



ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA KIELCE

Urząd Miasta Kielce, Rynek 1, 25-303 Kielce

Tel. 041 36 76 121 ; www.um.kielce.pl

Or.III.0003.137.2019

Kielce, dnia 28 sierpnia 2019r.



INSPEKTOR

mgr Joanna Ściegienny

Pan
Arkadiusz Ślipikowski
Radny Rady Miasta Kielce

Stanisław Paweł Rodny

Odpowiadając na Pana interpelację, dotyczącą zagrożenia, jakie mogą powodować topole rosnące przy ul Chorzowskiej w Kielcach, informuję, że dokonanie usunięcia drzew w obecnym stanie prawnym możliwe jest w sytuacji, gdy wystąpi o nie właściciel terenu lub jego posiadacz za zgodą właściciela (art.83 ust.1 ustawy o ochronie przyrody). Właścicielem terenu na którym rosną pochylone, zagrażające bezpieczeństwu mieszkańców drzewa jest Wspólnota Gruntowa, która jest specyficzną formą własności, wywodzącą się z serwitutów. Jest to byt prawny definiowany od strony przedmiotowej, a nie podmiotowej, co oznacza, że wspólnotę tworzą grunty, a nie ich właściciele. Osobom (szerzej ujmując: podmiotom) uprawnionym do udziału we wspólnocie gruntowej przysługują ułamkowe części we współwłasności nieruchomości składającej się na wspólnotę gruntową. Na dzień dzisiejszy Wspólnota nie funkcjonuje, nie została wydana decyzja o ustaleniu bądź nieustaleniu wykazu uprawnionych. Gmina ma możliwość nieodpłatnego nabycia gruntów wspólnotowych (na cele rozwojowe i zorganizowanej działalności inwestycyjnej, a w szczególności na realizację budownictwa mieszkaniowego oraz związanych z tym budownictwem urządzeń infrastruktury technicznej, a także na realizację innych celów publicznych). Sprawa wycinki drzew stanowiących niebezpieczeństwo ma swój początek w roku 2015 i została ujawniona interpelacją Radnego Rady Miasta Kielce.

Aktualnie trwa prowadzona przez Wydział Geodezji procedura, związana z uregulowaniem stanu prawnego działki na której rosną drzewa, na rzecz Gminy. Jednakże z uwagi na okoliczności, szukając możliwości rozwiązania problemu i maksymalnego ograniczenia niebezpieczeństwa w pierwszej kolejności zostały zlecone prace usunięcia posuszu i cięć technicznych, polegających na usunięciu części gałęzi z koron drzew w stopniu na jaki pozwalają zapisy ustawowe.

Równocześnie poszukujemy rozwiązania, które mogłoby niezwłocznie pozwolić organowi wydać stosowną decyzję i dokonać usunięcia drzew.

Z wyrazami szacunku

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Arkadiusz Kubiec
Arkadiusz Kubiec