



**Prezydent
Miasta Kielce**

Kielce, 07.07.2021 r.

UA-VI.0003.12.2021



Radni Rady Miasta Kielce:

Joanna Winiarska

Monika Słoniewska

Joanna Litwin

Anna Myślińska

Bożena Sieczka

Wiesław Koza

Jarosław Bukowski

Zdzisław Łakomiec

Szanowni Państwo,

w odpowiedzi na interpelację z dnia 29 czerwca 2021 r. dotyczącą pilnego zakończenia prac nad planem "Kielce Wschód - Obszar III.6 - Sandomierska - Świętokrzyska - Gustawa Morcinka - Domaszowska - Poleska uprzejmie informuję, co następuje:

Zgodnie z Państwa wnioskiem w projekcie wyżej wymienionego planu zostaną określone parametry i wskaźniki zabudowy takie jak: maksymalny procent zabudowy działki, intensywność zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej. Wartość poszczególnych parametrów zostaną określone w toku prac na podstawie analizy stanu istniejącego, potrzeb i możliwości zabudowy poszczególnych terenów oraz złożonych wniosków. Będą przy tym analizowane także postulaty mieszkańców zgłoszone w petycji z dnia 16 września 2020 r.

Szybkie zakończenie prac nad przedmiotowym planem nie jest możliwe z uwagi na brak zgodności przewidywanych rozwiązań planistycznych z obowiązującym Studium. Jest to uzależnione od docelowych rozwiązań komunikacyjnych w północnej części tego obszaru a pośrednio także z przebiegiem wschodniej obwodnicy Kielc. W obszar planu wchodzi bowiem elementy podstawowego układu drogowego ujętego w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Miasta Kielce. Uchwałą Nr XXXIII/636/2020 z dnia 17 września 2020 r. Rady Miasta przystąpiła do opracowania nowego dokumentu Studium. Sporządzenie tego dokumentu, którego ukończenie przewidziane jest na rok 2024, pozwoli na dokonanie korekt w dotychczas obowiązującym podstawowym układzie komunikacyjnym i dalszą kontynuację prac nad planem miejscowym. Koreluje to czasowo z aktualnie zleconymi pracami nad opracowaniem koncepcji wschodniej obwodnicy Kielc





**Prezydent
Miasta Kielce**

(wraz z uzyskaniem decyzji środowiskowej) co ostatecznie przesądzi o układzie komunikacyjnym tej części miasta.

Alternatywnym rozwiązaniem może być podjęcie kolejnej uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu tylko dla tych fragmentów obszaru, które nie budzą obaw co do zgodności z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Miasta Kielce. Wymaga to jednak podjęcia nowej procedury, w nowych okrojonych terytorialnie granicach i zapewnienia odpowiednich zasobów (finansowych i personalnych) dla jej realizacji.

Jednocześnie informuję, że władze samorządowe naszego miasta planują zorganizować szerszą debatę z udziałem mieszkańców i środowisk eksperckich dotyczącą problemu lokalizowania nowej zabudowy wielorodzinnej w obszarach dotychczasowej zabudowy jednorodzinnej lub zagrodowej. Problem ten nie dotyczy tylko wyłącznie przedmiotowego obszaru ale daje się zauważyć również w innych fragmentach miasta co jest związane m.in. z niedostatkami odpowiednio uzbrojonych terenów w mieście.

Z planistycznego punktu widzenia najbardziej istotnym jest skupienie się nad opracowaniem nowego dokumentu Studium, ponieważ w wielu miejscach właśnie brak zgodności ze Studium uniemożliwia kontynuowanie prac nad już rozpoczętymi planami.

Z poważaniem,
z up. PREZYDENTA MIASTA
Bożena Szczypior
ZASTĘPCA PREZYDENTA

