



ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA KIELCE

Urząd Miasta Kielce, ul. Strycharska 6, 25-659 Kielce
Tel. 041 36 76 551, Fax 041 34 32 200; www.um.kielce.pl

EKS-VI.0003.3.2019



Kielce, 26 kwietnia 2019 r.

Pan

Kamil Suchański

Przewodniczący

Rady Miasta Kielce

W odpowiedzi na interpelację z dnia 18.04.2019 r. informuję, że budynek przy ul. Warszawskiej 96, w którym do dnia 31.08.2018r. znajdowała się siedziba Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego nr 1, w zakresie trwających robót mających na celu dostosowanie ww. budynku do potrzeb Zespołu Szkół Informatycznych, nie zakładał modernizacji dachu przedmiotowego obiektu. Budynek przy ul. Warszawskiej 96 znajdował się w planie termomodernizacji obiektów Wydziału Inwestycji Urzędu Miasta Kielcach, w ramach ZIT, ale w 2016 dokonano zmiany w ww. planie, wprowadzając w miejsce termomodernizacji ówczesnej siedziby SOSW1 budynek Szkoły Podstawowej nr 28 przy ul. Szymanowskiego 5. Termomodernizacja każdego budynku użyteczności publicznej zawiera również, oprócz izolacji termicznej ścian, modernizację dachu.

Ze względu na ograniczone środki budżetowe, które mogły zostać przeznaczone na realizację inwestycji polegającej na dostosowaniu budynku przy ul. Warszawskiej 96 na potrzeby przyszłej siedziby Zespołu Szkół Informatycznych, w projekcie tym zawarto jedynie prace niezbędne i konieczne do przeprowadzenia tam nowej szkoły, nie ujęto natomiast zadania polegającego na modernizacji dachu, które na etapie planowania inwestycji było zadaniem fakultatywnym. W trakcie działań przygotowawczych Wykonawca wystąpił z propozycją renowacji połaci dachowej, uzasadniając potrzebę nienajlepszym stanem, pokrycia papowego

(spękania oraz uszkodzenia mechaniczne powstałe w części odsnieżania połaci dachowej) oraz koniecznością instalacji central wentylacyjnych, które po zamontowaniu utrudnią ewentualne przyszłe prace remontowe dachu. Wykonawca przedstawił na tę okoliczność kosztorys ofertowy, zapewnił również o natychmiastowej gotowości do realizacji tego dodatkowego zadania, jeśli tylko możliwe będzie zwiększenie nakładów finansowych na przedmiotową inwestycję, zgodnie z przedstawionym przez niego kosztorysem. Szczegółowy kosztorys tego zadania jest w posiadaniu Dyrektora Zespołu Szkół Informatycznych.

W zakresie ekspertyzy fundamentów wyjaśniam co następuje: zakres prac zleconych Wykonawcy obejmuje również izolację ścian fundamentowych oraz wykonanie drenażu odwadniającego. Przewidziano również wykonanie kanalizacji deszczowej w celu odprowadzenia z dachów wód opadowych. Na chwilę obecną prace związane z wykonaniem powyższego zakresu robót zostały ukończone, a lustro wody znajdujące się w piwnicach znikło – zostały drobne zawilgocenia.

Zagadnienie stanu technicznego przedmiotowego budynku, w zakresie zaplanowanych prac remontowych, jest zawarte w dokumentacji projektu budowlanego, w opracowaniu inwentaryzacji budowlanej z ekspertyzami technicznymi dotyczącymi konstrukcji budowlanej oraz ekspertyzy instalacji sanitarnych. Dokumenty te zostały opracowane na potrzeby przeprowadzenia procedury przetargowej w 2018 roku.

Jednocześnie nadmieniam, że po wcześniejszych doniesieniach medialnych o rzekomo fatalnym stanie budynku, w którym prowadzona jest inwestycja, odbyła się narada na budowie, w obecności inspektorów nadzoru budowlanego, biura projektowego oraz przedstawicieli Wykonawcy. Dotarli oni do ekspertyzy z dnia 29.03.1985r., z której wynika, że w budynku przy ul. Warszawskiej 96 zastosowane stropy posiadają odpowiednią nośność, zgodnie z normą PN-EN 1991-1-1 rodz. 6, zgodnie z którą przyjmowane obciążenia przy obliczaniu nośności stropów dla szkół wynosi pomiędzy 2,00 – 3,00 kN/m². Powyższe wymaganie jest spełnione, ponieważ istniejące stropmy DMS przenoszą większe obciążenia tj. od. 3,5 kN/m. Ustalenie powyższe znajdują potwierdzenie w ekspertyzie z dnia 29.03.1985r.

Z-ca PREZYDENTA MIASTA

Marcin Różycki

