



PREZYDENT MIASTA KIELCE

Urząd Miasta Kielce, Rynek 1, 25-303 Kielce
Tel. 41 36 76 105, Fax 41 34 42 763; www.um.kielce.pl

Kielce, dn. 6 kwietnia 2020 r.

KP.XI.0003.11.2020



Pan
Arkadiusz Ślipikowski
Radny
Miasta Kielce

Odpowiadając na Pana interpelację z dnia 23 marca 2020 r. dotyczącą zniesienia opłat za czynsz lokalowy, lokali będących w zasobach komunalnych miasta, informuję, co następuje.

Lokale handlowe znajdujące się w Centrum Handlowym PLANTY nie stanowią zasobów lokalowych Miasta Kielce. Centrum Handlowe i lokale handlowe znajdujące się w nim są własnością Rejonowego Przedsiębiorstwa Zieleni i Usług Komunalnych Sp. z o.o. Dostrzegając jednakże potrzebę wsparcia kieleckich przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą w Centrum Handlowym PLANTY, zwróciłem się do Zarządu Rejonowego Przedsiębiorstwa Zieleni i Usług Komunalnych Sp. z o.o. z wnioskiem o rozważenie możliwości zastosowania przez Spółkę zwolnień z opłat czynszowych dla najemców lokali.

Zarząd Spółki określił wstępną propozycję dla kupców, którzy w okresie epidemii zostali zmuszeni do znacznego ograniczenia lub zaprzestania swojej działalności. Pakiet zaproponowany przez Spółkę obejmuje:

1. Obniżenie czynszu za miesiąc kwiecień bieżącego roku. Obniżenie może wynosić od 50 do 70 % w stosunku do obecnej stawki czynszu. Przysługująca ulga będzie uzależniona od spadku przychodu. Zakres ulg przedstawia poniższa tabela:

Lp.	Procentowy spadek przychodu w miesiącu marcu 2020 r. w stosunku do miesiąca lutego 2020 r.	Przysługująca procentowa ulga do opłat czynszowych z tytułu spadku dochodów
1.	od 0 % do 35 %	0 % ulgi
2.	od 36 % do 60 %	50 % ulgi
3.	od 61 % i powyżej	70 % ulgi

2. W celu obniżki czynszu najemca powinien złożyć do Spółki wniosek i wskazać w nim wysokość utraty przychodu. Do wniosku należy załączyć miesięczne sprawozdania finansowe za miesiąc luty i marzec lub inne dokumenty potwierdzające utratę dochodu. Dokumenty należy złożyć do dnia 15 kwietnia 2020 r.
3. Faktury zostaną wystawione do dnia 30.04.2020 roku z terminem płatności 14 dni od dnia wystawienia.
4. Obniżenie czynszu i wydłużenie terminu płatności może dotyczyć również miesięcy maj i czerwiec 2020 roku, po uprzednim złożeniu wniosku do 10 dnia miesiąca, którego może dotyczyć zwolnienie (przy trwaniu stanu epidemii wprowadzonej na obszarze kraju).

Informuję jednocześnie, iż ze względu na rozwijającą się sytuację, Zarząd Spółki wystąpił do Świętokrzyskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kielcach z wnioskiem o wydanie opinii w sprawie możliwości otwarcia Centrum Handlowym PLANTY dla klientów.


PREZYDENT MIASTA
Bogdan Wenta