



PREZYDENT MIASTA KIELCE

Urząd Miasta Kielce, Rynek 1, 25-303 Kielce
Tel. 41 36 76 105, Fax 41 34 42 763; www.um.kielce.pl



Kielce, 2019-05-24

Znak: GN-VII.0003.11.20

Dr Kamil Suchański
Radny Rady Miasta Kielce

Odpowiadając na Pana interpelację złożoną w dniu 10 maja br., w sprawie ogłoszenia przetargu/przetargów na dzierżawę nieruchomości rolnych, stanowiących własność Gminy Kielce, a nabytych z przeznaczeniem pod budowę Regionalnego Portu Lotniczego w Obicach, niniejszym wyjaśniam, co następuje.

Począwszy od 2006 r., Gmina Kielce nabywała grunty rolne od osób fizycznych, w drodze umów cywilno-prawnych oraz w trybie wywłaszczenia.

W celu zachęcenia właścicieli nieruchomości do ich sprzedaży, a co za tym idzie sprawnego przeprowadzenia wszystkich czynności związanych z pozyskaniem gruntów pod inwestycję, mając na uwadze to, że w trakcie czynności przygotowawczych (wykonywania szeregu opracowań, analiz, kosztorysów, map, projektów wykonawczych, pozwoleń na budowę oraz kosztorysów, planów organizacji ruchu lotniczego, analiz warunków technicznych portu lotniczego itp.), grunty dotychczas wykorzystywane do produkcji rolnej i stanowiące integralną część gospodarstw rolnych, będą nieużytkowane, podjęto decyzje o wydzierżawieniu ich na rzecz poprzednich właścicieli (osób które je zbyły w drodze umów cywilno-prawnych na rzecz Gminy Kielce), za symboliczną opłatą (1,00 zł/ha), do czasu rozpoczęcia prac związanych z budową lotniska.

Dzierżawa stanowiła formę rekompensaty za dobrowolną sprzedaż gruntów na rzecz Gminy Kielce, powodowała, że na terenach oddalonych kilkadziesiąt kilometrów od Kielc pozostawał nadal lokalny gospodarz, który brał odpowiedzialność za te grunty, uprawiał je, utrzymywał w prawidłowej kulturze rolnej, w tym nie dopuszczał do tworzenia się na nich dzikich wysypisk śmieci, a dodatkowo płacił podatki.

Nadmienić należy, iż umowy zawierały klauzule umożliwiające Gminie Kielce wypowiedzenie ich ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku gdyby przystąpiono do realizacji inwestycji lub prac ją poprzedzających (np. badania, odwierty, przebudowa infrastruktury).

W okresie, gdy nadal brana była pod uwagę realizacja inwestycji, takie rozwiązanie wydawało się jedynym możliwym.

Obecnie, można rozważyć zmianę sposobu naliczania czynszu, np. naliczać go na zasadach określonych przepisami wykonawczymi do art. 39a ust. 8 ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa tj. w zależności od potencjału produkcyjnego przedmiotu dzierżawy, w szczególności w zależności od rodzaju i klasy gruntów oraz miejsca ich położenia (jako równowartość pieniężną ilości pszenicy).

Nadmienić należy, iż czynsz za dzierżawę gruntów nabytych przez Gminę Kielce w drodze wywłaszczenia ustalany jest według zasad określonych w w/w przepisach.

Jakkolwiek, na chwilę obecną trwają prace nad opracowaniem jednolitego sposobu postępowania z nabytymi nieruchomościami tak, aby do chwili zainwestowania, wykorzystywane były w sposób najbardziej efektywny dla miasta.

PREZYDENT MIASTA

Bogdan Wenta