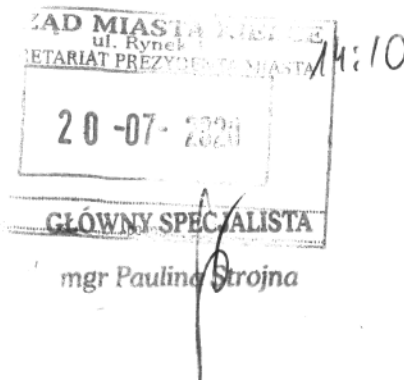
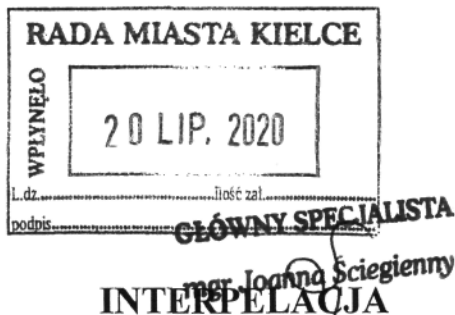


06 III 0003 173.2020

ESOP: 13501/2020

Anna Myślińska
Imię i nazwisko

20.07.2020 r
data złożenia interpelacji



Przedmiot, temat interpelacji: W imieniu mieszkańców osiedla Ostrogórka w Kielcach zwracam się do Pana Prezydenta o utrzymanie przyjętej wysokości zabudowy inwestycji Anna-Bud na terenie Ostrogórki i nie wyrażanie zgody na podwyższenie skali zabudowy.

Uzasadnienie interpelacji: Firma Anna-Bud została zobligowana do utrzymania przyjętych wcześniej w negocjacjach z mieszkańcami parametrów zabudowy, ale już w pierwszym etapie prac, przy wznoszeniu 4 budynków mieszkalnych, podwyższyła je o 1 kondygnację, za przyzwoleniem jednostek miejskich. Miały być 4 kondygnacje nadziemne (przyziemie i 3 piętra), a jest 5 kondygnacji (przyziemie i 4 piętra).

Obecnie Anna-Bud przystępuje do dalszej części budowy przy rondzie ósemkowym, u wlotu ul. Pileckiego. Ustalona tam w negocjacjach wysokość to 6 kondygnacji nadziemnych (przyziemie i 5 pięter), podczas gdy wcześniej w planie miejscowym było 8 kondygnacji (przyziemie i 7 pięter). Chodzi również o budynki mieszkalne przy ul. Andersa, na wprost istniejących tam domków szeregowych od strony ul. Wojska Polskiego, gdzie powinny być 4 kondygnacje (przyziemie i 3 piętra).

Za moim pośrednictwem mieszkańcy apelują o nadzór służb miejskich nad utrzymaniem wysokości zabudowy i nie uwzględnianie wniosków inwestora o jej podwyższenie. Do mieszkańców dochodzą słuchy, że Anna-Bud chce wnioskować o podniesienie wysokości kolejnych budynków. Mieszkańcy nie wyrażają na to zgody. W imieniu mieszkańców apeluję do Pana Prezydenta o utrzymanie przyjętej wysokości zabudowy, ponieważ mieszkańcy nie zgadzają się na zamierzenia dewelopera, a miały już tutaj miejsce fale protestów społecznych.

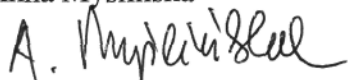
Wnioski, ewentualne źródła finansowania: bez źródeł finansowania. Nadzór Biura Planowania Przestrzennego Miasta Kielce nad utrzymaniem przyjętej skali zabudowy, bez uwzględniania wniosków inwestora o jej podwyższenie.

Załączniki: brak

Informacje o dotychczasowych próbach i sposobach załatwienia interpelacji: Przez około 10 lat trwały w różnych instancjach odwoławczych zabiegi mieszkańców Ostrogórki, o unieważnienie przyjętej za prezydentury Wojciecha Lubawskiego Zmiany nr 7 Studium Kierunków i Uwarunkowań Zagospodarowania Przestrzennego miasta Kielce. Pierwszy właściciel – Kolporter kupił na Ostrogórce teren pod domki jednorodzinne, a następnie ze wsparciem Prezydenta Lubawskiego przekształcił go w teren budowlany o wysokiej intensywności zabudowy. W 2016 r. okazało się, że w planach nabytego terenu następowały nieprawne zmiany (podział na mniejsze obszary, a następnie zmiana granic podziału, by uniknąć konieczności wykonania oceny wpływu oddziaływania inwestycji na środowisko oraz przesuwanie innych granic terenu) sprawa podana została do Prokuratury. Inwestor sprzedał wówczas teren wraz z projektem firmie Anna-Bud, a ta nieobarczona ciężarem trwających całe lata ustaleń przystąpiła do budowy.

W sprawie wysokości budynków inwestycji na Ostrogórcie nie składałam dotąd interpelacji. Obszerne naświetlenie sprawy i jej dokumentację przedstawiał urzędującemu Panu Prezydentowi i Przewodniczącemu Rady Miasta rzecznik mieszkańców – były architekt miejski.

Anna Myślińska

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'A. Myślińska', written in a cursive style.

Radna Klubu Koalicja Obywatelska
Rady Miasta Kielce