



PREZYDENT MIASTA KIELCE

Urząd Miasta Kielce, Rynek 1, 25-303 Kielce
Tel. 41 367 61 05, Fax 41 344 27 63; www.um.kielce.pl

Znak: UA-I.670.1.3.2019

Kielce, dn. 13.08.2019 r.



Sz. Pan Wiesław Koza

Radny

Rady Miasta Kielce

W odpowiedzi na Pana interpelację złożoną dnia 02.08.2019 r. dotyczącą „*sprzeciwu mieszkańców ulicy Poleskiej, Dobrzyńskiej i Sandomierskiej wobec inwestycji polegającej na budowie budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi w tym rejonie*”, uprzejmie informuję co następuje:

Dnia 05.07.2019 r. do Rady Miasta Kielce wpłynął wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej polegającej na „**Budowie zespołu czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z podziemnymi garażami wielostanowiskowymi przy ul. Dobrzyńskiej i ul. Sandomierskiej w Kielcach**”.

Wniosek poddany został weryfikacji oraz sprawdzeniu pod względem formalnym. Z uwagi na to, że spełnił wszystkie wymogi, zgodne z art. 7 ust. 7 i 8 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. 2018, poz. 1496 z późn. zm.), został poddany procedurze, wyszczególnionej poniżej.

Dnia 08.07.2019 r. kompletny wniosek wraz z załączonymi do niego dokumentami oraz informacją Prezydenta Miasta Kielce o możliwości składania uwag do wniosku, zamieszczono na stronie BIP http://www.bip.kielce.eu/lokalizacja-inwestycji_mieszkaniowych-w-trybie-specustawy. Informację o zamieszczeniu wniosku na BIP podano także do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty (tablice ogłoszeń UM Kielce, informacja wywieszona w miejscu inwestycji, strona internetowa UM Kielce, geoportal Kielce <http://www.gis.kielce.eu/>, IDEA Kielce - platforma konsultacji społecznych, komunikacji i współpracy w relacjach władz samorządowych ze społecznością lokalną <http://idea.kielce.eu/konsultacje/>). Uwagi do wniosku można było składać do dnia 28.07.2019 r.

Dnia 10.07.2019 r. wysłano również zawiadomienia Prezydenta Miasta Kielce dotyczące możliwości przedstawienia opinii i udostępnienia do uzgodnień ww. wniosku, zgodnie z art. 7 ust. 12 i 14 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących, organy mają 21 dni od dnia otrzymania powiadomienia na zajęcie stanowiska w sprawie. Nieprzekazanie opinii lub uzgodnienia w tym terminie uznaje się za brak zastrzeżeń do wniosku.

Zgodnie z art. 7 ust. 4 ww. ustawy to rada gminy decyduje ostatecznie o podjęciu uchwały o ustaleniu lokalizacji lub odmowie ustalenia lokalizacji inwestycji - bierze przy tym „pod uwagę stan zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych na terenie gminy oraz potrzeby i możliwości rozwoju gminy wynikające z ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy”.

Wójt, burmistrz, prezydent za pośrednictwem odpowiednich komórek organizacyjnych - wydziałów, jedynie weryfikuje zgodność wniosku z przepisami ustawy oraz sprawdza jego kompletność. Działania prowadzone przez prezydenta obejmują dwa zagadnienia, tj. procedowanie wniosku o ustalenie lokalizacji zgodnie z art. 7 ust. 12-14 ustawy oraz przygotowanie projektu uchwały stosownie do art. 7 ust. 17 ustawy. Zagadnienia te są ze sobą nierozdzielnie powiązane, pominięcie jednego z nich uniemożliwia podjęcie uchwały przez radę miasta. Dopiero bowiem po przeprowadzeniu postępowania w sprawie złożonego wniosku wójt, burmistrz, prezydent przygotowuje projekt uchwały lokalizacyjnej i przekazuje go radzie gminy, która podejmuje ostateczną decyzję o jej podjęciu lub odmowie.

Niniejsza interpelacja została przekazana Radzie Miasta Kielce jako głos sprzeciwu w przedmiotowej sprawie.

Z poważaniem

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Danuta Papaj