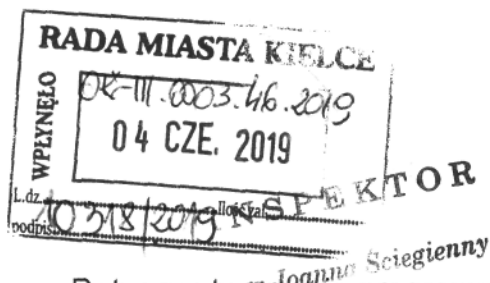
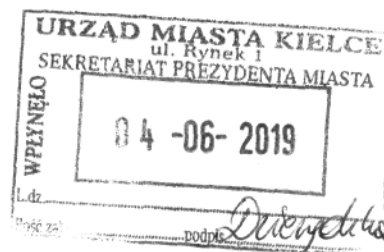


Arkadiusz Ślipikowski
Radny Rady Miasta Kielce



Prezydent Miasta Kielce
Bogdan Wenta

Interpelacja



Dotyczy utworzenia programu pozwalającego spłatę zadłużenia osobom, które borykają się z problemem uiszczania bieżących opłat czynszowych w lokalach komunalnych.

Szanowny Panie Prezydencie, zwracam się o opracowanie programu, który umożliwi przede wszystkim wyjść z długów mieszkańcom, którzy z różnym powodów nie płacą czynszu za korzystanie z mieszkań komunalnych. Dłużnik będzie mógł uregulować swoje zobowiązania poprzez wykonanie:

1. prac porządkowych:

- porządkowanie piwnic, strychów, klatek schodowych, lokali po eksmisjach czy remontach,
- zamiatanie ulic, chodników, skwerów, parkingów,
- utrzymanie zimowe dróg i chodników, przystanków,
- załadunek i wyładunek rzeczy,
- usuwanie ogłoszeń i reklam,
- zbieranie śmieci z terenu miasta,

2. drobnych prac remontowych:

- dokonywanie drobnych napraw,
- prace malarskie,

3. prac ogrodniczych:

- dbanie o zielen na terenie miasta,
- koszenie,
- grabienie i usuwanie liści oraz innych zanieczyszczeń,
- podlewanie kwietników,
- formowanie i pielęgnacja drzew i krzewów,
- odchwaszczanie i porządkowanie terenów zielonych.

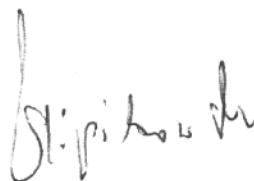
Oczywiście zakres prac jest katalogiem otwartym i może obejmować inne świadczenia w zależności od aktualnych potrzeb.

Cały skomplikowany proces to wyznaczenie osoby koordynującej prace nazwijmy je interwencyjne oraz opracowanie zadań prac do wykonania według potrzeb Miasta. Osoby chętne pracować uniknęłyby eksmisji spłacając w ten sposób dług a miasto często kosztownej procedury i zapewnienia bytu lokalowego osobom eksmitowanym.

Miasto boryka się z problemem zaniedbanych zielonych terenów, również podczas imprez organizowanych przez miasto nie wydajne są służby odpowiedzialne za czystość, śmieci są wszechobecne a z powodu braku dodatkowych pracowników kosze nie są dynamicznie opróżniane.

Takie praktyki stosuje wiele miast w Polsce. Koszt jest żaden a pożytek ogromny. Dodatkowo odciążą to w moim przekonaniu MOPR, ponieważ osoby pracujące w ten sposób nie będą potrzebować wsparcia społecznego w takim stopniu jak dotychczas.

Jako przykład dołączam Pionkowski Program Odpracowywania Zadłużeń Czynszowych.



Pionkowski Program Odpracowywania Zadłużeń Czynszowych

Osoby zadłużone wreszcie będą miały szansę odpracowania swoich zaległości czynszowych. Burmistrz w dniu 4 października wydał zarządzenie w sprawie.

Nie od dziś wiadomym jest, że mieszkańcy borykają się z zadłużeniami czynszowymi. Długi mieszkańców zasobów komunalnych to blisko 8 mln zł do których należałoby jeszcze doliczyć ok. 5 mln zł odsetek (wynika z tego, że każde mieszkanie należące do miasta jest zadłużone na ok. 15 tys. zł). Wiele gmin, na podstawie istniejących od dawna przepisów, umożliwia mieszkańcom odpracowania należności czynszowych w różnych formach. Teraz przyszła pora na nasze miasto.

Wielokrotnie mieszkańcy, a także radni próbowali dowiedzieć się czy jest sposób na „ściągnięcie” należności czynszowych od dłużników. Oczywiście takie możliwości istnieją, ale do tej pory stosowana była wyłącznie jedna – skierowanie sprawy do sądu oraz komornika. W wielu przypadkach komornik nie ma zwyczajnie z czego wyegzekwować spłaty zadłużenia. Sytuacja patowa, ale nie do końca, bo wreszcie, na podstawie przepisów z roku 1964 (kodeks cywilny) i 1990 (ustawa o samorządzie gminnym) w Pionkach będzie można odpracować swój dług czynszowy, pod warunkiem, że w ciągu ostatniego miesiąca poprzedzającego złożenie odpowiedniego wniosku w Urzędzie Miasta, dłużnik regulował swoje zobowiązania czynszowe, czyli gdyby chciał zacząć odpracowywać swój dług np. od grudnia, to musi mieć opłacony czynsz za miesiąc listopad.

