „KIELCE ZACHÓD – OBSZAR V.7.2 – Podkarczówka w rejonie ulicy Świętej Barbary” oraz w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „KIELCE POŁUDNIE – OBSZAR IV.1.1 BARANÓWEK”

Jednocześnie informuję, że na brak uchwalonych w 2020 r. miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego duży wpływ wywarł wybuch epidemii koronawirusa. Ogłoszony w Polsce 20.03.2020r. stan epidemii spowodował wstrzymanie procedur planistycznych. W szczególności nie można było przeprowadzić wyłożeń do publicznego wglądu projektów planów miejscowych z uwagi na konieczność przeprowadzenia wymaganej przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dyskusji publicznej oraz obowiązujący zakaz zgromadzeń publicznych.

Po odwołaniu terminów w procedurach sporządzania planu miejscowego odbyło się wyłożenie 2 miejscowych planów: „KIELCE ZACHÓD - OBSZAR V.4.2: AL. JERZEGO SZAJNOWICZA - IWANOWA, UL. PIEKOSZOWSKA, UL. STAROWIEJSKA” oraz „KIELCE- ZACHÓD- OBSZAR V.7.2 w rejonie ul. Krakowskiej i ul. Podklasztornej- parking wielopoziomowy”.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu „KIELCE- ZACHÓD- OBSZAR V.7.2 w rejonie ul. Krakowskiej i ul. Podklasztornej- parking wielopoziomowy” uchwalono dnia 11 lutego 2021 r. (uchwała Rady Miasta Kielce Nr XL/775/2021 z dnia 11 lutego 2021 r.), natomiast uchwalenie planu „KIELCE ZACHÓD - OBSZAR V.4.2: AL. JERZEGO SZAJNOWICZA - IWANOWA, UL. PIEKOSZOWSKA, UL. STAROWIEJSKA” przewiduje się w listopadzie 2021 r. z uwagi na konieczność powtórzenia procedury, z powodu uwzględnienia uwag wniesionych w trakcie wyłożenia.

Od 24 października 2020 r. wprowadzono ponownie zakaz aktywności, zebrań i spotkań, w których bierze udział powyżej pięciu osób. Przeprowadzenie wyłożenia planu nie było możliwe z uwagi na brak



w Urzędzie Miasta narzędzi umożliwiających prowadzenie dyskusji publicznej za pomocą środków porozumiewania się na odległość zgodnie z § 8d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj. w sposób umożliwiający zabieranie głosu, zadawanie pytań i składanie uwag przez jednoczesną transmisję obrazu i dźwięku, oraz zadawanie pytań i składanie uwag w formie zapisu tekstowego.

Dopiero w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 11. czerwca 2021 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii w §26 wprowadzono zapis „1b. Od dnia 26 czerwca 2021 r. do dnia 31 sierpnia 2021 r. organizowanie lub udział w zgromadzeniach w rozumieniu art. 3 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. – Prawo o zgromadzeniach, jest możliwe z zastrzeżeniem, że:

- 1) maksymalna liczba uczestników nie może być większa niż 150;
- 2) odległość pomiędzy zgromadzeniami nie może być mniejsza niż 100 m”.

Zdjęcie zakazu zgromadzeń od dnia 26 czerwca 2021 r. pozwoliło na przeprowadzenie wyłożenia do publicznego wglądu (w dniach 19.07.2021 r.- 17.08.2021 r.) oraz dyskusji publicznej (dnia 09.08.2021 r.) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „KIELCE ZACHÓD - OBSZAR V.4.2: AL. JERZEGO SZAJNOWICZA - IWANOWA, UL. PIEKOSZOWSKA, UL. STAROWIEJSKA”. Kolejne wyłożenie do publicznego wglądu mpzp „KIELCE PÓŁNOC – OBSZAR II.3 WARSZAWSKA-RADOMSKA-SIKORSKIEGO-PÓŁNOCNA DOLINA SILNICY” odbywa się w dniach 26.07.2021 r. – 24.08.2021 r., dyskusja publiczna odbędzie się dnia 12.08.2021 r. Następne mpzp planowane do wyłożenia w II połowie 2021 r. to: miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu; miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu „KIELCE ZACHÓD – OBSZAR V.3.2 – W REJONIE ULIC ZAGNAŃSKIEJ I WITOSA – CENTRUM HANDLOWO – USŁUGOWE”; miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „KIELCE PÓŁNOC – OBSZAR II.4.1 – w rejonie ulicy Świętokrzyskiej i alei Solidarności – centrum biznesu”.

