



**Zastępca Prezydenta
Miasta Kielce**

NO.054.00.9.2021.SS
I.dz. 11081/2021

Pani
Anna Myślińska
Radna Rady Miasta Kielce



Kielce, 22.12.2021 r.

Szanowna Pani,

W odpowiedzi na Pani Interpelację, złożoną w dniu 9 grudnia 2021r, uprzejmie wyjaśniam:

Prace nad koncepcją nowej zabudowy obszaru między ulicami 1-Maja – Łódzką – Hubalczyków w Kielcach, rozpoczęto w 2015r. Opracowano dokumentację projektową i budowlaną na podstawie których wydane zostały warunki zabudowy oraz pozwolenie na budowę. Już wtedy ustalone zostały m.in. plany zagospodarowania terenu, intensywność jego zabudowy w tym ilość budynków, liczbę lokali mieszkalnych i niemieszkalnych.

W miejsce starych, zagrzybionych, w złym stanie technicznym budynków, ogrzewanych węglowymi piecami, zaprojektowano jedno- i dwukondygnacyjne budynki mieszkalne. Zamiast dotychczasowych 58 lokali mieszkalnych, powstanie 78 nowych mieszkań, podłączonych do miejskiej sieci ciepłowniczej. Centralnie względem całego osiedla zlokalizowany został obiekt parterowy, niemieszkalny, który stanowi Miejsce Aktywności Mieszkańców przeznaczony dla dzieci, młodzieży, osób starszych, nie tylko mieszkańców tego osiedla. Zajęcia w tym miejscu prowadzą merytorycznie przygotowane do tych zadań, pracownice Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie.

Cykl inwestycyjny budowy „Nowych Jezioran” podzielony został na pięć etapów. Budowę rozpoczęto w 2018 roku. W poszczególnych etapach powstaje różna ilość lokali:

I etap – realizacja 2018r - 2019r – powstało 8 lokali mieszkalnych i 1 obiekt niemieszkalny
(Miejsce Aktywności Mieszkańców) (312 m² + 258 m²)

II etap – realizacja 2019r - 2020r – powstało 14 lokali mieszkalnych, (532 m²)

III etap – realizacja 2020r - 2021r – powstało 15 lokali mieszkalnych, (549 m²)

IV etap – realizacja 2021r – 2022r – w trakcie budowy 15 lokali mieszkalnych, (597 m²)

V etap – realizacja 2022r – 2023r – planowana budowa 26 lokali mieszkalnych. (1 041 m²)

Obecnie w toku realizacji jest IV etap budowy. Do września 2021r, oddano do użytkowania najemcom w sumie 37 lokali mieszkalnych i jeden obiekt niemieszkalny. Przekazywane lokale mieszkalne są w pełni wykończone i gotowe do zamieszkania: z tynkami, pomalowane, wyposażone w kabiny prysznicowe/wanny, gazowe kuchenki czteropalmnikowe, instalacje elektryczne z gniazdkami, zamontowanymi urządzeniami sanitarnymi : sedesy, umywalki, zlewozmywaki, stolarka wewnętrzna z drzwiami, ułożonymi panelami podłogowymi, terakotą oraz miejscowo glazurą.





Zastępca Prezydenta Miasta Kielce

Dzięki uzyskaniu dofinansowania z rządowego programu tworzenia lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, Gmina Kielce uzyskała bezzwrotne wsparcie z Banku Gospodarstwa Krajowego w wysokości po 40% kwalifikowanych kosztów budowy dla każdego z zakończonych etapów, tj. I etapu, II etapu i III etapu. Dla obecnie realizowanego IV etapu, którego koszt określony jest w wysokości 5 999 000 zł, dofinansowanie wynosi 85% kwalifikowanych kosztów budowy tego etapu, czyli kwotę ok. 5 100 000 zł. Koszt wybudowania 1 m² lokalu mieszkalnego w IV etapie wyniesie **1 500 zł.**

Koszty budowy etapów I – IV na podstawie zawartych umów:

I etap = 3 839 782,53 zł

II etap = 3 572 297,29 zł

III etap = 4 549 394,17 zł

IV etap = 5 999 000,70 zł

Razem = 17 960 474,69 zł

Suma udzielonych bezzwrotnych dotacji BGK:

I etap = 901 285 zł

II etap = 1 435 800 zł

III etap = 1 819 830 zł

IV etap = 5 100 000 zł

Razem = 9 256 915 zł

Całkowity koszt budowy etapów I – IV, obciążający Gminę Kielce:

17 960 474,69 zł - 9 256 915 zł = **8 703 559,69 zł**

Udział wsparcia finansowego BGK w kosztach budowy wynosi 51,5%

Koszt wybudowania 1 m² lokali mieszkalnych i niemieszkalnych w etapach I – IV, z uwzględnieniem wsparcia finansowego BGK - **wyniesie 3 872 zł.**

Z poważaniem,

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Bożena Szczypior

2021-12-23

Otrzymują:

1. Adresat
2. Biuro Rady Miasta Kielce
3. MZB a/a

