

ZARZĄDZENIE NR 60/2010
PREZYDENTA MIASTA KIELCE

z dnia 19 lutego 2010 r.

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ul. Żeromskiego

Na podstawie § 2 uchwały Nr XXVI/590/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 24 lipca 2008 roku, w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania, na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych, nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Miasta Kielce, przylegających do gruntów tych wspólnot oraz w oparciu o § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 415/2008 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 31 grudnia 2008r., zmienionym Zarządzeniem Nr 48/2010 z dnia 15 lutego 2010r., zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej, na czas nieoznaczony, grunt położony w Kielcach przy ul. Żeromskiego o pow. 415 m², stanowiącą część działki oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce obr. 0017 numerem 1305/6, z przeznaczeniem do obsługi budynku wspólnoty mieszkaniowej.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Kielce.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Kielce

Wojciech Lubawski

U Z A S A D N I E N I E

Do Prezydenta Miasta Kielce, wpłynął wniosek Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy ul. Prostej 13 w Kielcach o wydzierżawienie gruntu o pow. ca 830 m², będącego własnością Gminy Kielce położonego w Kielcach przy ul. Żeromskiego, stanowiącego część działki oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce obr. 0017 numerem 1305/6. W dniu 2 lutego 2010r. w/w Wspólnota podjęła uchwałę Nr 1/2010 w sprawie dzierżawy terenu przyległego do nieruchomości budynku Nr 13 od Gminy. Jednocześnie uchwałą tą udzielono pełnomocnictwa Zarządowi Wspólnoty do załatwiania wszelkich spraw związanych z jej realizacją, a w szczególności do podpisania w imieniu wspólnoty umowy dzierżawy. Teren objęty wnioskiem o dzierżawę znajduje się na tyłach budynków przy ul. Żeromskiego 40, 42 i Prostej 13. Aktualnie stanowi on: zdewastowany teren rekreacyjny - pozostałość po placu zabaw, częściowo drogę dojazdową oraz wjazd do murowanych garaży istniejących na działce nr 1305/5. W uzupełnieniu pismem z dnia 5 lutego br. wspólnota poinformowała, iż w przypadku, gdyby nie istniała możliwość wydzierżawienia całości w/w terenu, jest ona zainteresowana dzierżawą mniejszej powierzchni. W celu uniknięcia konfliktu z mieszkańcami budynków sąsiednich możliwe jest wydzierżawienie na rzecz Wspólnoty Prosta 13 jedynie gruntu o pow. ca 415 m². W ten sposób nie ograniczy się innym mieszkańcom dostępu do ciągów komunikacyjnych oraz pozostawi się im fragment terenu zielonego. Zgodnie z § 2 uchwały Nr XXVI/590/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 24 lipca 2008 roku, w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania, na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych, nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Miasta Kielce, przylegających do gruntów tych wspólnot, Prezydent Miasta Kielce może wydzierżawiać lub wynajmować, na rzecz wspólnot mieszkaniowych, na czas nieoznaczony, nieruchomości stanowiące własność Gminy Kielce, przyległe do gruntów wspólnot, jeżeli przy wyodrębnianiu własności lokali w budynkach tych wspólnot, wydzielono dla nich działki gruntu nie spełniające wymogów działki budowlanej. Wydzierżawianie lub wynajmowanie nieruchomości na rzecz wspólnot następuje w drodze bezprzetargowej. Ponieważ spełnione są wymogi w/w uchwały zasadne jest podjęcie niniejszego zarządzenia.