



PREZYDENT MIASTA KIELCE

Urząd Miasta Kielce, Rynek 1, 25-303 Kielce

Tel. 41 367 61 05, Fax 41 344 27 63; www.um.kielce.pl

Znak: UA-VI.0003.14.2020

Kielce, dnia 26.08.2020 r.



Klub Radnych Koalicja Obywatelska
Klub Radnych Projekt Wspólne Kielce
Radny Marcin Chłodnicki

Szanowni Państwo,

w odpowiedzi na interpelację z dnia 20.08.2020r. w sprawie opracowania planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w granicach ulic Sandomierskiej, Poleskiej, Leszczyńskiej i Radlińskiej uprzejmie informuję co następuje:

Obszar o którym mowa w Państwa interpelacji znajduje się w granicach opracowywanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu "Kielce Wschód - Obszar III.6 - Sandomierska - Świętokrzyska - Gustawa Morcinka - Dornaszowska - Poleska" (uchwała Rady Miasta Kielce nr IX/205/2011 z dnia 14 kwietnia 2011 r.). W toku prac nad przedmiotowym planem nastąpiła zmiana pierwotnych założeń projektowych których skutkiem będzie zmiana granic obszaru objętego planem.

Odnosząc się do konkretnego problemu zabudowy ulicy Dobrzyńskiej zwracam uwagę, że w obecnym stanie prawnym nie można upatrywać planu miejscowego jako skutecznego narzędzia do rozwiązania powstałego konfliktu.

Uchwalenie planu miejscowego nie wyklucza bowiem możliwości lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na gruncie przepisów ustawy z 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2020 r. poz. 219 ze zm.). Zgodnie z Art. 5 ust. 3 tej ustawy: „*Inwestycję mieszkaniową lub inwestycję towarzyszącą realizuje się **niezależnie od istnienia lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**, pod warunkiem że nie jest sprzeczna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz uchwałą o utworzeniu parku kulturowego*”. Zatem nawet w sytuacji uchwalenia planu z przeznaczeniem pod zabudowę jednorodzinną Inwestor nadal będzie mógł wystąpić za pośrednictwem Prezydenta Miasta do Rady Miasta z wnioskiem o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej dla zabudowy wielorodzinnej.

Z wyrazami szacunku

PREZYDENT MIASTA

Bogdan Wenta