



Prezydent Miasta Kielce

Kielce, dnia 30 marca 2020 r.

PIKS-VIII.0003.7.2020
e-sod: 6596/2020

Pan
Kamil Suchański
Radny Miasta Kielce



W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie wsparcia kieleckich przedsiębiorców zgłoszoną w dniu 20.03.2020 roku uprzejmie informuję, że Miasto Kielce przygotowało pakiet pomocowy w celu ograniczenia skutków sytuacji kryzysowej wywołanej epidemią koronawirusa, w jakiej znaleźli się przedsiębiorcy. Chodzi przede wszystkim o firmy, które zostały zmuszone do czasowego zawieszenia działalności lub te, które w znaczny sposób ograniczyły swoją działalność.

W zakresie podatków lokalnych, na czas trwania stanu epidemii, przedsiębiorcy mogą ubiegać się o odroczenie terminów płatności podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, rozłożenie płatności podatków na raty czy umorzenie odsetek od tych kwot. Aby uzyskać wymienione ulgi przedsiębiorca powinien złożyć indywidualny wniosek drogą elektroniczną poprzez platformę ePUAP, opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub profilem zaufanym lub za pośrednictwem operatora pocztowego na adres Urzędu Miasta Kielce.

Pakiet pomocowy dla kieleckich przedsiębiorców uzupełnia wsparcie dla lokatorów Kieleckiego Parku Technologicznego. Wielu z nich to młodzi przedsiębiorcy, osoby, które stawiają pierwsze kroki w świecie biznesu. Dzisiaj, w obliczu wprowadzonego w Polsce stanu epidemii, w szczególny sposób potrzebują naszej pomocy.

W ramach opracowanej propozycji, dla przedsiębiorców, którzy zostali zmuszeni do znacznego ograniczenia lub zaprzestania swojej działalności, planujemy m.in. obniżyć czynsz za kwiecień bieżącego roku - będzie to obniżka od 50 do 95% w stosunku do obecnej stawki.

Przysługująca ulga będzie uzależniona od spadku przychodu. Na 95% ulgę będą mogli liczyć ci przedsiębiorcy, którzy w marcu br. osiągnęli przychód o 76% mniejszy (lub powyżej), niż miesiąc wcześniej.

Zakres ulg przedstawia poniższa tabela:

Lp.	Procentowy spadek przychodu w miesiącu marcu 2020 r. w stosunku do lutego 2020 r.	Przysługująca procentowa ulga do opłat czynszowych z tytułu spadku dochodów
1	od 0 % do 39 %	0 % ulgi
2	od 40 % do 50 %	50 % ulgi
3	od 51 % do 75 %	75 % ulgi
4	76 % i powyżej	95 % ulgi





Prezydent Miasta Kielce

W celu obniżki czynszu, najemca powinien złożyć do Dyrektora Kieleckiego Parku Technologicznego wniosek i wskazać w nim wysokość utraty przychodu. Do wniosku należy załączyć miesięczne sprawozdania finansowe za miesiące luty i marzec oraz wniosek o udzielenie pomocy de minimis, a także informację o wysokości otrzymanej pomocy de minimis w poprzednich trzech latach. Dokumenty należy złożyć do dnia 7 kwietnia 2020 r.

Dodatkowo, w kolejnych dwóch miesiącach tj. w maju i czerwcu 2020 r., lokatorzy będą mogli wnioskować o odroczenie płatności czynszu.

Ponadto najemcy lokali w Zespole Inkubatorów Technologicznych, rozliczanych w systemie ryczałtowym, którzy spełniają warunki do obniżenia czynszu, nabędą prawo do obniżenia opłaty eksploatacyjnej w miesiącu kwietniu o 30% stawki określonej w regulaminie naboru i funkcjonowania oraz w umowie najmu.

Jednocześnie, wobec wszystkich najemców lokali użytkowych, znajdujących się w budynkach będących w zarządzie Kieleckiego Parku Technologicznego w Kielcach, którzy podpisali umowy przed dniem 1 marca 2020 r., odstępuje się od dokonania waloryzacji czynszu w oparciu o roczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok 2020, bez konieczności składania odrębnych wniosków.

W dniu 25 marca br. Prezydent Miasta Kielce podjął Zarządzenie Nr 119/2020 w sprawie zmiany Zarządzenia Nr 560/2019 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 31 grudnia 2019r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę lub najem nieruchomości stanowiących własność Miasta Kielce na rok 2020.

