



**Prezydent  
Miasta Kielce**

Znak: UA-VI.0003.21.2021

Kielce dnia 09.08.2021 r.



**Szanowna Pani**

**Katarzyna Czech-Kurczek**

**Wiceprzewodnicząca Rady Miasta Kielce**

W odpowiedzi na interpelację z dnia 28.07.2021 r. ws. planu zagospodarowania przestrzennego przy ul. Wikaryjskiej informuję, co następuje;

przedmiotowy obszar objęty jest uchwalonym dnia 04.09.2008 r. Uchwałą Nr XXVII/626/2008 Rady Miejskiej w Kielcach, obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu „Kielce Wschód – Obszar 1” (rejon Cmentarza Komunalnego „Cedzyna”, drogi krajowej nr 74, przedłużenie ul. Sandomierskiej oraz ulic: Wikaryjskiej, Cedro-Mazur i Lubrzanki).

Uchwała Nr XXXIII/696/2016 Rady Miasta Kielce z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kielce i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze Miasta Kielce przewiduje zmianę niniejszego planu miejscowego. Możliwość uwolnienia większych obszarów pod zabudowę uwarunkowana jest jednak koniecznością przeprowadzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kielce. Konieczność ta zachodzi, ponieważ dokument Studium ustala kierunki rozwoju struktury osadniczej dla przeważającej części obszaru objętego planem na „tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej – wyłączone z zabudowy”.

Rada Miasta Kielce dnia 17 września 2020 r. podjęła uchwałę Nr XXXIII/636/2020 w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kielce. Uchwalenie nowego Studium planuje się na maj 2024 r. (termin uchwalenia może być dotrzymany pod warunkiem braku ponawiania procedury na skutek uwzględnienia uwag od instytucji opiniujących/uzgadniających lub uwag wniesionych po wyłożeniu do publicznego wglądu), niemniej jednak, poza kwestiami związanymi ze strukturą osadniczą pamiętać należy, że przez przedmiotowy teren może przebiegać jeden z wariantów obwodnicy wschodniej Kielc, strategicznej inwestycji dla Kieleckiego Obszaru Funkcjonalnego. Zgodnie z podpisaną 31.05.2021r. umową na opracowanie koncepcji projektowej, jej Wykonawca ma przygotować minimum trzy warianty przebiegu obwodnicy. Zostaną one poddane analizie wielokryterialnej, uwzględniającej także konsultacje społeczne. Dopiero po wyborze wariantu docelowego, po decyzji środowiskowej, dysponując lokalizacją węzłów i skrzyżowań, a co za tym idzie, sposobem obsługi komunikacyjnej przyległych terenów, można podjąć decyzję o zmianie planu.

**Z wyrazami szacunku**

**z up. PREZYDENTA MIASTA**

**Bożena Szczępiór  
ZASTĘPCA PREZYDENTA**

