

ZARZĄDZENIE NR 62/ 2010
PREZYDENTA MIASTA KIELCE

z dnia 19 lutego 2010 r.

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy Al. Jerzego Szajnowicza Iwanowa.

Na podstawie § 2 ust. 2 pkt. 1 i ust. 3 uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 roku, w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce oraz w oparciu o § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 415/2008 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 31 grudnia 2008 roku, zmienionym zarządzeniem nr 48/2010 z dnia 15 lutego 2010r., zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej, na okres 3 lat, grunt o łącznej powierzchni 425 m², położony w Kielcach przy Al. Jerzego Szajnowicza Iwanowa, stanowiący części działek oznaczonych w ewidencji gruntów m. Kielce numerami 408 i 722/10 (obr. 0008), z przeznaczeniem pod stację tankowania gazem, drogę dojazdową i miejsca postojowe oraz zieleni ochronną.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Kielce.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Kielce

Wojciech Lubawski

U Z A S A D N I E N I E

Grunt położony w Kielcach przy Al. Jerzego Szajnowicza Iwanowa, oznaczony w ewidencji gruntów m. Kielce obr. 0008 numerami działek 408 i 722/10, stanowi własność Gminy Kielce. Pomiędzy Gminą Kielce, a [wylączenie jawności w zakresie danych osobowych – na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej], w dniu 31 stycznia 2007 roku zawarta została umowa Nr 19/07 dzierżawy gruntu o powierzchni łącznej 425 m², położonego w Kielcach przy Al. Jerzego Szajnowicza Iwanowa, stanowiącego części działek oznaczonych w ewidencji gruntów m. Kielce obręb 0008 numerami 408 i 722/10, na okres 3 lat tj. od dnia 1 lutego 2007 roku do dnia 31 stycznia 2010 roku, z przeznaczeniem pod stację tankowania gazem, drogę dojazdową i miejsca postojowe oraz zielen ochronną. Do Prezydenta Miasta Kielce w dniu 8 grudnia 2009 roku wpłynął wniosek [wylączenie jawności w zakresie danych osobowych – na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej] o ponowne wydzierżawienie przedmiotowego gruntu, na czas nieokreślony. W dniu 22 grudnia 2009 roku Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji wystąpił do Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach z prośbą o zajęcie stanowiska w sprawie możliwości zawarcia umowy dzierżawy w/w terenu, na kolejny okres, z uwagi na zapisy znajdujące się w planach miejscowych zagospodarowania przestrzennego „MALIKÓW” i „PIEKOSZOWSKA I” tj. działki przeznaczone pod ulicę głównego układu podstawowego. W dniu 18 stycznia 2010 roku Miejski Zarząd Dróg w Kielcach udzielił odpowiedzi na w/w pismo, z którego wynika, iż w latach 2010 – 2012 nie planowana jest żadna inwestycja drogowa na terenie, na którym zlokalizowana jest stacja tankowania gazem. Zgodnie z § 2 ust. 2 i ust. 3 Uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 roku w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce, Prezydent Miasta Kielce może wydzierżawiać lub wynajmować nieruchomości stanowiące własność Gminy Kielce, na okres nie dłuższy niż 9 lat na rzecz osoby, która korzystała, jako ostatnia, z nieruchomości na podstawie umowy, zawartej na czas oznaczony do 3 lat. Przy czym wydzierżawienie następuje z pominięciem procedury jeżeli spełnione są następujące warunki:

- nieruchomość została zabudowana przez dzierżawcę lub najemcę zgodnie z decyzją o pozwoleniu na budowę lub ze zgłoszeniem dokonany w właściwym organowi administracji budowlanej,
- dzierżawca lub najemca wywiązywał się na bieżąco ze zobowiązań finansowych wynikających z zawartej umowy,
- dotychczasowy sposób korzystania z nieruchomości jest zgodny z uwarunkowaniami i kierunkami zagospodarowania przestrzennego, bądź też w okresie dzierżawy nie będzie kolidował z docelowymi zamierzeniami urbanistycznymi określonymi w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Ponieważ spełnione są wymogi w/w uchwały, zasadne jest podjęcie niniejszego zarządzenia.