

ZARZĄDZENIE NR 53/2010
PREZYDENTA MIASTA KIELCE

z dnia 17 lutego 2010 r.

w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kielce, położonej w Kielcach przy ul. Okrzei na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Kielcach.

Na podstawie § 4 ust. 1 Uchwały Nr XXV/423/2004 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 11 marca 2004 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Kielce zmienionej Uchwałą Nr VII/154/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 26 kwietnia 2007 roku, art. 305[1] ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r., Nr 16, poz. 93 z póź. zm.) oraz § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 415/2008 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 31 grudnia 2008 roku, zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustanawiam na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Kielcach przy ul. Mielczarskiego 139/143 nieodpłatnie służebność na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kielce, oznaczonej w ewidencji gruntów m.Kielce w obrębie 0010 jako działka nr 49/12 o pow. 0.2292 ha położonej przy ul. Okrzei, objętej księgą wieczystą KW KIIL/00068114/3 polegającej na prawie korzystania z pasa gruntu w zakresie niezbędnym do przesyłu czynnika grzewczego oraz prawie dostępu do tej działki celem eksploatacji i utrzymania we właściwym stanie technicznym sieci ciepłowniczej oraz usunięcia ewentualnych awarii, wykonania modernizacji sieci, prowadzenia remontów i przebudowy istniejących sieci ciepłowniczych: 1.) o długości 50 metrów i szerokości 1,1 metra, 2.) o długości 85 metrów i szerokości 1,9 metra, 3.) długości 58,5 metra i szerokości 0,7 metra oraz dla studni ciepłowniczej o wymiarach 2,1 metra X 2,3 metra = 4,83 m² w granicach wskazanych na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej o ustanowieniu służebności przesyłu określonej w § 1.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Kielce

Wojciech Lubawski

U Z A S A D N I E N I E

Zgodnie z § 4 ust. 1 Uchwały Nr XXV/423/2004 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 11 marca 2004 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Kielce zmienionej Uchwałą Nr VII/154/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 26 kwietnia 2007 roku - Prezydent obciąża nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi, z wyjątkiem ustanawiania hipoteki. Przez art. 1 pkt 2 ustawy z dnia 30 maja 2008 roku (Dz. U. z 2008.116.731) został dodany do Kodeksu cywilnego rozdział III „Służebność przesyłu” zmieniający kodeks cywilny z dniem 3 sierpnia 2008 roku. Zgodnie z dodanym art. 305 [1] nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu). Na terenie Miasta Kielce zaistniała potrzeba obciążania przedmiotowymi służebnościami, w przypadku budowy bądź eksploatacji istniejącej sieci ciepłowniczej oraz jej konserwacji, naprawy, wymiany i przebudowy, w granicach wskazanych na mapie ewidencyjnej, na gruncie stanowiącym własność Gminy Kielce. Biorąc pod uwagę powyższe, zasadnym jest ustanowienie, nieodpłatne, służebnościami przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kielce oznaczonej w ewidencji gruntów m.Kielce w obrębie 0010 jako działka nr 49/12 o pow. 0.2292 ha, położonej przy ul. Okrzei, objętą księgą wieczystą KW KIIL/00068114/3 polegającej na prawie korzystania z pasa gruntu w zakresie niezbędnym do przesyłu czynnika grzewczego oraz prawie dostępu do tej działki celem eksploatacji i utrzymania we właściwym stanie technicznym sieci ciepłowniczej oraz w celu usunięcia ewentualnych awarii, wykonania modernizacji sieci, prowadzenia remontów i przebudowy istniejących sieci ciepłowniczych: 1.) o długości 50 metrów i szerokości 1,1 metra (preizolowanej 2 X Dn 300), 2.) o długości 85 metrów i szerokości 1,9 metra (kanałowej 2 X Dn 250), 3.) o długości 58,5 metra i szerokości 0,7 metra (preizolowanej 2 X Dn 150) oraz dla studni ciepłowniczej S-2 o wymiarach 2,1 metra X 2,3 metra = 4,83 m² w granicach wskazanych na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik do niniejszego zarządzenia.