

02.03.2020

RADA MIASTA KIELCE

WPLYNEŁO

02 MAR. 2020

INSPEKTOR

5 SOD: 4865/2020

Dariusz Jerzy Kisiel

Imię i nazwisko

02.03.2020

data złożenia interpelacji

Załącznik Nr 3
do Statutu Miasta Kielce

URZĄD MIASTA KIELCE
ul. Rynek 1
SEKRETARIAT PREZYDENTA MIASTA

WPLYNEŁO

02-03-2020

L. dz.

Ilość zał.

GŁÓWNY SPECJALISTA

mgr Paulina Strojna

INTERPELACJA

Przedmiot, temat interpelacji:

Utworzenie specjalnego, proinwestycyjnego Funduszu Rozwoju Kielc na potrzeby uzbrajania terenów inwestycyjnych w Mieście Kielce.

Uzasadnienie interpelacji:

Szanowny Panie Prezydencie,

Podczas ostatniego spotkania zorganizowanego dla radnych dnia 11 lutego 2020 r. w sprawie planowania przestrzennego w mieście Kielce zostaliśmy poinformowani m.in. o uchwalonych MPZP o funkcji inwestycyjnej, położonych w granicach administracyjnych miasta. Otrzymaliśmy również informacje, iż obecnie w Kielcach jest już wystarczająca ilość uchwalonych MPZP o charakterze inwestycyjnym. Niestety, co też zostało podkreślone na spotkaniu, obecnie są to tylko i wyłącznie plany na papierze, za którymi nie poszły realne działania, zmierzające do fizycznej realizacji tych planów. Brak konsekwentnych działań w tym zakresie wynikał zapewne z braku odpowiednich środków finansowych. W innym przypadku trudno byłoby mi zrozumieć brak dobrej woli dla tak oczywistego i dającego korzyści miastu działania.

Dlatego, w związku z przedstawionym stanem wiedzy na spotkaniu oraz ze złożoną przeze mnie interpelacją z dnia 13 lutego 2020 r. w sprawie powstania terenów inwestycyjnych w granicach miasta (tj. niezwłocznego przystąpienia do realizacji MPZP Niewachłów II) i pozytywną doń odpowiedź, za którą bardzo dziękuję, proponuję rozwiązanie w postaci powołania specjalnego funduszu proinwestycyjnego, który zasilany byłby każdorazowo kwotą 10% od wartości sprzedaży nieruchomości należącej do gminy Kielce. Dla przykładu, w przypadku wpływu ze sprzedaży nieruchomości przez miasto w kwocie 1.000.000 zł, 100 tys. zł trafiałyby na proponowany fundusz, a pozostałe 900 tys. zł do budżetu miasta.

Zasób nieruchomości należących do gminy jest zasobem z natury ograniczonym i miasto stopniowo się go wyzbywa, z oczywistych przesłanek finansowych. Mając to na uwadze, wydaje się więc zasadne, aby choć niewielka część kwoty uzyskanej z tej sprzedaży mogła być ponownie reinwestowana w zakup, scalanie i uzbrajanie terenów inwestycyjnych. Finalnie re-inwestycja tych środków przyniosłaby samej gminie podatki od nowych inwestorów na nowo powstałych terenach inwestycyjnych, a samym mieszkańcom możliwość rozwoju zawodowego i osobistego (planowanie rodziny) w naszym mieście, co również przełożyłoby się na dalszy wzrost dochodu gminy Kielce. Takie postępowanie władz, wydawałoby się słusznie nie tylko z punktu widzenia obecnych mieszkańców, ale przede wszystkim dla przyszłych pokoleń Kielczan.

Obecnie miasto Kielce uzyskuje ze sprzedaży nieruchomości kilkanaście milionów złotych rocznie. Zabezpieczenie choćby 10% tej kwoty na działania związane z uzbrojeniem terenów przyniosłoby określoną sumę pieniędzy dedykowaną bezpośrednio na cele proinwestycyjne. Takie właśnie działanie mogłoby stać się zaczątkiem do koniecznej zmiany polityki miasta na proinwestycyjną, a inwestorom, szukającym nowych, dużych terenów pod swoje projekty biznesowe, dać wyraźny sygnał, w którą stronę zmierza polityka miasta.

Odnosnie samej struktury „Funduszu Rozwoju Kielc” chciałbym podkreślić, że nie mam na myśli funduszu sensu stricto jako oddzielnego podmiotu zatrudniającego pracowników, ale jako „pieniądze znaczone w budżecie” bądź zabezpieczane na oddzielnym dedykowanym subkoncie. Podobnie jak wydawane są środki z programu 500+ czy też na zadania zlecone od władz centralnych (np. oświatowe), moje założenie jest takie, że nie można będzie ich wydać na nic innego niż określony cel, w tym przypadku: uzbrajanie terenów inwestycyjnych. Samą nazwę natomiast tj. „Fundusz Rozwoju Kielc” traktuję wyłącznie roboczo.

Reasumując, powołanie wyżej opisanego funduszu, a co za tym idzie kreowanie proinwestycyjnej polityki miasta w mojej opinii choć w części może w dłuższej perspektywie odwracać fatalne prognozy wyludniania się Kielc ze względu na bardzo słabe perspektywy rozwoju zawodowego jego mieszkańców, przy szczególnym uwzględnieniu ludzi młodych. Znacząco zaś pomoże przyczynić się również do poprawy finansów miasta w postaci szeroko rozumianych wpływów podatkowych od osób prawnych.

Wnioski, ewentualne źródła finansowania:

10% kwot uzyskanych ze sprzedaży nieruchomości gminy Kielce.

Załączniki:

Brak

Informacje o dotychczasowych próbach i sposobach załatwienia interpelacji:

Interpelacja z dnia 13 lutego 2020 r. w sprawie powstania terenów inwestycyjnych w granicach miasta (tj. niezwłocznego przystąpienia do realizacji MPZP Niewachłów II).


.....
podpis