

BRM.0003.93.2021



Załącznik Nr 3
do Statutu Miasta Kielce



Dariusz Jerzy Kisiel

Imię i nazwisko

15.03.2021 r.

data złożenia interpelacji

INTERPELACJA

Przedmiot, temat interpelacji:

Otwarcie nowych terenów inwestycyjnych poprzez przeznaczanie zaoszczędzonych środków z inwestycji drogowych na realizację inwestycji związanych z dostępem do drogi publicznej dla terenów przeznaczonych w MPZP m. Kielce pod zabudowę przemysłową.

Uzasadnienie interpelacji:

Szanowny Panie Prezydencie,

W związku z informacją podaną w lokalnych mediach w artykule z dnia 14-03-2021 „Przebudowa węzła skrzyżowania w centrum Kielc niemal za pół ceny. Efekt sytuacji na rynku?” red. R. Sztandera (Gazeta Wyborcza), na temat zaoszczędzenia 18 mln zł przy wyłonieniu wykonawcy na przebudowę skrzyżowania Al. Solidarności z ul. Tysiąclecia zwracam się do Pana z uprzejmą prośbą o przekierowanie zaoszczędzonych środków na poprawę dostępności do drogi publicznej dla terenów przeznaczonych MPZP m. Kielce pod zabudowę przemysłową.

Swoją prośbę motywuję m.in. informacjami powziętymi podczas ostatniej Komisji Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego dnia 12-03-2021 tj. w pkt. 4. posiedzenia komisji pt. *Analiza MPZP obejmujących swoim zakresem tereny inwestycyjne na terenie m. Kielce*. Z przedstawionego materiału przez właściwą jednostkę merytoryczną wynika jasno, że m. Kielce w MPZP przewiduje 51 ha na działalność przemysłową (plan Niewachłów II i plan Dyminy). W tych dwóch planach ujętych na funkcję przemysłową tylko 13,73% terenów w tej funkcji ma dostęp do drogi publicznej. Stanowi to dramatycznie niski poziom dostępności do drogi publicznej i zarazem jest najniższym poziomem ze wszystkich uwzględnionych tam funkcji inwestycyjnych (tabela – tereny inwestycyjne z dostępem do drogi publicznej).

Dodatkowo tereny przeznaczone pod działalność przemysłową notują również najniższą dostępność do sieci gazociągowej (5,88% - tabela: tereny inwestycyjne z dostępem do gazociągu), do sieci ciepłej (0,08% - tabela: tereny inwestycyjne z dostępem do sieci ciepłej), do sieci wodociągowej (15,69% - tabela: tereny inwestycyjne z dostępem do wodociągu), kanalizacyjnej (15,69% - tabela: tereny inwestycyjne z dostępem do kanalizacji). Jedynie dostęp do sieci elektrycznej dla terenów o przemysłowej funkcji jest na względnym poziomie dostępności (45% tabela: tereny inwestycyjne z dostępem do sieci elektrycznej).

Wnioski, ewentualne źródła finansowania:

Oszczędności m. Kielce w związku z uzyskaniem tańszych ofert na inwestycje drogowe.

Załączniki:

Załącznik graficzny – tereny inwestycyjne pod zabudowę przemysłową plan Niewachłów II i Dyminy.

Informacje o dotychczasowych próbach i sposobach załatwienia interpelacji:

Szereg działań podejmowanych w tym zakresie jak interpelacje, poprawki do budżetu 2020 i 2021, Rezolucja Rady Miasta Kielce z dnia 15 października 2020 r. *W sprawie zabezpieczania środków na pozyskiwanie i realizację uzbrajania terenów inwestycyjnych w mieście Kielce*.

Załącznik:

Tereny inwestycyjne pod zabudowę przemysłową plan Niewachłów II i Dyminy

1

Analiza MPZP obejmujących swoim zakresem tereny inwestycyjne na terenie miasta Kielce – TERENY INWESTYCYJNE W PODZIALE NA FUNKCJE

Powierzchnia terenów inwestycyjnych (budowlanych)
niezabudowanych – zabudowa przemysłowa (51 ha):