Oprócz utrudnień związanych z wyłożeniami planu, epidemia koronawirusa miała również wpływ na czas opracowania planów z uwagi na nieobecności pracowników biura spowodowanych przechodzeniem choroby, kwarantanną domową lub kilkumiesięcznymi zasiłkami na opiekę nad dziećmi. Prace nad każdym planem toczą się zespołach składających się kilku osób reprezentujących poszczególne branże: architektura, infrastruktura techniczna, komunikacja, środowisko. Dłuższa nieobecność w pracy jednego z członków zespołu wstrzymuje niejednokrotnie możliwość kontynuacji prac nad planem.

Wyżej wymienione okoliczności miały wpływ na harmonogramy miejscowych planów zagospodarowania w trakcie opracowania, co spowodowało wydłużenie terminów. Plany przewidziane do uchwalenia na 2020 r. będą uchwalane w 2021 r.

Jednocześnie informuję, że w Biurze Planowania Przestrzennego mamy otwarte 24 procedury z zakresu sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na bieżąco opracowywanych jest 14 planów miejscowych, z czego 11 planów oraz 2 zmiany studium posiadają aktualne harmonogramy ich sporządzania – odrębne dla poszczególnych dokumentów. Prace nad pozostałymi są zawieszone m.in. z uwagi na konieczność sporządzenia zmiany Studium w celu uzyskania zgodności pomiędzy ustaleniami projektowanych mpzp a zapisami Studium. Najważniejszym, priorytetowym zadaniem dla miasta Kielce na lata 2020-2024 jest opracowanie nowego projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. W załączeniu do odpowiedzi na interpelację znajduje się zestawienie harmonogramów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz zmian Studium w trakcie opracowywania i Studium.

Zarówno plany miejscowe, Studium jak i zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Biuro Planowania Przestrzennego opracowuje własnymi siłami. Wyjątek stanowią zlecane w zależności od potrzeb: koncepcje urbanistyczno-architektoniczne,



specjalistyczne analizy i opracowania a także załączane do planów prognozy skutków finansowych. Biuro Planowania Przestrzennego nie uchyla się przed sporządzaniem nowych potrzebnych dla rozwoju miasta miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Niemniej jednak praca nad nowymi planami w obecnej obsadzie za chwilę nie będzie możliwa. Potrzebne jest wzmocnienie kadrowe i finansowe BPP.

Z dotychczasowych doświadczeń BPP wynika, że zlecenie opracowywania planów „na zewnątrz” w praktyce mocno angażuje również pracowników biura. Przygotowanie warunków zlecenia, przeprowadzenie postępowania przetargowego oraz wielokrotne sprawdzanie i korygowanie planów przygotowywanych przez firmy zewnętrzne wymaga czasami więcej nakładów pracy niż opracowanie planu w przez pracowników znających specyfikę miasta.

Pokrycie terenu miasta obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego wynosi: 1933,2 ha, co stanowi:

- 22,5 % ogólnej powierzchni miasta Kielce (bez lasów),
- 17,6% ogólnej powierzchni miasta Kielce.

Łączna powierzchnia planów w trakcie opracowania wynosi: 1155,5 ha, co stanowi:

- 13,5% ogólnej powierzchni miasta Kielce (bez lasów),
- 10,5% ogólnej powierzchni miasta Kielce.

Z wyrazami szacunku

z up. PREZYDENTA MIASTA

Bożena Szczępiór
ZASTĘPCA PREZYDENTA

Załączniki:

- 1. Zestawienie harmonogramów mpzp**
- 2. Mapa pokrycia miasta Kielce obowiązującymi mpzp i mpzp w trakcie opracowania**



Zestawienie harmonogramów 26.07.2021 R.

