



**Prezydent
Miasta Kielce**

BRM.0003.303.2021

**Pani
Joanna Winiarska
Wiceprzewodnicząca
Rady Miasta Kielce**



Kielce, 31.08.2021 r.

Szanowna Pani,

w odpowiedzi na interpelację złożoną 20 sierpnia 2021 roku, dotyczącą przejęcia sieci kanalizacji sanitarnej przez Miasto Kielce od Spółdzielni Mieszkaniowej „Domy Jednorodzinne” informuję, że warunkiem przejęcia infrastruktury kanalizacji sanitarnej na działkach prywatnych jest ustanowienie służebności przesyłu. Przejęcie infrastruktury bez tytułu prawnego do gruntu naraża Miasto Kielce jako przyszłego właściciela na odpowiedzialność odszkodowawczą tytułem bezumownego korzystania z nieruchomości a Wodociągi Kieleckie na brak możliwości prawidłowej eksploatacji urządzeń, co może narazić odbiorców na szkodę.

Ponadto należy zwrócić uwagę, że jak wynika z korespondencji Wodociągów Kieleckich, dostęp do przewodów kanalizacyjnych znajdujących się przy ulicy Alabastrowej 36 – 86 jest utrudniony. Brak jest możliwości jakiegokolwiek dojazdu oraz zastosowania specjalistycznego sprzętu do usuwania awarii. Należy zaznaczyć, że z informacji które posiadam, brak jest w zasobach archiwalnych Spółki jakiejkolwiek dokumentacji powykonawczej, a w szczególności inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.

Reasumując, jednym z głównych warunków przyjęcia przez Miasto Kielce przewodów kanalizacyjnych i przekazanie w dzierżawę Wodociągom Kieleckim jest ustanowienie służebności przesyłu przez Inwestora. Spółka a zarazem Gmina nie mogą zrezygnować z podstawowych warunków zapewniających, iż przedmiot dzierżawy będzie przydatny do umówionego użytku. Przedmiotową służebność należy ustanowić w porozumieniu z Wodociągami Kieleckimi Sp. z o.o. w Kielcach.

Z poważaniem,

z up. PREZYDENTA MIASTA
Agata Wojda
ZASTĘPCA PREZYDENTA

