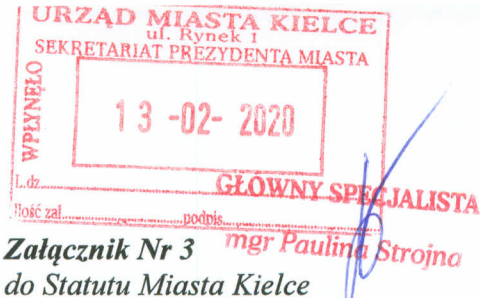


OK-III.0003.12.2020

RADA MIASTA KIELCE

13 LUT. 2020

INSPEKTOR
mgr Joanna Sciegieny



Dariusz Jerzy Kisiel
Arkadiusz Ślipkowski

Imię i nazwisko

13.02.2020

data złożenia interpelacji

INTERPELACJA

Przedmiot, temat interpelacji:

Powstanie terenów inwestycyjnych w granicach miasta jako szansa na intensywny rozwój gospodarczy Kielce (tj. niezwłoczne przystąpienie do realizacji MPZP Niewachłów II), a tym samym wpisanie realizacji tego Planu do Strategii Rozwoju Miasta 2030.

Uzasadnienie interpelacji:

W związku z informacjami dotyczącymi rozpoczęcia prac nad przygotowaniem Strategii Rozwoju Miasta do roku 2030, zwracam się z prośbą o wpisanie do powyższego programu realizacji MPZP Niewachłów II. Przystąpienie do realizacji uchwalonego już kilka lat temu MPZP należy potraktować jako jeden z kluczowych priorytetów w zakresie szansy na intensywny rozwój gospodarczy miasta poprzez powstanie atrakcyjnych terenów inwestycyjnych w ramach jego granic administracyjnych.

Obszar ten o powierzchni ponad 80 ha, położony jest w zachodniej części miasta, nieopodal węzła komunikacyjnego Kielce-Północ, na styku drogi S7 i DK74, w sąsiedztwie powstałego tam centrum logistycznego Panattoni Park Kielce, DS Smith i Targów Kielce. Miejsce to stanowi bardzo, ale to bardzo interesujący teren inwestycyjny dla potencjalnych dużych inwestorów. Dodatkowo teren ma również potencjał do dalszego rozwoju zarówno w kierunku zachodnim, aż do samej granicy miasta, jak i w kierunku południowym. Finalnie takie ruchy mogłyby skutkować powstaniem spójnego terenu inwestycyjnego o powierzchni ok. 280 ha, rozdzielonego linią kolejową Kielce-Częstochowa.

Tak duży teren, będący w granicach miasta, stanowiący prawie połowę powierzchni słynnych terenów w Obicach, byłby ogromnym potencjałem rozwojowym dla miasta. W tym miejscu chciałbym jednak podkreślić, iż należałoby odejść od koncepcji rozwoju budownictwa mieszkaniowego na południe od planu Niewachłów II na rzecz powstania tam terenów stricte inwestycyjnych. Budownictwo mieszkaniowe w tej części miasta należałoby rozwijać na południe od ul. Piekoszowskiej w kierunku ul. Bernardyńskiej, w kierunku wzgórza Karczówka tzw. „plan Grabina”. Ten wspomniany plan dla budownictwa mieszkaniowego jest dużo bardziej atrakcyjny niż obecna koncepcja czyli w trójkącie: linia kolejowa Kielce-Częstochowa, ul. Malików i ul. Piekoszowska.

W tym miejscu proszę zatem o rozpoczęcie wprowadzenia stosownych zmian w celu rozszerzenia terenów inwestycyjnych w planie Niewachłów II na południe od obecnej granicy tego planu.

Należy również podkreślić, iż tak głośny medialnie temat zagospodarowania terenów w Obicach niesie ze sobą problemy związane przede wszystkim ze skomplikowaną naturą formalno-prawną tego przedsięwzięcia. Finalnie okazać się może, że działania podejmowane w ramach tematu Obic, mimo najlepszych chęci, będą bardzo długim i żmudnym procesem, a w konsekwencji również niepewnym co do ostatecznego osiągnięcia planowanych rezultatów. Przy jednoczesnej świadomości, iż nie wszystkie decyzje w tej sprawie są zależne od samych władz miasta i potrzeba będzie szeregu decyzji na wielu szczeblach rządowych

oraz uzgodnień woli politycznej, sugeruję, aby Kielce w zakresie działań proinwestycyjnych priorytetowo ukierunkować na tereny położone w granicach samego miasta, o znacznie mniejszym skomplikowaniu sytuacji formalno-prawnej.

Nie chciałbym zostać zrozumiany, że miasto nie powinno wspierać różnorodnych zabiegów na rzecz zagospodarowania terenów w Obicach, wręcz przeciwnie! Natomiast uważam, że powinno się to odbywać przy równoczesnej silnej koncentracji przede wszystkim na realnym działaniu na rzecz terenów inwestycyjnych leżących w bezpośrednich granicach miasta. Należy tu podkreślić, że w przypadku terenów Niewachlów II, w odróżnieniu od Obic, nie pojawiają się m.in. problemy natury: do kogo mają finalnie trafiać m.in. podatki od nieruchomości, CIT i PIT.

