



PREZYDENT MIASTA KIELCE

Urząd Miasta Kielce, Rynek 1, 25-303 Kielce
Tel. 41 367 61 05, Fax 41 344 27 63; www.um.kielce.pl

Znak: UA-VI.0003.16.2021

Kielce dnia 19.07.2021 r.

c-14466/21

Szanowna Pani Anna Myślińska
Radna Miasta Kielce



Szanowna Pani Radna,

w odpowiedzi na interpelację złożoną w dniu 06.07.2021r. w sprawie pozwolenia na budowę budynku stacji kontroli pojazdów do 3,5 t wraz z wew. instalacjami wod. - kan., c.o., ciepła technologicznego, wentylacji mechanicznej, gazu i elektryczną na dz. nr ewid. 209/1, 209/5 w obr. 0032 u zbiegu ulic Wojska Polskiego i ul. Gen. S. Grota-Roweckiego w Kielcach, uprzejmie informuję co następuje;

Decyzją Prezydenta Miasta Kielce Nr 136/2020 z dnia 20.03.2020 r. znak: UA-IV.6740.1.587.2019.DK zatwierdzono projekt budowlany i udzielono Panu Kryspinowi Gruszcze pozwolenia na budowę dla opisanej na wstępie inwestycji. Od decyzji tej, żadna ze stron postępowania nie wniosła odwołania, wobec czego decyzja w dniu 09.06.2020 r. stała się ostateczna w administracyjnym toku instancji.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego przed wydaniem ww. decyzji o pozwoleniu na budowę tut. organ administracji architektoniczno – budowlanej sprawdził:

- 1) zgodności projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- 2) zgodności projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- 3) kompletności projektu budowlanego i posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, oraz zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7;
- 4) wykonania – w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także sprawdzenia projektu - przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu - lub jego sprawdzenia - zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane.

Projekt budowlany załączony do wniosku został sporządzony i sprawdzony przez projektantów posiadających wymagane uprawnienia budowlane i legitymujących się aktualnym, na dzień sporządzenia projektu, zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego. Projektanci i projektanci sprawdzający dołączyli do projektu budowlanego oświadczenie o sporządzeniu tego projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Na terenie działek objętych inwestycją obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu „Kielce Wschód – Obszar III.3 Ostrogórka – Wojska Polskiego” na obszarze miasta Kielce, uchwalony Uchwałą Nr XLII/767/2013 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 14 marca 2013 r. (Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego 2013 poz. 1667 z dnia 09.04.2013 r.), w którym określone zostało przeznaczenie terenu działek objętych wnioskiem o pozwolenie na budowę, a także warunki i wymagania dotyczące kształtowania zabudowy w tym zasady obsługi komunikacyjnej tego terenu.

Teren działek objętych pozwoleniem na budowę, położony jest na obszarze oznaczonym w ww. planie symbolem U1 – tereny zabudowy usługowej – usługi ogólnomiejskie i usługi drobnego rzemiosła.

Zgodnie z § 4 pkt 21 planu poprzez usługi ogólnomiejskie – należy rozumieć usługi w zakresie: handlu detalicznego, hotelarstwa i gastronomii, turystyki i rekreacji, finansów i ubezpieczeń, edukacji, usług biurowych, administracji, gabinetów weterynaryjnych, lekarskich, optycznych i protetycznych, pralni, kwiaciarni, usług świadczonych w wykonywaniu wolnych zawodów oraz artystów plastyków i fotografików.

Zgodnie z § 4 pkt 20 planu poprzez usługi drobnego rzemiosła – należy rozumieć usługi rzemieślnicze w zakresie: bieliźniarstwa, bioenergoterapii, cukiernictwa, fryzjerstwa, grawerstwa, hafciarstwa, introligatorstwa, jubilerstwa, kaletnictwa, czapkarstwa i kapelusznictwa, koronkarstwa, krawiectwa, kuśnierstwa, koszykarstwa, kwiaciarnictwa, lodziarstwa, lutnictwa, pamiątkarstwa, pantoflarstwa, perukarstwa, ramiarstwa, snycerstwa, szewstwa, szklarstwa, tkactwa, wikliniarstwa, zabawkarstwa, zegarmistrzostwa, złotnictwa, rzemiosła artystycznego oraz podobne o charakterze konserwacyjno - naprawczym urządzeń ogólnego przeznaczenia, za wyjątkiem: bednarstwa, blacharstwa, brązownictwa, drukarstwa, dziewiarstwa, farbiarstwa, lakiernictwa, ludwisarstwa, kamieniarstwa, kowalstwa, masarstwa, produkcji meblarstwa, młynarstwa, nagrobkarstwa, piekarnictwa, wędliniarstwa.

