



**Prezydent
Miasta Kielce**

PIKS-IX.0003.11.2021

E-sod: 10093/2021



Kielce, 21.05.2021 r.

**Pan Maciej Bursztein
Radny Miasta Kielce**

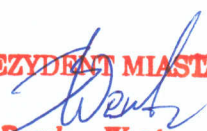
Odpowiadając na interpelację z dnia 05.05.2021 w temacie tworzenia terenów inwestycyjnych, która wpłynęła do Sekretariatu Prezydenta Miasta Kielce w dniu 07.05.2021 r., pragnę podkreślić, iż rolą gminy w aktywizacji gospodarczej rynku lokalnego powinna być dbałość o zapewnienie dostępu do infrastruktury technicznej i drogowej o określonym standardzie i dobrym stanie technicznym.

Miasto Kielce stara się pozyskiwać środki na uzbrajanie terenów inwestycyjnych. W kwietniu 2021 r. na konto Gminy Kielce wpłynęło dofinansowanie ze środków Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych w kwocie 2 600 000,00 zł, które zostaną przeznaczone na stworzenie warunków do rozwoju lokalnych firm poprzez wykup gruntów w rejonie Niewachłowa w celu uzbrojenia i otwarcia ok. 65 ha terenów inwestycyjnych.

Zadaniem własnym gminy jest zaspakajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty. Przepis ten przedkłada się również na gospodarowanie nieruchomościami gminnymi. Gospodarowanie nieruchomościami wchodzącymi w skład zasobu nieruchomości gminnych odbywa się zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, ze szczególnym uwzględnieniem realizacji zadań publicznych, w tym inwestycji komunalnych oraz zaspokojenia interesów wspólnoty samorządowej, w tym poprawy życia mieszkańców.

Zgodnie z art. 24 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami gminne zasoby nieruchomości mogą być wykorzystywane na cele rozwojowe gmin i zorganizowanej działalności inwestycyjnej, a w szczególności na budownictwo mieszkaniowe oraz związane z tym budownictwem urządzenia infrastruktury technicznej, a także na realizację innych celów publicznych. Przywołany przepis ogranicza aktywność gminy na lokalnym rynku nieruchomości, co oznacza, że gmina może dokonywać nabycia nieruchomości wyłącznie pod warunkiem, że będą one wykorzystane na cele określone w art. 24 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Przedsiębiorcy i nowi inwestorzy są siłą napędzającą rozwój Kielc. Dlatego sukcesywnie, w miarę możliwości finansowych gminy oraz dostępności środków unijnych i krajowych poświęconych rozwojowi gospodarczego, będziemy przeznaczać własne środki oraz pozyskiwać dofinansowanie na systematyczne uzbrajanie terenów inwestycyjnych.

PREZYDENT MIASTA

Bogdan Wenta

