

MACIEJ BURSZTEIN

RADNY MIASTA KIELCE

Maciej Bursztein
Radny Miasta Kielce



04.11.2021

Interpelacja

Przedmiot, temat interpelacji:

Dotyczy: Planowanego zagospodarowania nieruchomości przy ul. Leśnej 16

Proszę o wskazanie planowanego przeznaczenia budynku znajdującego się przy ul. Leśnej 16 oraz możliwości przeniesienia do niego części wydziałów i jednostek organizacyjnych Urzędu Miasta Kielce.

Wskazana nieruchomość od kilku lat służy wyłącznie jako magazyn oraz archiwum, przy czym użytkowana powierzchnia nie stanowi więcej niż kilkunastu % całości. Należy przypomnieć, że nieruchomość ta została nabyta w 2015 r. za kwotę blisko 13 milionów złotych, które jak wiadomo zwiększyły zadłużenie miasta i koszty obsługi tego długu. Chociażby z tego powodu pozostawienie wskazanej nieruchomości samej sobie i niewykorzystywaniu jej potencjału, wydaje się marnotrawstwem.

Z doniesień prasowych wynika, że w 2020 r., prezes miejskiej spółki Miejskie Inwestycje Kielce Piotr Rogula, proponował rozwiązanie polegające na przeprowadzeniu remontu budynku na potrzeby przeniesienia m.in. Miejskiego Urzędu Pracy. Budynek przy ul. Szymanowskiego w którym mieści się obecnie MUP jest niefunkcjonalny, stary a pracownicy wskazują, że został wybudowany przy użyciu szkodliwych dla zdrowia materiałów. Z pomysłu wskazanego przez spółkę MIK S.A. wynika, że przeniesienie Miejskiego Urzędu Pracy mogłoby zostać sfinansowane ze sprzedaży nieruchomości na której obecnie znajduje się budynek MUP. Patrząc na obecne ceny nieruchomości, wydaje się to prawdopodobne.

Powyższy pomysł wpisuje się również w następujące potrzeby Kielce:

- Ożywienie centrum miasta poprzez zwiększenie ruchu pieszego – interesantów Miejskiego Urzędu Pracy,
- Ułatwień organizacyjnych dla przedsiębiorców, którzy będą mogli załatwić swoje sprawy w jednym miejscu dzięki bliskości Urzędu Miasta, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych i potencjalnie Miejskiego Urzędu Pracy.
- Zwiększy dochody z parkingu wielopoziomowego,
- Uwolnienia bardzo wartościowych terenów pod zabudowę mieszkaniową w okolicy z wysoką zabudową, terenami zielnymi, dostępem komunikacyjnym i zapleczem edukacyjnym dla dzieci i młodzieży, co przełoży się na ilość mieszkańców miasta w którym takich terenów po prostu brakuje, co jest przyczyną migracji do ościennych gmin.

MACIEJ BURSZTEIN

RADNY MIASTA KIELCE

Jeżeli wskazana propozycja z nieznanych powodów jest niemożliwa do realizacji, wydaje się że Miasto Kielce powinno skorzystać z bardzo dużego wzrostu cen nieruchomości w Polsce i uwolnić zainwestowane środki, najlepiej z przeznaczeniem na spłatę najdroższych w obsłudze kredytów zaciągniętych przez Miasto Kielce albo z przeznaczeniem na uzbrojenie terenów inwestycyjnych na „Malikowie”. W ten sposób rozwiązujemy inne problemy Kielc, tj. wysokie koszty obsługi długu, który stara się zrestrukturyzować Pani Skarbnik, albo brak terenów inwestycyjnych na terenie Kielc a co za tym idzie marnowanie szans rozwojowych naszego miasta.

Jednocześnie proszę o informację, które wydziały lub inne jednostki organizacyjne wykorzystują wynajmowane lokale o jakiej powierzchni i jakie koszty roczne są ponoszone z tego tytułu w budżecie miasta.

Uzasadnienie interpelacji:

Troska o majątek miasta

Wnioski, ewentualne źródła finansowania:

Do wypracowania w zależności od odpowiedzi Urzędu Miasta

Załączniki:

nie dotyczy

Informacje o dotychczasowych próbach i sposobach załatwienia .interpelacji:

nie dotyczy