



**Prezydent
Miasta Kielce**

BRM.0003.365.2021

e-sod:

**Pan Dariusz Jerzy Kisiel
Radny Miasta Kielce**



Kielce, 10.11.2021 r.

Odpowiadając na Pana interpelację z dnia 27 października 2021 r. w sprawie uzbrojenia terenów inwestycyjnych w ramach środków z Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych, uprzejmie informuję, co następuje.

W kwietniu 2021r. na konto Gminy Kielce przekazana została kwota 2 600 000 zł z Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych, z przeznaczeniem na wykupy i uzbrojenie 5 ha gruntów w rejonie Niewachłowa w Kielcach.

W związku z tym, iż przyznana kwota stanowi niewielką część z 17 mln zł wnioskowanych na ten cel przez Gminę, a co za tym idzie brak jest możliwości realizacji pierwotnego projektu w pełnym zakresie, wystąpiono do Wojewody Świętokrzyskiego o zmianę zakresu rzeczowego inwestycji wskazanej w RFIL.

Korygując pierwotne zamierzenia inwestycyjne, z uwagi na przyznanie funduszy rządowych w ograniczonym zakresie, po konsultacjach i analizie kilku lokalizacji, docelowo wskazano do wykupu grunty, objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego: „Kielce Zachód – Obszar Niewachłów II” w rejonie ulic: Batalionów Chłopskich, Malików w Kielcach.

Nabycie od prywatnych właścicieli kilkunastu działek umożliwi w przyszłości budowę drogi zbiorczej, oznaczonej w mpzp jako 1KDL, wychodzącej z ulicy Malików w kierunku zachodnim i pozwoli na otwarcie nowych terenów inwestycyjnych.

Wspomniane tereny inwestycyjne o pow. ok. 65 ha przeznaczone są w w/w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele produkcyjno-magazynowe i usług technicznych oraz na cele usług metropolitalnych i ogólnomiejskich. Dostęp do części w/w terenów inwestycyjnych jest obecnie utrudniony z powodu braku niezbędnej infrastruktury drogowej i uzbrojenia technicznego.

Po przeanalizowaniu stanu prawnego nieruchomości przeznaczonych do wykupu, co do kilku działek, których stan prawny nie budzi wątpliwości, zostało podjęte Zarządzenie Prezydenta Miasta Kielce o ich wykupie. Zostały również zlecone wyceny tych nieruchomości, które pozwolą na podjęcie negocjacji cenowych z właścicielami nieruchomości.

Zakładamy, że negocjacje potrwać do końca kwietnia 2022r.

Obecnie trwa analiza własnościowa i wyjaśnienie zapisów w księgach wieczystych kolejnych nieruchomości przeznaczonych do nabycia na rzecz Gminy Kielce. Wyjaśnienie stanów prawnych tych nieruchomości pozwoli na rozpoczęcie procedury wykupu kolejnych terenów.

Przewidujemy, że wykup nieruchomości zakończony zostanie w listopadzie 2022 r., a rozliczenie projektu nastąpi w grudniu 2022 r.

Wyrażam nadzieję, że podjęte działania pozwolą na efektywne wykorzystanie przyznanego dofinansowania i przybliżą nas do idei zrealizowania dużej strefy o przeznaczeniu gospodarczym w północno-zachodniej części miasta i stworzy warunki do rozwoju lokalnych firm i pozyskanie zewnętrznych inwestorów.

Z poważaniem,

z up. PREZYDENTA MIASTA

Bożena Szczypiór
ZASTĘPCA PREZYDENTA

