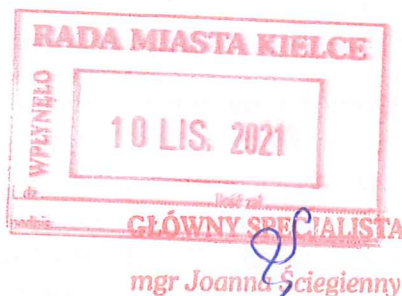




**Prezydent
Miasta Kielce**

WOA.153.131.2021

Kielce, 09.11.2021 r.



**Pan Jarosław Karyś
Przewodniczący Rady Miasta Kielce**

Szanowny Panie,

Zgodnie ze stanem faktycznym oraz podpisaną umową Nr 11 z dnia 17.09.2021 r. w sprawie szczegółowych warunków budowy drogi publicznej obsługa komunikacyjna Wzgórza Karscha odbywać się będzie poprzez:

- ul. Franasia i rondo im. A. Hedy-Szarego,
- Zjazd i wyjazd z garażu podziemnego na ul. Ogrodową (do realizacji na podstawie w/w umowy),
- Wyjazd awaryjny poprzez działkę Gminy Kielce w kierunku ul. Sadowej i ul. Spacerowej.

Sposób obsługi inwestycji był przedmiotem analiz, opinii i ekspertyz przedstawionych zarówno przez Inwestora jak i Urząd Miasta. Zapisy przyjęte w umowie są wypadkową oczekiwań obu stron przy zachowaniu możliwości rozproszczenia ruchu na ulice Ogrodową, ul. Spacerową (poprzez teren Gminy Kielce i ul. Spokojną) oraz na ul. Krakowską przez rondo z ul. Franasia. Ostateczne rozwiązania zostały przyjęte i uzgodnione przez kierownictwo ratusza przy współdzialele wydziałów i jednostek miasta.

Spostrzeżenie o zatłoczonej ulicy Ogrodowej dotyczy godzin szczytu i jest zjawiskiem powszechnym na wielu kieleckich ulicach szczególnie w rejonie centrum miasta. Zwracam jednocześnie uwagę, że pojazdy które będą miały możliwość wjazdu do garażu podziemnego z ulicy Ogrodowej nie będą obciążały sygnalizacji świetlnej na skrzyżowaniu z ul. Jana Pawła II oraz kolejnego skrzyżowania z ul. Krakowską a także rondo z ul. Franasia. Tym samym nie będzie następowało nadmierne obciążenie relacji skrajnej w prawo (skrzyżowanie z ul. Jana Pawła II), która jest współdzielona z relacją na wprost).

Sygnalizacja świetlna na skrzyżowaniu ul. Ogrodowej z ul. Spacerową pozwoli na rozdział ruchu wyjeżdżającego od strony ul. Spokojnej, wyznaczenie przejść dla pieszych oraz przyjęcie rozwiązań z zakresu komunikacji zbiorowej. Dodatkowo sygnalizacja świetlna poprawi bezpieczeństwo i dostępność komunikacyjną pomiędzy centrum a obszarem pomiędzy ul. Krakowską i ul. Ogrodową. Mając na uwadze powyższe oraz wychodząc naprzeciw oczekiwaniom poprawy dostępności przestrzeni publicznej dla ruchu pieszego zdecydowano o wyznaczeniu dodatkowego miejsca, w którym niezmotoryzowani uczestnicy ruchu będą mogli przekroczyć ul. Ogrodową. Należy pamiętać, że odległość pomiędzy istniejącymi przejściami dla pieszych przez ul. Ogrodową (przy rondzie J. Giedroycia oraz przy skrzyżowaniu ul. Ogrodowej z ul. Jana Pawła II) wynosi ok. 500m, a przyległy do ulicy obszar to teren parku miejskiego przeznaczonego w całości do rekreacyjnego ruchu pieszego.

Szczegółowy zakres przebudowy ul. Ogrodowej zostanie określony w warunkach technicznych wydanych po przedstawieniu przez inwestora precyzyjnych informacji o planowanej inwestycji oraz wielkości garażu podziemnego obsługiwanego z ul. Ogrodowej. Wszelkie prace budowlane



w obszarze Wzgórza Karscha muszą uwzględniać ochronę budynku słodowni. Dotyczy to zarówno prac drogowych jak i prac prowadzonych przez Inwestora przy wznoszeniu budynków kubaturowych.

Projekt miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego terenu „KIELCE ŚRÓDMIEŚCIE – OBSZAR I.4.1 – Wzgórze Karscha” opracowywany przez Wydział Urbanistyki i Architektury jest na etapie przed opiniowaniem i uzgadnianiem. Nie powstał jeszcze projekt planu miejscowego, a jedynie rysunki koncepcyjne. Harmonogram prac nad projektem ww. planu jest ściśle uzależniony od zaawansowania prac nad projektem zmiany Nr 15 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce, który obecnie jest w trakcie opiniowania i uzgadniania przez instytucje. Dopiero po wyłożeniu projektu zmiany Nr 15 Studium do publicznego wglądu, możliwe będzie przeprowadzenie opiniowania i uzgadniania projektu miejscowego planu dla terenu Wzgórza Karscha.

Z poważaniem

PREZYDENT MIASTA

Bogdan Wenta

Do wiadomości:

1. Adresat
2. Biuro Rady Miasta
3. a/a

