



**Zastępca Prezydenta
Miasta Kielce**

NO.054.00.10.2021.SS
l.dz. 11128/2021



Kielce, 22.12.2021 r.

Pan
Kamil Suchański
Radny Rady Miasta Kielce

Szanowny Panie,

W odpowiedzi na Pana Interpelację, złożoną w dniu 13 grudnia 2021 roku, uprzejmie informuję:

Prace nad koncepcją nowej zabudowy obszaru między ulicami 1-Maja – Łódzką – Hubalczyków w Kielcach, rozpoczęto w 2015 r. Opracowano dokumentację projektową i budowlaną na podstawie których wydane zostały warunki zabudowy oraz pozwolenie na budowę. Już wtedy ustalone zostały m.in. plany zagospodarowania terenu, intensywność jego zabudowy w tym ilość budynków, liczbę lokali mieszkalnych i niemieskalnych.

W miejsce starych, zagrzybionych, w złym stanie technicznym budynków, ogrzewanych węglowymi piecami, zaprojektowano jedno- i dwukondygnacyjne budynki mieszkalne. Zamiast dotychczasowych 58 lokali mieszkalnych, powstanie 78 nowych mieszkań, podłączonych do miejskiej sieci ciepłowniczej. Centralnie względem całego osiedla zlokalizowany został obiekt parterowy, niemieskalny, który stanowi Miejsce Aktywności Mieszkańców przeznaczony dla dzieci, młodzieży, osób starszych, nie tylko mieszkańców tego osiedla. Zajęcia w tym miejscu prowadzą merytorycznie przygotowane do tych zadań, pracownice Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie.

Ponadto wyjaśniam:

Ad.1. W ramach rozpoczętej budowy IV etapu osiedla komunalnego o przyjętej nazwie „Nowe Jeziorany”, powstanie 15 lokali mieszkalnych, w tym: 3 mieszkania z trzema pokojami, o powierzchni 47,41 m² każde, 10 mieszkań dwupokojowych o powierzchni 39,16 m² każde oraz 2 mieszkania jednopokojowe o powierzchni 31,61 m² każde.

Ad.2. Szacunkowe koszty, które uwidocznione zostały w składanym wniosku o wsparcie finansowe z rządowego programu tworzenia lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Kielce, wynosiły 6,6 mln zł. Rzeczywiste koszty budowy IV etapu, na podstawie zawartych umów, wynoszą 5 999 000 zł brutto, w tym z wykonawcą robót na kwotę 5 964 000 zł.

Ad.3. W czasie realizacji budowy IV etapu, od dnia wyboru wykonawcy i przekazania placu budowy, do dnia udzielania niniejszych wyjaśnień, nie wystąpiły i nie udzielono żadnych robót dodatkowych.

Ad.4. Wybór wykonawcy na budowę każdego etapu dokonywany jest zgodnie z zapisami określonymi w ustawie Prawo Zamówień Publicznych. W postępowaniu dotyczącym wyboru wykonawcy I etapu, wpłynęły dwie oferty, a w postępowaniu dotyczącym drugiego i trzeciego etapu – po jednej ofercie.





Zastępca Prezydenta Miasta Kielce

Ad.5. Realizację budowy osiedla „Nowe Jeziorany” zaplanowano w pięciu etapach. Budowę rozpoczęto w 2018r. Obecnie wykonywane są prace związane z IV etapem, a jego zakończenie przewidziane jest w II kwartale 2022r. Trwają przygotowania do opracowania niezbędnych materiałów wymaganych do ubiegania się o przyznanie kolejnego wsparcia finansowego w formie bezzwrotnej dotacji, jak to miało miejsce we wcześniejszych etapach realizacji, z Banku Gospodarstwa Krajowego.

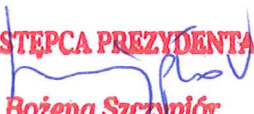
Po przeprowadzeniu stosownych procedur przetargowych i wyborze wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego, rozpoczęcie budowy ostatniego, V etapu budowy zaplanowane jest w III kwartale 2022 roku, a jego zakończenie na koniec 2023 roku.

Ad.6. W piątym etapie powstanie 26 lokali mieszkalnych.

Ad.7. W ramach budowy I – III etapów, powstało 37 lokali mieszkalnych oraz jeden obiekt o charakterze niemieszkalnym w którym funkcjonuje Miejsce Aktywności Mieszkańców. Wszystkie lokale przekazane zostały najemcom i są zamieszkałe.

Ad.8. Budowa osiedla „Nowe Jeziorany” położona u zbiegu ulic 1-Maja – Hubalczyków i Łódzkiej, zlokalizowana jest na działce o powierzchni 1,9194 ha, będącej własnością Gminy Kielce.

Z poważaniem,

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Bożena Szczypiór

2021-12-23

Otrzymują:

1. Adresat
2. Biuro Rady Miasta Kielce
3. MZB a/a