Wprowadzona tym zarządzeniem zmiana umożliwia obniżenie, na wniosek dzierżawcy, w okresie od dnia 1 kwietnia 2020r. do dnia 30 czerwca 2020r., o 90% wysokość czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Miasta Kielce, przeznaczonych pod:

- **działalność handlową i usługową,**
działalność handlową sezonową,
- **parkingi,**
- **działalność przemysłowo-składową,**
- **parkingi z zapleczem budowy,**
- **działalność sportową i rekreacyjną.**

Miejski Zarząd Budynków w Kielcach dla najemców lokali użytkowych będących w zarządzie MZB, prowadzących usługi i działalność w branżach wymienionych w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii oraz pozostałych przedsiębiorców, którzy ze względu na panującą sytuację zmuszeni zostali do ograniczenia działalności, zastosuje w miesiącu kwietniu 2020 r. stawkę czynszu w wysokości 1 zł od zajmowanego lokalu, niezależnie od jego wielkości.

Należy również nadmienić, iż istnieje możliwość skorygowania opłat z tytułu gospodarowania odpadami komunalnymi oraz odroczenia terminów płatności czynszu i naliczeń eksploatacyjnych za kolejne dwa miesiące, tj. maj i czerwiec 2020 roku. Obniżenie stawki czynszu, korekta opłat z tytułu gospodarowania odpadami komunalnymi oraz odroczenie płatności może nastąpić na wniosek, który znajduje się na stronie www.mzb.kielce.pl Wnioski, te będą rozpatrywane indywidualnie i należy je składać za pośrednictwem poczty elektronicznej biuro@mzb.kielce.pl, lub w siedzibie Miejskiego Zarządu Budynków w Kielcach.

Ponadto, w stosunku do wszystkich najemców lokali użytkowych, którzy zawarli umowy przed 1 marca 2020 roku, Miejski Zarząd Budynków w Kielcach odstąpi, od waloryzacji czynszów za lokale użytkowe o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych wynoszący w 2020 roku 102,3.





Prezydent Miasta Kielce

Jednocześnie Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kielce, dokonał wstępnej analizy zaplanowanych wydatków na 2020 rok pod kątem ewentualnych oszczędności w ramach realizowanego budżetu.

Planowane na 2020 rok wydatki wynoszą ogółem 8 691 810 zł i obejmują:

1. Wydatki bieżące Gminy w kwocie 2 937 000 zł - związane z gospodarką gruntami i nieruchomościami.
2. Wydatki bieżące Powiatu (dotacje z budżetu państwa) - zadania z zakresu administracji rządowej zleconych Powiatowi ustawami w wysokości - 170 000 zł.
3. Wydatki inwestycyjne - 5 584 810 zł.

Obecne założenia wydatków bieżących Gminy Kielce w kwocie 2 937 000 zł są znacznie niższe w porównaniu do roku 2019 (kwota 4 486 900 zł).

Zgodnie z pismem znak: BK-I.3020.2.3.2019 z dnia 30.09.2019 oraz późniejszymi uzgodnieniami, Wydział Gospodarki Nieruchomościami rozdysponował przydzieloną kwotę wydatków w wysokości 2 937 000 zł w sposób racjonalny, a zarazem oszczędny.

Planowane przez Wydział Gospodarki Nieruchomościami wydatki inwestycyjne zostały zawężone do najbardziej niezbędnych i oszacowane na kwotę 5 584 810,00 zł.

Otrzymywane dotacje od Skarbu Państwa są analizowane pod kątem możliwości ich rozdysponowania, celem wprowadzenia oszczędności w planie wydatkowym..

Biorąc pod uwagę konieczność rozważnej i ekonomicznej polityki finansowej miasta, oraz aktualną sytuację kryzysową wynikającą z panującej pandemii wirusa COVID-19, należy dołożyć wszelkich starań w kierunku intensyfikacji dochodów bieżących i majątkowych poprzez ich stały monitoring, właściwą hierarchizację zadań, wydawanie zwiększonej ilości zaświadczeń dot. opłat za użytkownictwo wieczyste w związku z wejściem nowej ustawy, analizy udzielanych bonifikat, poszukiwanie nowych terenów do zasobu i związane z tym uregulowania stanu własności gruntów, w celu poszerzenia oferty sprzedaży przez Miasto Kielce.

Ponadto należy zaznaczyć iż Urząd Miasta Kielce na bieżąco monitoruje bieżącą sytuację związaną z pandemią koronawirusa w aspekcie jej wpływu na funkcjonowanie firm zarejestrowanych lub prowadzących działalność na terenie naszego miasta. Każde negatywne zjawisko pojawiające się w sferze gospodarczej podlega szczegółowej analizie, a formułowane wnioski są podstawą do podejmowania działań zaradczych.

Jednocześnie informuję, iż w najbliższym czasie spodziewamy się przedstawienia systemowych rozwiązań rządu, który opracowuje tzw. pakiet ośłonowy dla firm w związku z koronawirusem. Po wejściu w życie oczekiwanej ustawy kielecki pakiet pomocowy zostanie niezwłocznie rozszerzony o jej uregulowania

PREZYDENT MIASTA

Bogdan Wenta

