



PREZYDENT MIASTA KIELCE

Urząd Miasta Kielce, Rynek 1, 25 – 303 Kielce
Tel. 041 36 76 105, Fax (41) 34 42 763 www.um.kielce.pl

Kielce, 2020-09-11

Znak: GN-VII.003.13.2020



Pan
Piotr Kisiel
Radny Rady Miasta Kielce

Odpowiadając na Pana interpelację z dnia 02 września 2020r. w sprawie terenów przeznaczonych pod realizację projektów gospodarczych, uprzejmie informuję:

1) dotyczy terenów inwestycyjnych, znajdujących się w granicach administracyjnych miasta Kielce, których właścicielem jest miasto

Na terenie miasta Gmina Kielce posiada aktualnie prawie 3 ha w pełni uzbrojonych gruntów położonych na terenie Kieleckiego Parku Technologicznego przy ul. Olszewskiego. Poszczególne działki systematycznie przeznaczone są do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.

2) dotyczy terenów inwestycyjnych, znajdujących się w granicach administracyjnych miasta Kielce, których właścicielem nie jest miasto, a widnieją jako przeznaczone pod inwestycje w bazie ofert inwestycyjnych UM Kielce

Na stronie internetowej administrowanej przez Miasto Kielce Baza Ofert Inwestycyjnych www.mapa.invest.kielce.pl dostępny jest szczegółowy wykaz terenów, hal, powierzchni biurowych i lokali znajdujących się w granicach administracyjnych miasta, przeznaczonych na różnego rodzaju inwestycje. Znacząca większość nieruchomości stanowi własność osób prawnych i fizycznych, z wyjątkiem terenów przy ul. Olszewskiego, będących własnością Gminy Kielce i administrowanych przez Kielecki Park Technologiczny (nieruchomości wymienione w pkt 1 odpowiedzi).

W przypadku każdej nieruchomości istnieje możliwość podglądu danych katastralnych w module mapowym oraz sprawdzenia uzbrojenia w opisie atrybutów.

Należy wyjaśnić, że Gmina Kielce nie ma ustawowego obowiązku pozyskiwania i gromadzenia informacji o terenach inwestycyjnych nie będących własnością miasta, jednak czyni to od 2011 roku, konsekwentnie wspierając nowe inwestycje i udzielając zainteresowanym przedsiębiorcom informacji o dostępnych terenach, halach i biurach.

Zaznaczyć jednak należy, że do *Bazy* są włączane tylko takie nieruchomości inwestycyjne, które spełniają szereg kryteriów jakościowych. Warunkiem niezbędnym jest także zgoda właściciela lub administratora nieruchomości na publikację oferty w *Bazie Ofert Inwestycyjnych* – stąd nie wszystkie nieruchomości z rynku są wyświetlane w *Bazie*.

3) dotyczy gruntów położonych poza granicami administracyjnymi miasta Kielce , w odległości 20 km od Kielc, stanowiących własność miasta

Gmina Kielce poza granicami administracyjnymi miasta Kielce posiada nieruchomości, o łącznej pow. 605 ha, nabywane w latach ubiegłych pod Regionalny Port Lotniczy Kielce. Przedmiotowe grunty znajdują się na terenie gminy Morawica, Chmielnik i Kije. Aktualnie w/w nieruchomości w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego przeznaczone są pod port lotniczy. Rozważane są procedury prawne i możliwości skutecznego przeznaczenia nieruchomości nabytych pod port lotniczy na działalność gospodarczą. Kluczowym aspektem w tej sprawie będą dalsze losy projektu ustawy pod roboczym tytułem „O strategicznym zasobie inwestycyjnym państwa”, który zakłada wyeliminowanie możliwości zwrotu w naturze nieruchomości nabytych pod lotnisko. Wydaje się, że każde działanie lokalnych polityków czy działaczy samorządowych wspierające założenia tej ustawy, przybliżałoby osiągnięcie celu, jakim jest stworzenie terenów inwestycyjnych w Obicach.

Jednocześnie biorąc pod uwagę działania długofalowe, Gmina Kielce - Kielecki Park Technologiczny przygotowała fiszkę projektową dotyczącą przekształcenia terenu w Obicach w teren inwestycyjny poprzez uzbrojenie go w niezbędną infrastrukturę techniczną i zmodernizowanie układu komunikacyjnego do przedmiotowego terenu.

Fiszka ta w sierpniu 2020r. została zgłoszona do Krajowego Planu Odbudowy.

4) dotyczy gruntów położonych poza granicami administracyjnymi miasta Kielce, w odległości 20 km od Kielc, których właścicielem nie jest miasto

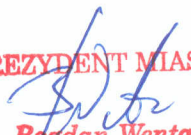
Na stronie internetowej administrowanej przez Miasto Kielce *Baza Ofert Inwestycyjnych* www.mapa.invest.kielce.pl dostępny jest szczegółowy wykaz terenów inwestycyjnych i hal znajdujących się w odległości 20 km od granic miasta - stolicy województwa świętokrzyskiego. Nieruchomości stanowią własność osób prawnych i fizycznych. W przypadku każdej nieruchomości istnieje możliwość podglądu danych katastralnych w module mapowym oraz sprawdzenia uzbrojenia w opisie atrybutów.

Mając świadomość ograniczonej powierzchni terenów inwestycyjnych w obrębie Kielc, Miasto systematycznie opracowuje nowe plany zagospodarowania przestrzennego, w celu uruchomienia nowych terenów pod działalność gospodarczą, przemysłową czy biurową. Jednocześnie należy zaznaczyć, że na terenach nie objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego istnieje możliwość zrealizowania inwestycji, po uprzednim uzyskaniu decyzji o warunkach zabudowy.

Postawiliśmy sobie również za cel, aby w ramach możliwości budżetu miasta nabywać corocznie nowe tereny z przeznaczeniem pod przyszłe inwestycje i uzbrajanie ich w niezbędną infrastrukturę techniczną. Aktualnie Miasto pracuje nad ustaleniem źródła finansowania tych dwóch zamierzeń.

Ponadto Miasto Kielce rozwija współpracę z gminami Kieleckiego Obszaru Funkcjonalnego, a wspólna oferta inwestycyjna Kielc i gmin ościennych dostępna jest w Bazie Ofert Inwestycyjnych na stronie UM Kielce. Takie rozwiązanie pozwala na zaoferowanie zainteresowanym podmiotom szerszej i bardziej zdywersyfikowanej oferty inwestycyjnej. Ma to także uzasadnienie w kontekście przenoszenia się produkcji przemysłowej z centrów na obrzeża miast oraz poza jego granice, co jest naturalnym etapem w rozwoju każdej metropolii.

Wyrażam nadzieję, że wszystkie opisane wyżej działania przyniosą w przyszłości efekty w postaci nowych terenów inwestycyjnych, nowych inwestycji i nowych miejsc pracy dla mieszkańców Kielc.


PREZYDENT MIASTA
Bogdan Wenta

Otrzymuje:

Biuro Rady Miasta

(BRM.0003.2.2020)