W tym miejscu chciałbym zaznaczyć, iż niezbędna do realizacji planu Niewachlów II będzie przede wszystkim rozbudowa ul. Malików, która już dziś boryka się z dużym natężeniem ruchu związanym z funkcjonowaniem DS Smith, Panattoni Park Kielce, Cementowni Dyckerhoff Polska i bliskością węzła Kielce-Północ, który stanowi i będzie stanowić naturalny węzeł komunikacyjny dla obsługi transportowo-logistycznej istniejących tam zakładów, a także realizacja koncepcji „Nowy Malików”. Powstanie tych rozwiązań komunikacyjnych zapewni dużo większą przepustowość w tym obszarze, a tym samym poprawi komfort życia mieszkających tam ludzi.

Oczywiście poza decyzjami prowadzącymi do przygotowania niezbędnej siatki drogowej w planie Niewachlów II, kluczowe byłoby również w dalszej perspektywie stopniowe wykupywanie przez miasto powyższych terenów oraz zmiana w MPZP Niewachlów II, (mająca na celu przeznaczenie całości terenów pod inwestycje strictly przemysłowo-produkcyjne, z wykreśleniem funkcji mieszkalno-usługowej).

W tym miejscu proszę o wprowadzenie standardu polegającego na corocznym wpisanu do pozycji budżetowej określonej kwoty zabezpieczającej środki na realizację wykupu terenów inwestycyjnych.

Uważam, iż takie podejście choć w części może w dłuższej perspektywie odwrócić tak fatalną prognozę wyludniania się miasta ze względu na bardzo słabe perspektywy rozwoju zawodowego jego mieszkańców, w szczególnym uwzględnieniu ludzi młodych. Mając na uwadze powyższe bardzo proszę również o uwzględnienie wyżej wskazanych uwag do przygotowywanej Strategii Miasta Kielce 2030.

Wnioski, ewentualne źródła finansowania:

Środki własne jednostek budżetowych.

Programy UE na rozwój infrastruktury (nowa perspektywa UE).

Programy rządowe.

Załączniki:

1. Plan Niewachlów II oraz teren na południe od jego granicy – przybliżona powierzchnia terenów pod przyszłe tereny inwestycyjne przemysłowo-produkcyjne.
2. Plan Niewachlów II – przybliżona powierzchnia terenu.
3. Plan Niewachlów II – zmiana funkcji oznaczonej kolorem czerwonym na funkcję strictly przemysłowo-produkcyjną.
4. Plan Grabina – proponowany kierunek zabudowy mieszkalno-usługowej.

Informacje o dotychczasowych próbach i sposobach załatwienia interpelacji:

Zgłoszona i przyjęta poprawka do budżetu na rok 2020 w sprawie terenów Niewachlów II.
Spotkanie z kierownictwem MZD dot. realizacji ww poprawki.



.....
podpis



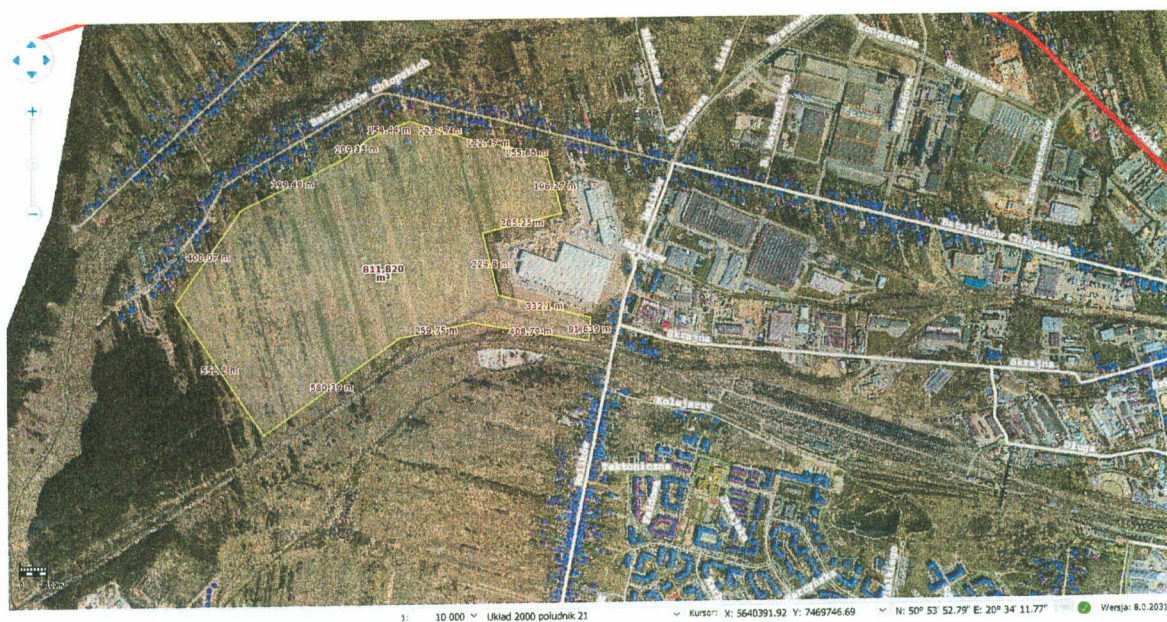
Załącznik nr 1

Plan Niewachłów II i teren na południe od jego granicy – przybliżona powierzchnia terenów pod przyszłe tereny inwestycyjne przemysłowo-produkcyjne (źródło: Geoportal).



Załącznik nr 2

Plan Niewachłów II – przybliżona powierzchnia terenu (źródło: Geoportal).



Plan Niewachlów II, zmiana funkcji oznaczonej kolorem czerwonym na funkcję stricte przemysłowo-produkcyjną, źródło: (Geoportal).



Plan Grabina – proponowany kierunek zabudowy mieszkalno-usługowej (źródło: Geoportal).

