



**Prezydent
Miasta Kielce**

Kielce, 2021-10-15

BRM.0003.340.2021

**Pani Monika Kowalczyk
Radna Miasta Kielce**

**Pan Michał Braun
Radny Miasta Kielce**



Szanowni Państwo!

Odpowiadając na interpelację złożoną w dniu 08 października 2021 roku informuję, iż kontrole realizacji umów dzierżawy gruntów, które stanowią własność Gminy Kielce, wykonywane są losowo lub przy okazji innych czynności związanych z gospodarowaniem nieruchomościami.

Z uwagi na dużą liczbę obowiązujących umów (na dzień 15.10.2021r. – 1012), brak jest możliwości przeprowadzania okresowych, kompleksowych kontroli wszystkich dzierżawionych przez Gminę Kielce terenów.

Odnosząc się natomiast do kwestii ewentualnej nieadekwatności wysokości czynszów, w stosunku do faktycznego wykorzystania wydzierżawionych przez Gminę Kielce gruntów, w szczególności gruntów zajmowanych pod miejsca postojowe dla samochodów lub parkingi informuję, iż stawka ustalana co roku zarządzeniem Prezydenta Miasta Kielce, obowiązująca dla celu „parkingi”, stosowana jest w umowach zawieranych z podmiotami prowadzącymi działalność gospodarczą, w przypadku gdy przedmiot dzierżawy wykorzystywany jest dla potrzeb tej działalności.

Natomiast czynsz za dzierżawę gruntów gminnych przeznaczonych do tzw. obsługi budynków mieszkalnych wielorodzinnych, w tym m.in. pod miejsca postojowe dla samochodów mieszkańców, ustalany jest w oparciu o stawki obowiązujące dla celów „obsługa budynków wspólnot mieszkaniowych wybudowanych po 1997r. (budynki na działkach spełniających wymogi działek budowlanych)” oraz „obsługa budynków wspólnot mieszkaniowych (na działkach nie spełniających wymogów działek budowlanych)”.

Z poważaniem,

z up. PREZYDENTA MIASTA

**mgr inż. Barbara Zawadzka
DYREKTOR**

Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