Lp.	Tytuł opracowania planistycznego	Najbliższe działanie, termin	Prognozowany termin uchwalenia	Uwagi
1.	zmiana nr 13 suikzp, uchwała RM Kielce w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany suikz NR XXXIV/726/2016 z dnia 8 grudnia 2016 r.	październik/listopad 2021r. 4 opiniowanie, uzgadnianie	Kwiecień 2022 r.	przy założeniu uzyskania pozytywnej opinii/ uzgodnienia RDÓŚ oraz jednokrotnego wyłożenia
2.	zmiana nr 15 suikzp, uchwała RM Kielce w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany suikz NR V/62/2019 z dnia 24 stycznia 2019 r.	sierpień/wrzesień 2021 r. opiniowanie, uzgadnianie	Luty 2022 r.	przy założeniu uzyskania pozytywnych opinii/ uzgodnień oraz jednokrotnego wyłożenia do publicznego wglądu
3.	mpzp Kielce Śródmieście-Obszar 3 "Plac Konstytucji 3 Maja", uchwała RM Kielce w sprawie przystąpienia do sporządzenia mpzp Nr XII/160/2019 z dnia 9 maja 2019 r.	lipiec/sierpień 2021 r. opiniowanie, uzgadnianie	Styczeń 2021 r.	przy założeniu uzyskania pozytywnych opinii/ uzgodnień oraz jednokrotnego wyłożenia do publicznego wglądu
4.	mpzp "KIELCE ŚRÓDMIEŚCIE - OBSZAR I.4.1 - Wzgórze Karscha" uchwała RM Kielce w sprawie przystąpienia do sporządzenia mpzp Nr V/63/2019 z dnia 24 stycznia 2019 r.	wrzesień/październik 2021 r. sporządzenie projektu planu	Czerwiec 2022 r.	przy założeniu uzyskania pozytywnych opinii/ uzgodnień oraz jednokrotnego wyłożenia do publicznego wglądu
5.	mpzp "KIELCE ZACHÓD - OBSZAR V.4.2: AL. JERZEGO SZAJNOWICZA - IWANOWA, UL. PIEKOSZOWSKA, UL. STAROWIEJSKA", uchwała RM Kielce w sprawie przystąpienia do sporządzenia mpzp Nr XLVII/1086/2017 z dnia 19 października 2017 r.	ogłoszenie w prasie 9.07 wyłożenie: 19.07-17.08 dyskusja 9.08 uwagi do dnia 1.09 przekazanie na Konwent – listopad 2021r	Listopad 2021 r.	przy założeniu jednokrotnego wyłożenia do publicznego wglądu
6.	mpzp „Kielce Północ - Obszar II.3 Warszawska - Radomska - Sikorskiego - Północna dolina Silnicy" na obszarze miasta Kielce, uchwała RM Kielce w sprawie przystąpienia do sporządzenia mpzp Nr XXVI/595/2008 z dnia 24 lipca 2008 r.	ogłoszenie w prasie 16.07 wyłożenie: 26.07-24.08 dyskusja 12.08 uwagi do dnia 8.09 przekazanie na Konwent – październik 2021r	Październik 2021 r.	przy założeniu jednokrotnego wyłożenia do publicznego wglądu
7.	mpzp „KIELCE POŁUDNIE – OBSZAR IV.1.1: - Ściegiennego, Obrzeźna, Chodkiewicza, Husarska", uchwała RM Kielce w sprawie przystąpienia do sporządzenia mpzp Nr XXXIV/729/2016 z dnia 08 grudnia 2016 r.	wrzesień/październik 2021r. opiniowanie, uzgadnianie	-	harmonogram planu zostanie zaktualizowany po 6.08. tj. po analizach dotyczących infrastruktury technicznej oraz po powrocie Lidera z urlopu
8.	mpzp "KIELCE PÓŁNOC - OBSZAR II: WITOSA, SIEJE", uchwała RM Kielce w sprawie przystąpienia do sporządzenia mpzp Nr LII/1182/2018 z dnia 8 lutego 2018 r.	do końca sierpnia 2021r. weryfikacja projektu planu październik/listopad 2021 r. opiniowanie, uzgadnianie	Marzec 2022 r.	przy założeniu uzyskania pozytywnych opinii/ uzgodnień oraz jednokrotnego wyłożenia do publicznego wglądu
9.	mpzp „Kielce Północ - Obszar II.3. Aleja Solidarności, Aleja Tysiąclecia Państwa Polskiego, ulica Świętokrzyska, ulica Warszawska", uchwała RM Kielce w	sierpień/wrzesień 2021 r. - 2 opiniowanie, uzgadnianie	Luty 2022 r.	przy założeniu uzyskania pozytywnych opinii/ uzgodnień oraz jednokrotnego wyłożenia do publicznego wglądu

