



PREZYDENT MIASTA KIELCE

Urząd Miasta Kielce, Rynek 1, 25-303 Kielce
Tel. 41 36 76 105, Fax 41 34 42 763; www.um.kielce.pl

WOA.054.39.2021



Kielce, dn.2021-04-29

Pan Dariusz Jerzy Kisiel
Radny Rady Miasta Kielce

W odpowiedzi na Pana interpelację z dnia 15.04.2021r. dotyczącą wybudowania chodnika na ulicy Starogórskiej w Kielcach uprzejmie informuję, że ulica ta przebiega przez dwie działki gruntowe oznaczone nr ewid. 505/2 obr. 0007 i nr ewid. 505/3 obr. 0007.

Działka nr ewid. 505/2 jest w trwałym zarządzie Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach i znajduje się w obszarze realizowanej aktualnie inwestycji drogowej polegającej m.in. na budowie nowego połączenia ulicy Witosa z ulicą Radomską. Ciągi komunikacji pieszej zapewniające bezpieczeństwo ruchu zostały na tej działce zaprojektowane i będą wybudowane w ramach ww. inwestycji.

Natomiast działka nr ewid. 505/3 znajduje się we władaniu Skarbu Państwa, który nie legitymuje się prawem własności, co oznacza, że działka ma nieuregulowany stan prawny.

Wybudowanie na tej działce chodnika podlega obowiązkowi dokonania zgłoszenia budowlanego z załączeniem oświadczenia o prawie dysponowania na cele budowlane terenem, na którym będą wykonywane roboty.

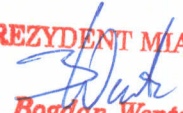
W takim stanie prawnym działki nr ewid. 505/3 obr. 0007 żaden podmiot nie może nią dysponować i w konsekwencji dokonać zgłoszenia zamiaru wykonywania robót budowlanych.

Dlatego też wybudowanie chodnika na ww. działce wymaga uprzedniego uregulowania jej stanu prawnego.

Działania mające na celu regulację problemów własnościowych działek stanowiących pasy drogowe są sukcesywnie prowadzone, jednak w każdym konkretnym przypadku są one długotrwałe, wymagają indywidualnego traktowania.

Reasumując, nawet w przypadku uregulowania stanu prawnego wskazanej działki budowa chodnika musiałaby być realizowana w trybie inwestycyjnym wraz z budową kanalizacji deszczowej.

Aktualnie odwodnienie ulicy odbywa się rowami przydrożnymi i warunkiem zlokalizowania chodników o normatywnej szerokości jest zastąpienie rowów siecią kanalizacyjną. To z kolei wiąże się z koniecznością opracowania dokumentacji projektowej oraz zatwierdzenia operatu wodno-prawnego, co ostatecznie przekłada się na wydłużony termin oraz znaczne koszty związane z realizacją takiej inwestycji.

PREZYDENT MIASTA

Bogdan Wenta

Otrzymuje:

1. Biuro Rady Miasta Kielce dot. BRM.0003.135.2021 – 2 egz.
2. a/a