



**Prezydent
Miasta Kielce**

Kielce, 18.08.2021 r.

UA-VI.0003.22.2021

e: 16756(M)



**Szanowny Pan
Maciej Bursztein
Radny Rady Miasta Kielce
w/m**

Szanowny Panie Radny,

W odpowiedzi na Pańską interpelację z dnia 12.08.2021 r. (data wpływu: 13.08.2021 r.) w sprawie projektu przebudowy/remontu dworca PKP w Kielcach uprzejmie informuję, odpowiadając w kolejności na Pańskie pytania;

Tytułem wstępu do odpowiedzi na zadane pytania informuję Pana, że nieruchomość zabudowana dworcem kolejowym w Kielcach posiada status terenu zamkniętego – w związku z tym organem wydającym decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego jest wojewoda (art. 51 ust.3 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), podobnie w procedurze wydawania pozwolenia na budowę (art. 82 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Miasto Kielce w ww. procedurach występowało więc wyłącznie na prawach strony, gdzie uczestnictwo w postępowaniu administracyjnym sprowadza się wyłącznie do zagadnień regulowanych przepisami prawa i nie dotyczy sfery indywidualnych rozwiązań projektowych w warstwie funkcjonalnej czy architektonicznej, które leżą całkowicie w gestii inwestora PKP S.A..

Ad 1) Przedstawiciele Miasta Kielce brali aktywny udział w zorganizowanych przez PKP S.A. konsultacjach społecznych w formie warsztatów w dniu 17 kwietnia 2018 r. – wobec przedstawianych wstępnych idei przebudowy bryły dworca zgłoszono wtedy m.in. zdecydowany postulat zachowania w jak największym możliwym stopniu oryginalnej architektury zewnętrznej budynku dworca. Wyrażona też została zdecydowanie negatywna opinia wobec przedstawianego pomysłu wyposażenia frontowego przeszklenia hali dworcowej w wielkoformatowy wyświetlacz reklamowy.

Wcześniej, w 2013 r., PKP S.A. zaproponowało Prezydentowi Miasta Kielce dzierżawę na cele statutowe miasta części powierzchni biurowej uzyskanej w wyniku potencjalnej przebudowy i modernizacji dworca – wobec pozytywnej odpowiedzi Prezydenta (wstępne ustalenie przeniesienia do budynku dworca Wydziału Komunikacji UM Kielce i Zarządu Transportu Miejskiego) PKP S.A. rozpoczęło projektowe prace koncepcyjne, które wówczas w tym zakresie były konsultowane przez ww. zainteresowane jednostki. W kolejnych latach ww. koncepcja została przez strony uznana za nieaktualną, a po ogłoszeniu przez rząd w 2017 r. tzw. Programu Inwestycji Dworcowych, który zapewniał finansowanie także dla dworca kieleckiego, zaktualizowano wzajemne ustalenia, zgodnie z którymi do budynku dworca miał się przenieść wyłącznie Zarząd Transportu Miejskiego (ZTM). Od tego momentu trwały konsultacje projektowe PKP S.A. i ZTM w Kielcach z pomocą techniczną pracowników Biura Planowania Przestrzennego UM Kielce – ostateczne decyzje co do ew. wydzierżawienia powierzchni biurowej dla ZTM w Kielcach jeszcze nie zapadły.

Związany z projektem budowlanym modernizacji dworca projekt zagospodarowania terenu był także konsultowany z Miejskim Zarządem Dróg w Kielcach w aspekcie obsługi komunikacyjnej budynku dworca.

Podkreślić należy, że projekt konsultowany był wyłącznie w aspektach dotyczących zagadnień funkcjonalnych na potrzeby ZTM oraz wizerunku bryły zewnętrznej – ze względów oczywistych konsultacje te nie dotyczyły innych rozwiązań (np. w adaptowanych wnętrzach)



dotyczących biznesplanu PKP S.A. i innych podmiotów będącymi partnerami/potencjalnymi dzierżawcami PKP S.A.

Ad 2) Obiektywnie rzecz ujmując – Miasto Kielce jest „zadowolone” z faktu, iż modernizacja dworca fizycznie nastąpi w najbliższym czasie i dla tego przedsięwzięcia znalazły się źródła finansowania. Również potencjalna możliwość dzierżawy powierzchni biurowej na uzgodnionych preferencyjnych warunkach na potrzeby ZTM w Kielcach może przyczynić się do istotnych oszczędności finansowych dla miasta. Należy też uznać, że postulat zachowania w maksymalnie możliwym stopniu oryginalnej architektury zewnętrznej bryły budynku został przez PKP S.A. uwzględniony, wraz z rezygnacją z pomysłu wielkoformatowego wyświetlacza reklamowego.

Zrozumiałe jest przy tym, że w ujęciu typowo subiektywnym, indywidualnym, można mieć rozmaite uwagi krytyczne co do rozwiązań projektowych przyjętych przez PKP S.A. - nie wszystkie uwagi i opinie Miasta Kielce zostały w omawianym procesie uwzględnione, ale od strony formalno-prawnej miasto nie dysponuje absolutnie żadnymi narzędziami, aby formułowane przez siebie idee czy wnioski w jakimkolwiek trybie i formie egzekwować.

Ad 3) PKP S.A. uzyskała decyzję pozwolenia na budowę i obecnie jest w trakcie procedury przetargowej mającej wyłonić wykonawcę robót budowlanych – wobec tego faktu wydaje się wątpliwe, aby na obecnym etapie (przetarg) inwestor podjął decyzję o zmianach projektu budowlanego. Nie jest przy tym wykluczone, że po zakończeniu procesu przetargowego mogą nastąpić pewne zmiany (nawet w trakcie budowy) – wszystko zależy od charakteru i zakresu tych zmian oraz statusu ich tzw. „istotności” w rozumieniu przepisów prawa budowlanego (ew. konieczność zmiany decyzji pozwolenia na budowę). Decyzje takie leżą wyłącznie w gestii inwestora.

Ad 4) W konsultacjach, o których mowa w pkt 1), brali udział: dyrektor Wydziału Komunikacji UM Kielce Tadeusz Kot, dyrektor Zarządu Transportu Miejskiego Marian Sosnowski i Barbara Damian, z-ca Prezydenta Arkadiusz Kubiec, dyrektor Wydziału Urbanistyki i Architektury Artur Hajdorowicz, dyrektor Miejskiego Zarządu Dróg Grzegorz Staszewski (pominięto personalia osób biorących udział w konsultacjach z PKP S.A. i PKP PLK S.A. o związanych tematycznie, ale innych zagadnieniach).

Z wyrazami szacunku

PREZYDENT MIASTA

Bogdan Wenta