W katalogu usług niedopuszczonych wskazanych w § 4 pkt 20, nie wyszczególniono usług diagnostycznych a między innymi wyszczególniono usługi związane z blacharstwem czy lakiernictwem, które dotyczą obsługi samochodów.

Jednocześnie zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. – w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019.1839) inwestycja objęta pozwoleniem na budowę nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, ani przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i nie wymagała przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko. Ponadto w projekcie budowlanym zawarto analizę zasięgu emisji hałasu dla projektowanej inwestycji, z której wynika że dopuszczalny poziom hałasu dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U.2014.112 j.t.) został zachowany.

Inwestor spełnił wszystkie wymagania do uzyskania pozwolenia na budowę wynikające z przepisów ustawy Prawo budowlane, a zatem w myśl art. 35 ust. 4 cytowanej wyżej ustawy po spełnieniu wymagań określonych w ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4, tut. organ administracji architektoniczno – budowlanej nie mógł odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

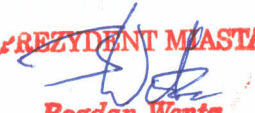
Ponadto wyjaśniam, że ul. Kleeberga zaliczona została do dróg publicznych kategorii gminnej na podstawie uchwały nr XX/211/87 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Kielcach z dnia 25 maja 1987 r. – zaliczenie do dróg lokalnych miejskich (Dz. Urz. Wojew. Kieleckiego z 1987 r. Nr 12, poz. 149 oraz z 1990 r. Nr 43, poz. 361) oraz art. 103, ust.2 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 r. Nr 133, poz. 872) - dotychczasowe drogi lokalne miejskie stały się z dniem 1 stycznia 1999 r. drogami gminnymi. Przebieg

ulicy określony został od ul. Grota Roweckiego do ul. Unruga uchwałą Nr XXXVII/850/2009 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 maja 2009 r. zmienioną uchwałą Nr XXXIX/918/2009 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 23 lipca 2009 r. Następnie uchwałą Nr XLII/831/2021 Rady Miasta Kielce z dnia 18 marca 2021 r., został zmieniony od ul. Admirała Józefa Unruga do północnej granicy działki nr 646 obręb 0032, z uwagi na brak połączenia z ulicą Grota-Roweckiego.

Pas drogowy ul. Kleeberga stanowi działka ewidencyjna nr 646 obręb 0032, która zgodnie z ewidencją gruntów i budynków miasta Kielce jest własnością Gminy Kielce i posiada użytek „dr” drogowy.

Nadmieniamy, że dla ulicy Kleeberga określona została klasa techniczna „L” (lokalna), dla której, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124 j.t. ze zm.), , minimalna szerokość pasa ruchu winna wynosić 2,75 m, szerokość pobocza 0,75 m. W przypadku przedmiotowej drogi minimalna szerokość pasa drogowego wynosi ok. 10 m, w tym szerokość jezdni 6 m, chodnika ok. 1,50 m oraz pobocza 2,30 m. Zgodnie z § 6 ust. 1 ww. Rozporządzenia „Szerokość pasa drogowego powinna zapewniać możliwość umieszczenia wszystkich elementów drogi i urządzeń z nią związanych, wynikających z funkcji drogi oraz uwarunkowań terenowych [...]”. Ulica Kleeberga spełnia wymagania dotyczące dróg publicznych, a jej zaliczenie i zmiana przebiegu nie była związana z inwestycją budowy stacji kontroli pojazdów.

Z wyrazami szacunku

PREZYDENT MIASTA

Bogdan Wenta