



Prezydent
Miasta Kielce



UA-VI.0003.4.2021

Kielce, 22.03.2021 r.

Szanowny Pan
Michał Braun
Radny Rady Miasta Kielce

Szanowny Panie Radny,

W odpowiedzi na Pańską interpelację z dnia 10.03.2021 (data wpływu: 11.03.2021 r.) w sprawie planów strategicznych dotyczących rewitalizacji uprzejmie informuję;

Zgodnie z art. 52 ust. 1 **ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji** (z późn. zm., tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 802, 1086; z 2021 r., poz. 11) realizacja przedsięwzięć wynikających m.in. z dotychczasowego dokumentu pn. „*Lokalny program rewitalizacji obszarów miejskich, przemysłowych i powojennych w mieście Kielce na lata 2014-2020*” jest możliwa **do dnia 31 grudnia 2023 r.** – zatem, pomimo deklarowanego w tytule dokumentu okresu jego programowania do roku 2020 włącznie, z mocy ww. przepisu ustawowego zachowuje on merytoryczną ważność i przydatność do realnych działań rewitalizacyjnych służących wyprowadzaniu obszarów zdegradowanych ze stanu kryzysowego do końca roku 2023.

Określenie w przywołanym artykule ww. ustawy „program (...) przyjmowany uchwałą rady gminy” dotyczy ściśle m.in. kieleckiego „Lokalnego Programu Rewitalizacji” (LPR), który to program przed wejściem w życie ustawy o rewitalizacji był uchwalany w trybie programu gospodarczego. W przeciwieństwie do „lokalnych programów rewitalizacji” (LPR) ustawa o rewitalizacji wprowadza nowe, odmienne od dotychczasowych, tryb i zasady sporządzania dokumentu pn. „gminny program rewitalizacji” (GPR).

W związku z powyższym, nie będzie już możliwe uchwalanie „nowego lokalnego programu rewitalizacji”, a konieczne będzie przyjęcie określonego w ustawie „gminnego programu rewitalizacji”. Prace nad tym nowym dokumentem już trwają, obecnie aktualizowane są pewne zbiory danych dla weryfikacji wcześniejszych analiz (na potrzeby LPR) służących wyznaczeniu obszarów zdegradowanych – przede wszystkim dotyczy to zdefiniowania koncentracji przestrzennej problemów społecznych.

Należy zwrócić uwagę, że ustawa o rewitalizacji oraz aktualne wytyczne w tym zakresie zmieniają podejście do metodyki wyznaczania obszarów zdegradowanych; muszą być to przede wszystkim obszary charakteryzujące się przede wszystkim koncentracją negatywnych zjawisk społecznych, w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, patologii społecznych, wysokiej liczby mieszkańców będących osobami ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. poz. 1696), niskiego poziomu edukacji lub kapitału



społecznego, a także niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym. Należy więc przyjąć, że obszary niezamieszkałe (np. przemysłowe, tereny zielone, przestrzeń publiczną ulic i placów itp.) nie mogą być już traktowane jako zdegradowane w rozumieniu ustawowym, a stosowane często określenia „rewitalizacja” w odniesieniu do np. parku czy skweru są pojęciami o charakterze potocznym. Nie wyklucza to interwencji o charakterze materialnym, jednak rezultat tych interwencji musi się ściśle przekładać na redukcję zdefiniowanych w konkretnej przestrzeni negatywnych zjawisk społecznych. W świetle powyższego, do ew. objęcia granicami obszaru rewitalizacji rozległych terenów publicznej zieleni parkowej należy podchodzić ostrożnie.

W najbliższym czasie, przed sezonem wakacyjnym, zamierzam się spotkać z władzami kieleckich spółdzielni mieszkaniowych celem omówienia problemów rewitalizacyjnych – bowiem w Kielcach z natury rzeczy koncentracja przestrzenna problemów społecznych skupia się na osiedlach wielorodzinnych o dużej gęstości i intensywności zabudowy. W szczególności na osiedlach północnych z tzw. „wielkiej płyty”. Projekt uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji – zgodnie z trybem i zasadami ustawy o rewitalizacji oraz obiektywnymi danymi statystycznymi – planuję przedstawić Radzie Miasta Kielce w połowie bieżącego 2021 roku. Będące kolejnym krokiem proceduralnym ew. powołanie Komitetu/Komitetów Rewitalizacji oraz sporządzenie projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Kielce wraz z szerokimi konsultacjami społecznymi zamierzam przeprowadzić do końca I półrocza 2022 r. Posumowanie realizacji dotychczasowego Lokalnego Programu Rewitalizacji zamierzam zharmonizować czasowo z ww. czynnościami, w szczególności uważam to za celowe przy konsultacjach społecznych związanych z nowym dokumentem – tak, aby publicznie podkreślić pewne zmiany w uwarunkowaniach prawnych i merytorycznych.

Status Specjalnej Strefy Rewitalizacji nie jest statusem obligatoryjnym. Jak dotąd, uruchomienie narzędzi prawnych i organizacyjnych jakich przysparza status Specjalnej Strefy Rewitalizacji w celu realizacji przewidzianych konkretnych działań rewitalizacyjnych (np. przymusowe wykwaterowanie lokatorów, zakaz wydawania decyzji o warunkach zabudowy) nie było w Mieście Kielce konieczne. Zgodnie z art. 25 ust. 3 ustawy o rewitalizacji wniosek o ustanowienie Specjalnej Strefy Rewitalizacji (odrębną uchwałą rady gminy) składa się po uchwaleniu gminnego programu rewitalizacji (GPR) – o ile w toku prac nad nowym programem rewitalizacji dojdziemy wspólnie do wniosku, że ustanowienie takiej Strefy jest operacyjnie niezbędne, uruchomimy stosowne procedury.

O ile Pan Radny widzi potrzebę ustanowienia ww. Specjalnej Strefy Rewitalizacji na konkretnym obszarze Miasta Kielce – bardzo proszę o informację z krótkim uzasadnieniem; deklaruje, że służby miejskie dokładnie przeanalizują to ewentualne wskazanie.

Z wyrazami szacunku

PREZYDENT MIASTA

Bogdan Wenta

