

**ZARZĄDZENIE NR 51/2010**  
**PREZYDENTA MIASTA KIELCE**

z dnia 17 lutego 2010 r.

**w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kielce, położonej w Kielcach przy ulicy Sabinówek, na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Kielcach.**

Na podstawie § 4 ust. 1 Uchwały Nr XXV/423/2004 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 11 marca 2004 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Kielce zmienionej Uchwałą Nr VII/154/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 26 kwietnia 2007 roku, art. 305[1] ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r., Nr 16, poz. 93 z póź. zm.) oraz § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 415/2008 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 31 grudnia 2008 roku, zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Ustanawiam na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Kielcach przy ul. Mielczarskiego 139/143 nieodpłatnie służebność przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kielce, oznaczonej w ewidencji gruntów m.Kielce w obrębie 0010 jako działki:

- 1) nr 186/1 o pow. 1.7473 ha położonej przy ulicy Sabinówek, objętej księgą wieczystą KW KI1L/00095612/2, polegającej na prawie korzystania z pasa gruntu w zakresie niezbędnym do przesyłu czynnika grzewczego oraz prawie dostępu do tej działki celem eksploatacji i utrzymania we właściwym stanie technicznym sieci ciepłowniczej oraz w celu usunięcia ewentualnych awarii, wykonania modernizacji sieci, prowadzenia remontów i przebudowy istniejących sieci ciepłowniczych: 1.) o długości 27 metrów oraz 67 metrów i szerokości 1,5 metra, 2.) o długości 181,5 metra oraz 72 metra szerokości 1,8 metra, oraz dla studni ciepłowniczych 3.) o wymiarach 2,8 metra X 2,6 metra = 7,28 m<sup>2</sup>, 4.) o wymiarach 2,54 metra X 1,98 metra = 5,03 m<sup>2</sup>, 5.) o wymiarach 2,54 metra X 1,78 metra = 4,52 m<sup>2</sup> w granicach wskazanych na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia,
- 2) nr 186/3 o pow. 1.3383 ha położonej przy ulicy Sabinówek, objętej księgą wieczystą KW KI1L/00095612/2, polegającej na prawie korzystania z pasa gruntu w zakresie niezbędnym do przesyłu czynnika grzewczego oraz prawie dostępu do tej działki celem eksploatacji i utrzymania we właściwym stanie technicznym sieci ciepłowniczej oraz w celu usunięcia ewentualnych awarii, wykonania modernizacji sieci, prowadzenia remontów i przebudowy istniejących sieci ciepłowniczych: 1.) o długości 77 metrów i szerokości 1,8 metra, 2.) o długości 65 metrów oraz 125 metrów i szerokości 1,1 metra, 3.) o długości 20,5 metra i szerokości 0,6 metra, oraz dla 4.) studni ciepłowniczej o wymiarach 2,9 metra X 2 metry = 5,8 m<sup>2</sup> w granicach wskazanych na mapie ewidencyjnej stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej o ustanowieniu służebności przesyłu określonej w § 1.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Prezydent Miasta Kielce**

**Wojciech Lubawski**

## U Z A S A D N I E N I E

Zgodnie z § 4 ust. 1 Uchwały Nr XXV/423/2004 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 11 marca 2004 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Kielce zmienionej Uchwałą Nr VII/154/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 26 kwietnia 2007 roku - Prezydent obciąża nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi, z wyjątkiem ustanawiania hipoteki. Przez art. 1 pkt 2 ustawy z dnia 30 maja 2008 roku (Dz. U. z 2008.116.731) został dodany do Kodeksu cywilnego rozdział III „Służebność przesyłu” zmieniający kodeks cywilny z dniem 3 sierpnia 2008 roku. Zgodnie z dodanym art. 305 [1] nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu). Na terenie Miasta Kielce zaistniała potrzeba obciążania przedmiotowymi służebnościami, w przypadku budowy bądź eksploatacji istniejącej sieci ciepłowniczej oraz jej konserwacji, naprawy, wymiany i przebudowy, w granicach wskazanych na mapie ewidencyjnej, na gruncie stanowiącym własność Gminy Kielce. Biorąc pod uwagę powyższe, zasadnym jest ustanowienie nieodpłatne służebnościami przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kielce oznaczonej w ewidencji gruntów m.Kielce w obrębie 0010 jako działki: **1.** nr 186/1 o pow. 1.7473 ha położonej przy ul. Sabinówek, objętej księgą wieczystą KW KIIL/00005980/06 polegającej na prawie korzystania z pasa gruntu w zakresie niezbędnym do przesyłu czynnika grzewczego oraz prawie dostępu do tej działki celem eksploatacji i utrzymania we właściwym stanie technicznym sieci ciepłowniczej oraz w celu usunięcia ewentualnych awarii, wykonania modernizacji sieci, prowadzenia remontów i przebudowy istniejących sieci ciepłowniczych: 1.) o długości 27 metrów oraz 67 metrów i szerokości 1,5 metra (preizolowanej 2 X Dn 500), 2.) o długości 181,5 metra oraz 72 metra i szerokości 1,8 metra, 2. studni ciepłowniczej o wymiarach 2,8 metra X 2,6 metra = 7,28 m<sup>2</sup> (studnia ciepłownicza K-0), 3. studni ciepłowniczej o wymiarach 2,54 metra X 1,98 metra = 5,03 m<sup>2</sup> (studnia ciepłownicza KW1), 4. studni ciepłowniczej KW2 o wymiarach 2,54 metra X 1,78 metra = 4,52 m<sup>2</sup> (studni ciepłowniczej KW2) w granicach wskazanych na mapie stanowiącej załącznik do niniejszego zarządzenia, **2.** nr 186/3 o pow. 1.3383 ha położonej przy ul. Sabinówek, objętej księgą wieczystą KW KIIL/00095612/2, polegającej na prawie korzystania z pasa gruntu w zakresie niezbędnym do przesyłu czynnika grzewczego oraz prawie dostępu do tej działki celem eksploatacji i utrzymania we właściwym stanie technicznym sieci ciepłowniczej oraz w celu usunięcia ewentualnych awarii, wykonania modernizacji sieci, prowadzenia remontów i przebudowy istniejącej sieci ciepłowniczych: 1. o długości 77 metrów i szerokości 1,8 metra, 2. o długości 65 metrów oraz 125 metrów i szerokości 1,1 metra (preizolowanej 2 X Dn 300), 3. o długości 20,5 metra szerokości 0,6 metra (preizolowanej 2 X Dn 125), oraz dla 4. studni ciepłowniczej S- 1 o wymiarach 2,9 metra X 2 metry = 5,8 m<sup>2</sup> w granicach wskazanych na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia.