



**Prezydent
Miasta Kielce**

Kielce, 17.08.2021 r.

BRM.0003.282.2021



**Pani
Anna Kibortt
Radna Rady Miasta Kielce**

Szanowna Pani,

Odpowiadając na Pani interpelację z 3 sierpnia 2021r dotyczącą promowania zielonych dachów i zielonych ścian uprzejmie informuję:

Zielone dachy i fasady są ważnym elementem łagodzącym skutki zmian klimatu. Rozwiązania te zostały ujęte w *Planie Adaptacji do zmian klimatu Miasta Kielce do roku 2030*. Dla przykładu w tym roku zlecone zostało wprowadzenie pnączy na elewację dwóch miejskich kamienic (na ul. Paderewskiego i Małej). Ograniczanie się wyłącznie do nieruchomości miejskich jest jednak niewystarczające i konieczne jest wprowadzenie wspomnianej zielonej infrastruktury na szerszą skalę. Gmina ma niewielki wpływ na decyzje prywatnych właścicieli nieruchomości i inwestorów ze względu na brak wystarczających narzędzi prawnych. Mając na uwadze powyższe zachęty finansowe mogą być dobrym rozwiązaniem. Należy jednak zauważyć, że przy obecnych stawkach podatków od nieruchomości ulgi mogłyby być zachętą dla właścicieli nieruchomości związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, ale nie stanowiłyby motywacji finansowej dla właścicieli nieruchomości mieszkaniowych. Dodatkowo poszczególne wymienione przez Panią rozwiązania mogą znacząco różnić się jeśli chodzi o koszty realizacji i późniejszego utrzymania. Będą też powodować różne korzyści dla środowiska. Może się okazać, że należałoby wprowadzić ich rozróżnienie w kontekście poziomu ulg. Mechanizm ulg w podatku od nieruchomości wymaga więc analizy, w tym oszacowania skutków finansowych dla różnych wariantów. Jeżeli posiada Pani przykłady rozwiązań z innych samorządów, które przynoszą oczekiwane rezultaty jestem otwarta na spotkanie i omówienie możliwości ich wprowadzenia w Kielcach. Jednocześnie zaznaczam, że powyższe rozwiązania wymagają uregulowania i akceptacji organu uchwałodawczego.

Z poważaniem

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Agata Woźda
Agata Woźda

