



PREZYDENT MIASTA KIELCE

Urząd Miasta Kielce, Rynek 1, 25-303 Kielce
Tel. 41 36 76 105, Fax 41 34 42 763; www.um.kielce.pl

Kielce 2020-11-20

Znak: GN-VI.0003.14.2020



Pan Karol Wilczyński
Radny Rady Miasta Kielce

Odpowiadając na interpelację złożoną w dniu 6 listopada br., w sprawie stanu prawnego nieruchomości i stanu technicznego budynków położonych w Kielcach przy ul. Zagnańskiej, wykorzystywanych przez Uczniowski Klub Sportowy „Zalew Kielce”, informuję, co następuje.

Ostateczną decyzją Prezydium Miejskiej Rady Narodowej w Kielcach znak: Z.G.T-10/56/67 z dnia 19 grudnia 1967r., oddane zostały na cele sportowe, Klubowi Sportowemu „Tęcza” w Kielcach, w użytkowanie wieczyste na 99 lat grunty położone w Kielcach przy ul. Dzierżyńskiego - Jesionowej- Zalew o łącznej powierzchni pow. 64.635 m². Nie został dopełniony obowiązek zawarcia umowy ustanowienia użytkowania wieczystego w formie aktu notarialnego oraz prawo to nie zostało ujawnione w księdze wieczystej. Teren oddany w 1967r. w użytkowanie wieczyste obejmuje przystań żeglarską nad Zalewem Kieleckim wraz z przyległymi do niej parkingiem oraz budynkiem.

Na wniosek Klubu Sportowego „Tęcza-Społem” prowadzone było, w latach 1998-2004 w oparciu o przepisy art. 207 ustawy o gospodarce nieruchomościami, postępowanie w sprawie o oddanie w użytkowanie wieczyste na rzecz Klubu w/w gruntu wraz z przeniesieniem własności istniejących na nim obiektów budowlanych. W toku prowadzonego postępowania stwierdzono, iż obiekty KS „Tęcza-Społem” były w przeważającej części finansowane przez Wojewódzki Komitet Kultury Fizycznej i Turystyki, ze środków uzyskiwanych przez państwową jednostkę - „Totalizator Sportowy”. Z zapisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 lutego 1998r. w sprawie przepisów wykonawczych dotyczących uwłaszczenia osób prawnych nieruchomościami będącymi dotychczas w ich zarządzie wynika generalna zasada, że za środki własne nie można uznać środków pochodzących z budżetu państwa. Zgodnie z obowiązującymi przepisami jeżeli podmiot ubiegający się o uwłaszczenie, nie udokumentuje swoich środków własnych poniesionych na budowę, winien za obiekty zapłacić. Na zapłatę wartości obiektów budowlanych użytkownik nie wyraził zgody.

Z uwagi na brak możliwości uregulowania tytułu do nieruchomości w trybie uwłaszczenia, w kolejnych latach Miasto prowadziło z władzami Klubu rozmowy dotyczące rozwiązania zaistniałego stanu prawnego. Rozmowy zostały przerwane wnioskiem Klubu o stwierdzenie nabycia nieruchomości przy ul. Zagnańskiej w drodze zasiedzenia, który to wniosek ostatecznie został przez sąd oddalony.

Na dzień dzisiejszy władze Klubu i Miasto wstępnie doszły do porozumienia i ustalono, że na posiedzeniu Rady Miasta Kielce przedłożony zostanie projekt uchwały, w oparciu o art. 37 ust. 2 pkt 3 oraz art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2020r. poz. 1990), wyrażający zgodę na oddanie, na okres 99 lat, w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym, na rzecz Klubu Sportowego „Tęcza” w Kielcach, części nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Kielcach przy ul. Zagnańskiej, oznaczonej ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 917/13 o pow. 2,7269 ha wraz ze sprzedażą prawa własności istniejących na działce budynków i budowli. Zgodnie

z projektem uchwały oddanie w użytkowanie wieczyste nastąpić ma z zastosowaniem 99% bonifikaty od ceny gruntu oraz od ceny prawa własności budynków i budowli.

Projekt uchwały w tej sprawie zostanie przedłożony na sesji Rady Miasta.

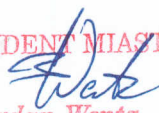
Jednocześnie ustalono, iż po podjęciu przez Radę Miasta Kielce uchwały, Klub Sportowy „Tęcza-Społem” w Kielcach wystąpi do Prezydenta Miasta Kielce, w oparciu art. 155 kpa, z wnioskiem o uchylenie za zgodą strony w całości ostatecznej decyzji Prezydium Miejskiej Rady Narodowej w Kielcach znak: Z.G.T-10/56/67 z dnia 19 grudnia 1967r., orzekającej o oddaniu na cele sportowe Klubowi Sportowemu „Tęcza” w Kielcach w użytkowanie wieczyste na 99 lat terenu położonego w Kielcach przy ul. Dzierżyńskiego - Jesionowej- Zalew o pow. 64.635 m², a tym samym do zrzeczenia się wszelkich roszczeń wynikających z tej decyzji.

Uchylenie decyzji o oddaniu w użytkowanie wieczyste i zrzeczenie się przez Klub Sportowy roszczeń z tego tytułu umożliwi Gminie Kielce docelowe zagospodarowanie lub zadysponowanie gruntem stanowiącym działkę nr 917/6, na której znajduje się obecnie przystań żeglarska wraz z przyległymi do niej parkingiem oraz budynkiem.

Aktualnie budynek przy przystani nad Zalewem Kieleckim jest zarządzany przez Miejski Zarząd Budynków w Kielcach i wynajmowany Świątokrzyskiemu Okręgowemu Związkowi Żeglarskiemu z siedzibą w Kielcach.

Pięcioletnia kontrola techniczna budynku wykonana była w miesiącu czerwcu 2020 roku. Zalecenia pokontrolne to: remont elewacji, wymiana pokrycia dachowego budynku. Przegląd instalacji elektrycznej wykonany był we wrześniu 2018 roku – zaleceń brak. Zalecana wymiana pokrycia dachowego nie jest zaplanowana na przyszły rok. Remont nastąpi w miarę przyznanych z budżetu Miasta, Miejskiemu Zarządowi Budynków w Kielcach, środków finansowych.

Ewentualne decyzje, odnośnie zagospodarowania terenów bezpośrednio przylegających do Zalewu, od strony nieruchomości użytkowanej przez Klub Sportowy „Tęcza-Społem”, podjęte zostaną po uregulowaniu stanu prawnego gruntu, zgodnie z wyżej opisanym przebiegiem.

PREZYDENT MIASTA

Bogdan Wenta