Jak odpracować dług? Wykonując prace na rzecz miasta, a tym samym odciążając Miejski Zakład Usług Komunalnych z różnego rodzaju zadań. Ponieważ zadłużenie lokatorów jest naprawdę ogromne, a jak mówi burmistrz, zatrudnianie pracowników w jednostce budżetowej niesie za sobą duże wydatki, połączono więc oszczędności budżetowe z wykonywaniem świadczeń rzeczowych na rzecz miasta.

Dłużnik będzie mógł uregulować swoje zobowiązania poprzez wykonanie:

- prac porządkowych:
- porządkowanie piwnic, strychów, klatek schodowych, lokali po eksmisjach czy remontach,
- zamykanie ulic, chodników, skwerów, parkingów,
- utrzymanie zimowe dróg i chodników, przystanków,
- załadunek i wyładunek rzeczy,
- usuwanie ogłoszeń i reklam,
- zbieranie śmieci z terenu miasta,
- drobne prace remontowe:
- dokonywanie drobnych napraw,
- prace malarskie,
- prace ogrodnicze:
- dbanie o zieleń na terenie miasta,
- koszenie,
- grabienie i usuwanie liści oraz innych zanieczyszczeń,
- podlewanie kwietników,
- formowanie i pielęgnacja drzew i krzewów,
- odchwaszczanie i porządkowanie terenów zielonych.

Oczywiście, zgodnie z zapisami zarządzenia burmistrza, zakres prac jest katalogiem otwartym i może obejmować inne świadczenia w zależności od aktualnych potrzeb.

Obowiązująca **stawka godzinowa** za prace na rzecz miasta wynosi **13 zł brutto** (11 zł netto).

Pionkowski Program Odpracowywania Zadłużeń Czynszowych wychodzi naprzeciw mieszkańcom, ale jednocześnie wielu z nich może przysporzyć problemów. Z porozumienia jakie zawiera zadłużony lokator z Urzędem Miasta wynika, że w momencie jego podpisania dłużnik **zrzeka się prawa do korzystania z zarzutu przedawnienia*** oraz w przypadku, kiedy **dłużnik nie wywiąże się z zawartej umowy – należność jaka pozostaje mu do zapłaty, staje się natychmiast wymagalną wraz z odsetkami**. Porozumienie takie będzie realizowane przez dłużnika na własną odpowiedzialność, co oznacza, że w momencie wypadku (uszczerbku na zdrowiu), innych szkód czy zdarzeń losowych, które mogą nastąpić podczas wykonywania prac rzeczowych, **dłużnik nie będzie mógł dochodzić od miasta jakichkolwiek roszczeń** z tego tytułu. Dodatkowo do odpracowania długu wykorzystywany ma być sprzęt oraz odzież ochronna dłużnika (o ile takowe posiada), a w przypadku otrzymania sprzętu od miasta, dłużnik odpowiada za nie finansowo i musi go oddać w stanie niepogorszonym. Oczywiście **dłużnik ponosi również pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone wobec osób trzecich**, które wystąpią podczas prac.

Dłużnik musi także pamiętać, że swoje **prace będzie wykonywał pod nadzorem i zaliczone one zostaną na poczet długu jedynie w przypadku, gdy nadzorujący nie będzie miał żadnych zastrzeżeń do wykonanej pracy**. Oczywiście odpracowując zaległość czynszową musi również płacić bieżące zobowiązania z tytułu czynszu, a w przypadku gdyby nie dokonał ich w ciągu dwóch następujących po sobie miesiącach – porozumienie zostanie wypowiedziane.

Treść zarządzenia burmistrza w sprawie Pionkowski Program Odpracowywania Zadłużeń Czynszowych znajduje się [tutaj](#) i zawiera wszystkie wymagane wnioski oraz szczegółowy opis działania programu.

*zrzeczenie się zarzutu przedawnienia - zgodnie z art. 117 Kodeksu cywilnego roszczenia majątkowe ulegają przedawnieniu, co skutkuje tym, że po upływie terminu przedawnienia dłużnik może uchylić się od zaspokojenia roszczenia wierzyciela (w przypadku czynszu 3 lata). Przedawnienie roszczenia nie prowadzi do wygaśnięcia zobowiązania dłużnika, ale skutkuje przekształceniem go w tzw. zobowiązanie naturalne (niezapełne), które charakteryzuje się tym, że wynikające z niego świadczenie nie może być dochodzone przez wierzyciela z wykorzystaniem środków przymusu państwowego, czyli dług po stronie dłużnika nadal istnieje, ale aparat władzy publicznej (sądy, organy egzekucyjne) nie może zmusić dłużnika do zaspokojenia przedawnionego roszczenia. Samo przedawnienie następuje z mocy prawa, wraz z upływem określonego terminu, aby z dobrodziejstwa przedawnienia skorzystać, dłużnik musi przede wszystkim z faktu przedawnienia roszczenia zdawać sobie sprawę i powołać się na to przedawnienie we właściwym czasie i w odpowiedni sposób. Dopóki dłużnik zarzutu przedawnienia nie podniesie, nikt, w tym również sąd, faktu przedawnienia roszczenia nie uwzględni z własnej inicjatywy. Samo zrzeczenie się zarzutu przedawnienia jest jednostronną czynnością prawną, polegającą na tym iż w toku postępowania nie można powoływać się na przedawnienie roszczenia. a tym samym uchylić się od jego spełnienia.