

Marcin Stępniewski
Radny Miasta Kielce
Prawo i Sprawiedliwość



Kielce, 8 kwietnia 2020 r.

Interpelacja



Przedmiot, temat interpelacji:

Brak wsparcia dla przedsiębiorców najmu lokali w Galerii Planty

Uzasadnienie interpelacji:

W związku z licznymi prośbami o pomoc przedsiębiorców najmu powierzchni w Galerii Planty bardzo proszę o informację czy Rejonowe Przedsiębiorstwo Zieleni i Usług Komunalnych w Kielcach, które jest właścicielem Galerii Planty podjęły jakiejkolwiek rozmowy z najemcami, aby ustalić przebieg dalszej współpracy w czasie stanu epidemii, co wiązało się z zamknięciem Galerii Planty od 14 marca 2020 roku, a jednocześnie z brakiem możliwości prowadzenia działalności gospodarczej przez najemców. Blisko dziewięćdziesięciu przedsiębiorców prowadzi swoją działalność w Galerii Planty, a od 14 marca ze względu na obecną sytuację w wielu przypadkach stracili swoje jedyne źródło dochodu. Pomimo zapowiedzi Urzędu Miasta o programie dla przedsiębiorców do dnia dzisiejszego nie zaoferowano najemcom jakiejkolwiek pomocy. Przez trzy tygodnie wielu przedsiębiorców próbowało uzyskać informację czy mogą liczyć na ulgi, zwolnienia z opłat czynszu bądź wspólnie wypracować rozwiązanie zaistniałej sytuacji jednak ich apele pozostały bez rzetelnej odpowiedzi. Dodatkowo zgodnie z art. 15 ustawy o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw z dnia 31 marca 2020 roku w okresie obowiązywania zakazu prowadzenia działalności w obiektach handlowych o powierzchni powyżej 2000m² wygasają wzajemne zobowiązania stron umowy najmu. Powierzchnia użytkowa Galerii Planty według informacji zawartej na stronie zielen.kielce.pl/galeria-planty wynosi 3423 m², dlatego zastosowanie powyżej przytoczonego przepisu jest w pełni uzasadnione. Pomimo zapowiedzi Prezydenta o szerokim wsparciu dla przedsiębiorców wielu z nich pozostaje zostawionych samym sobie, a uzyskanie informacji o jakiejkolwiek pomocy ze strony Urzędu Miasta jest bardzo trudne. Utrata najemców ze względu na ich problemy finansowe wynikające z braku możliwości prowadzenia

działalności gospodarczej w najbliższej przyszłości może przynieść bardzo negatywne skutki dla funkcjonowania Galerii Planty. Wsparcie dla nich jest niezbędne nie tylko ze względu na przyszłe straty finansowe miasta wynikające z widma zamknięcia wielu firm, ale przede wszystkim ze względu na trudną sytuację ekonomiczną w jakiej znaleźli się Kielczanie prowadzący swój biznes. W związku z powyższym bardzo proszę o pilne zajęcie stanowiska w przedmiotowej sprawie.

Wnioski, ewentualne źródła finansowania:

Nie dotyczy

Załączniki:

Nie dotyczy

Informacje o dotychczasowych próbach i sposobach załatwienia interpelacji:

Nie dotyczy

Marcin Stępniewski