

## Wykaz lokali użytkowych położonych w Kielcach, przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

zgodnie z art. 34 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz w związku z uchwałą Nr XVII/289/2003 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 22 października 2003r. w ( Dziennik Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego Nr 251, poz.2479 ze zm.)

Lp.	Położenie	Nr lokalu	Pow. użytkowa lokalu [m <sup>2</sup> ]	Pow. przynal. [m <sup>2</sup> ]	Udział w nieruchomości wspólnej	Obręb	Nr działek	Pow. działek [m <sup>2</sup> ]	Nr KW	Cena lokalu wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku	I opłata za użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu	Opłata roczna za użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu
1	Mickiewicza 5 *	-	91,03	-	9103/65100	0017	1161/7,1161/3	294	KI1L/00056974/2	427 642,00 zł	4 885,00 zł **	586,20 zł ***

\* Wraz ze sprzedażą lokalu przy ul. Mickiewicza 5, nastąpi oddanie w użytkowanie wieczyste związanej z nim ułamkowej części gruntu.

\*\* Zgodnie z art. 72 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) stawka procentowa **pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste** wynosi 25 % wartości ułamkowej części gruntu, a **opłata roczna** 3 % tej wartości. Do opłat zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

\*\*\* Opłaty roczne zgodnie z art. 77 w/w ustawy, mogą być aktualizowane na skutek zmiany wartości gruntu nie częściej niż raz na trzy lata i są płatne do dnia 31 marca każdego roku począwszy od roku następującego po tym, w którym nastąpiła sprzedaż.