



PREZYDENT MIASTA KIELCE

Urząd Miasta Kielce, Rynek 1, 25 – 303 Kielce
Tel. 041 36 76 105. Fax (41) 34 42 763 www.um.kielce.pl

Kielce 2019-10-15

Znak: GN-VII.0003.15.2019



*Pan Marcin Stepniewski
Pani Monika Słoniewska
Pan Jarosław Bukowski
Radni Rady Miasta Kielce*

Odpowiadając na interpelację złożoną w dniu 9 października br. informuję, iż Miasto Kielce rozpoczęło prace koncepcyjne mające na celu powstanie parkingów wielopoziomowych na obrzeżach osiedli mieszkaniowych wielorodzinnych. Jedna lokalizacja, uzgodniona w konsultacjach społecznych, obejmuje części działek położonych przy al. J. Szajnowicza-Iwanowa, oznaczonych w ewidencji gruntów m. Kielce obr. 0009 numerami 494/3 i 479/27 (zał. nr 1).

W celu umożliwienia realizacji w/w inwestycji działki przy al. J. Szajnowicza Iwanowa objęte zostały Uchwałą Nr XLVII/1086/2017 Rady Miasta Kielce z dnia 19 października 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „KIELCE ZACHÓD–OBSZAR V.4.2: AL. JERZEGO SZAJNOWICZA– IWANOWA, UL. PIEKOSZOWSKA, UL. STAROWIEJSKA”. Zgodnie z wstępnymi ustaleniami planu teren ten przeznaczony zostanie pod komunikację samochodową – garaż wielopoziomowy.

Działki nr nr 494/3 i 479/27 posiadają uregulowany stan prawny (tytuł Gminy Kielce ujawniony jest odpowiednio w księgach wieczystych Nr KIIL/00083341/4 i KIIL/00043457/8), ale aktualnie w II instancji toczy się postępowanie administracyjne w sprawie zwrotu ich części na rzecz spadkobierców byłych właścicieli. Zgodnie z decyzją organu I instancji, jak również w ocenie Miasta roszczenie to jest bezpodstawne. Nie mniej jednak do czasu ostatecznego zakończenia postępowania przedmiotowy grunt nie może być przedmiotem zadysponowania. Z uwagi na to, oraz do czasu uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, inwestycja polegająca na budowie parkingu będzie musiała być wstrzymana.

Na terenie osiedla Ślichowice, w rejonie ulic Króla Kazimierza Wielkiego i E. Massalskiego Gmina Kielce posiada niezagospodarowaną działkę o uregulowanym stanie prawnym, oznaczoną w ewidencji gruntów m. Kielce obr. 0008 numerem 351 o pow. 0,1053 ha, objętą księgą wieczystą KIIL/00075507/7 (zał. nr 2). Działka ta, pod warunkiem spełnienia wymogów przepisów prawa budowlanego, mogłaby również zostać zagospodarowana pod parking dla potrzeb mieszkańców.

Nadmienić należy, iż ustalenie inwestora, formy dysponowania przez niego gruntem oraz źródeł finansowania lub współfinansowania inwestycji, będzie musiało być przedmiotem odrębnych uzgodnień pomiędzy Miastem Kielce, a Spółdzielnią Mieszkaniową „Domator” w Kielcach.

Do wiadomości:
Biuro Rady Miejskiej w Kielcach

PREZYDENT MIASTA
Bogdan Wenta
Bogdan Wenta



