



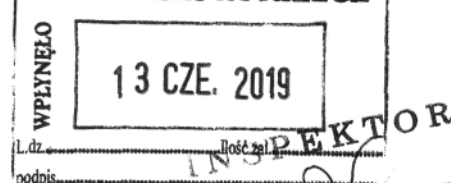
PREZYDENT MIASTA KIELCE

Urząd Miasta Kielce, Rynek 1, 25-303 Kielce
Tel. 41 36 76 105, Fax 41 34 42 763; www.um.kielce.pl

MZB/NO/MJ/4130/-2019

Kielce 13.06.2019 r.

RADA MIASTA KIELCE



Pan Arkadiusz Ślipikowski
Radny Rady Miasta Kielce

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie: „...utworzenia programu pozwalającego na spłatę zadłużenia osobom, które borykają się z problemem uiszczania opłat czynszowych...” informuję, że Miasto Kielce od 2012 roku realizuje program odpracowania zaległości czynszowych. W ramach programu „praca za czynsz” Miejski Zarząd Budynków, działający w imieniu Gminy Kielce podpisuje porozumienia dotyczące zapłaty czynszu (odszkodowania) w formie świadczenia rzeczowego (zastępczego). Prace porządkowe świadczone są w zasobie mieszkaniowym Gminy. Polegają one na utrzymaniu czystości i porządku na nieruchomości, w której mieszka dłużnik i obejmują m.in. zamykanie oraz mycie pomieszczeń wspólnego użytku, korytarzy, klatek, przedsionków, wynoszenie do altany śmieciowej śmieci, mycie lamperii, balustrad, okien, utrzymywanie czystości na terenie wokół budynku, na chodnikach, podjazdach, parkingach i trawnikach, a w okresie zimowym odśnieżanie wejść do budynku, chodnika, ewentualnie dojazdu po parkingu. W latach 2012-2019 wysokość odpracowanego długu wyniosła 520 042,00zł.

Ponadto w 2014 roku Uchwałą Rady Miasta Kielce Nr LIX/1041/2014 z dn. 10.02.2014 roku został przyjęty Program udzielania pomocy osobom zagrożonym eksmisją w Kielcach. Głównym celem programu było utrzymanie rodzin i osób w środowisku zamieszkania, tym samym zapobieganie eksmisjom i bezdomności. Adresatami programu byli Kielczanie znajdujący się w trudnej sytuacji życiowej i materialnej, zamieszkujący w lokalach stanowiących zasób Miasta oraz zagrożeni utratą mieszkania ze względu na posiadaną zaległość z tytułu opłat czynszowych.

W programie uczestniczyło 446 osób, które podpisały kontrakt socjalny oraz Porozumienie w przedmiocie umorzenia zaległości. Dzięki realizacji Programu, 291 osób, które spłaciło 15% zaległości czynszowej, uzyskało umorzenie pozostałej części zadłużenia. Uczestnicy ci regularnie wnosili opłaty czynszowe oraz inne zobowiązania wynikające m.in.: z rozliczeń centralnego ogrzewania i zużycia wody, co na bieżąco monitorowali pracownicy socjalni Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie pozostający w stałym kontakcie z pracownikami Miejskiego Zarządu Budynków. Systematyczna współpraca pracowników z uczestnikami Programu, wpłynęła na nabycie nawyku dokonywania obowiązków należności i kontrolowania pojawiających się niedopłat. Prowadzona praca zwiększyła poczucie bezpieczeństwa i motywację do samodzielnego pokonywania trudności życiowych.

W skutek prowadzonych działań w latach 2014-2016 :

- 97 uczestników Programu otrzymało dodatek mieszkaniowy, w tym 59 osób energetyczny,
- 31 osób zostało skierowanych do udziału w projekcie systemowym Działanie szansą na przyszłość, w tym 5 osób uczestniczyło w wybranym szkoleniu, a 22 osoby w stażach,
- 5 osób uczestniczyło w Programie Aktywizacja i Integracja,
- 118 podjęło zatrudnienie na podstawie umów: o pracę, o dzieło i zlecenie,
- 104 podjęło prace dorywcze,

wz. PREZYDENTA MIASTA

Marcin Różycki
Zastępca Prezydenta

- 12 osób uczestniczyło w Programie Praca za Czynsz,
- 9 osób wykonywało prace społecznie użyteczne.

Należy podkreślić, że w omawianym okresie do budżetu miasta wpłynęło 1 089 919,69zł ze spłaconych 15% zaległości czynszowych oraz około 3 020 000,00zł z bieżących opłat czynszowych. Tym samym Miasto zyskało większe wpływy wynikające z systematycznego regulowania bieżących opłat oraz poniosło mniejsze koszty związane z sądowym dochodzeniem należności.

Obok ekonomicznego, istotny jest również społeczny wymiar Programu, który umożliwił osobom i rodzinom na pozostanie w środowisku zamieszkania oraz przyczynił się do zapobiegania eksmisjom i bezdomności.

W dniu 15 marca 2018 r. Uchwałą Rady Miasta Kielce Nr LIV/1205/2018 został przyjęty kolejny Program udzielania pomocy osobom zagrożonym eksmisją w Kielcach.

Uczestnikom programu może być udzielona pomoc w formie: pracy socjalnej, zatrudnienia wspomagane oraz pomocy oddłużeniowej. Przyjęty przez Radę Miasta Program pozwoli na wzmocnienie samodzielności osób i rodzin poprzez ich aktywizację zawodową oraz pracę socjalną, co w efekcie umożliwi im regularne wnoszenie opłat czynszowych a także uregulowanie istniejących zaległości.

Otrzymują:

1. adresat
2. Biuro Rady Miasta
3. a/a