	sprawie przystąpienia do sporządzenia mpzp Nr V/63/2015 z dnia 22 stycznia 2015 r.			
10.	zmiana nr 1 mpzp „Kielce Śródmieście - Psie Górki” uchwała RM Kielce w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 1 mpzp Nr XIV/322/2011 z dnia 28 lipca 2011 r.	-	-	Prace nad tą zmianą nie mogą być w chwili obecnej kontynuowane, ponieważ nie można doprowadzić do zgodności zmiany tego planu ze studium (brak uzgodnienia przez RDOŚ) – zmiana nr 13 studium pkt1.
11.	mpzp „Kielce Zachód – Obszar V.3.2 – w rejonie ulic Zagnańskiej i Witosa – Centrum Handlowo – Usługowe” uchwała RM Kielce w sprawie przystąpienia do sporządzenia mpzp Nr XVIII/303/2019 z dnia 19 września 2019 r.	sierpień/wrzesień 2021r. – wyłożenie do publicznego wglądu przekazanie na Konwent – listopad 2021r	Listopad 2021 r.	przy założeniu jednokrotnego wyłożenia do publicznego wglądu
12.	mpzp „Kielce Północ – Obszar II.4.1 – w rejonie ulicy Świętokrzyskiej i alei Solidarności – centrum biznesu”, uchwała RM Kielce w sprawie przystąpienia do sporządzenia mpzp Nr XVIII/302/2019 z dnia 19 września 2019 r.	do końca lipca opiniowanie sierpień/wrzesień 2021r. – wyłożenie do publicznego wglądu przekazanie na Konwent – listopad 2021r	Listopad 2021 r.	przy założeniu jednokrotnego wyłożenia do publicznego wglądu
13.	mpzp „Kielce Północ – Obszar II – Zalew Kielecki – Klonowa – Piaski”, uchwała RM Kielce w sprawie przystąpienia do sporządzenia mpzp Nr XXXIV/678/2020 z dnia 15 października 2020 r.	październik 2021r. - sporządzenie koncepcji projektu planu (w tym uwarunkowania własności, wnioski itp.)	Styczeń 2023 r.	przy założeniu uzyskania pozytywnych opinii/ uzgodnień oraz jednokrotnego wyłożenia do publicznego wglądu
14.	mpzp „KIELCE ZACHÓD – OBSZAR V.7.2 – Podkarczówka w rejonie ulicy Świętej Barbary”, uchwała RM Kielce w sprawie przystąpienia do sporządzenia mpzp NR XLV/909/2021 z dnia 13 maja 2021 r.	do dnia 30.07. – sporządzenie projektu planu do dnia 16.08. – sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko	Grudzień 2021 r.	przy założeniu uzyskania pozytywnych opinii/ uzgodnień oraz jednokrotnego wyłożenia do publicznego wglądu
15.	zmiana Nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „KIELCE WSCHÓD – OBSZAR III.3 OSTROGÓRKA – Wojska Polskiego” uchwała RM Kielce w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 2 mpzp NR XLV/910/2021 z dnia 13 maja 2021 r.	sporządzenie koncepcji projektu zmiany Nr 2 planu (w tym uwarunkowania własności, wnioski itp.) - sierpień/wrzesień 2021 r.	Listopad 2022 r.	przy założeniu uzyskania pozytywnych opinii/ uzgodnień oraz jednokrotnego wyłożenia do publicznego wglądu
16.	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kielce, uchwała RM Kielce w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium NR XXXIII/636/2020 z dnia 17 września 2020	Opiniowanie/uzgadnianie sierpień/wrzesień 2023	Maj 2024 r	przy założeniu uzyskania pozytywnych opinii/ uzgodnień oraz jednokrotnego wyłożenia do publicznego wglądu
17.	mpzp „Kielce Południe – Obszar IV.1.1 Baranówek” uchwała RM Kielce w sprawie przystąpienia do sporządzenia mpzp Nr L/963/2021 z dnia 22 lipca 2021 r.	Uchwała o sporządzeniu mpzp z dnia 22.07.2021 r. (uchwała Rady Miasta Kielce L/963/2021)	-	-

Mapa pokrycia miasta Kielce obowiązującymi mpzp i mpzp w trakcie opracowania - lipiec 2021

