

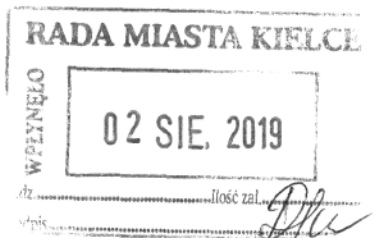


PREZYDENT MIASTA KIELCE

Urząd Miasta Kielce, Rynek 1, 25-303 Kielce
Tel. 41 36 76 105, Fax 41 34 42 763; www.um.kielce.pl

MZB/NL/MR/5445/2019

Kielce, dn. 31.07.2019r.



Pan Marcin Stępniewski
Radny Miasta Kielce
Prawo i Sprawiedliwość

W odpowiedzi na Pana interpelację z dnia 25.07.2019r. w sprawie „*listy wszystkich budynków użytkowych znajdujących się w zasobach miasta*” nadmieniam, iż podstawą prawną do gospodarowania lokalami użytkowymi jest Uchwała Nr IX/157/2003 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 6 maja 2003r. „*w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi i budynkami stanowiącymi mienie komunalne*” z póź. zm. oraz Zarządzenie Nr 166 Prezydenta Miasta Kielc z dn. 24.06.2003r. „*w sprawie ustalania zasad organizacji i trybu przeprowadzania przetargów na najem lokali użytkowych*” z póź. zm.

W oparciu o przywołane wyżej akta prawne lokale wynajmowane są w drodze przetargów publicznych, negocjacji oraz bezprzetargowo. Zgodnie z zapisem § 9 w/w Uchwały decyzje o wynajmie lokali wyłączonych z postępowania przetargowego podejmuje Prezydent Miasta na wniosek Dyrektora Miejskiego Zarządu Budynków w Kielcach.

Ponadto informuję, że zgodnie z treścią przywołanej wyżej Uchwały, umowy najmu na lokale użytkowe zawierane są na czas nieokreślony, a stawki czynszu podlegają corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski” za rok poprzedzający dokonywaną waloryzację.

W załączeniu przekazuję Panu wykaz nieruchomości, w których znajdują się lokale użytkowe zarządzane przez Miejski Zarząd Budynków w Kielcach.

Z poważaniem

PREZYDENT MIASTA

Bogdan Wenta

p.o. DYREKTORA
Krzysztof Miernik