

**ZARZĄDZENIE NR 81/2010**  
**PREZYDENTA MIASTA KIELCE**

z dnia 4 marca 2010 r.

**w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy Al. Solidarności.**

Na podstawie § 2 ust. 2 pkt. 1 i ust. 3 uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 roku, w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce oraz w oparciu o § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 415/2008 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 31 grudnia 2008 roku, zmienionym Zarządzeniem Nr 48/2010 z dnia 15 lutego 2010 roku, zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej, na okres 4 lat, grunt o pow. 16 m<sup>2</sup>, położony w Kielcach przy Al. Solidarności, stanowiący część działki oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce numerem 110/30 (obr. 0017), z przeznaczeniem pod działalność handlową.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Kielce.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Prezydent Miasta Kielce**

**Wojciech Lubawski**

## U Z A S A D N I E N I E

Grunt położony w Kielcach przy Al. Solidarności, oznaczony w ewidencji gruntów m. Kielce obr. 0017 numerem działki 110/30, stanowi własność Gminy Kielce. Pomiędzy Gminą Kielce, a *[wyłączenie jawności ze względu na tajemnicę przedsiębiorcy – na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej]* prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą P.H. „ZOOM” z siedzibą w Kielcach ulica Szczecińska 11, w dniu 30 stycznia 2007 roku zawarta została umowa Nr 9/07 dzierżawy gruntu o pow. 16 m<sup>2</sup>, położonego w Kielcach przy Al. Solidarności, stanowiącego część działki oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce obręb 0017 numerem 110/23, na okres 3 lat tj. od dnia 1 lutego 2007 roku do dnia 31 stycznia 2010 roku, z przeznaczeniem pod działalność handlową (aktualnie grunt będący przedmiotem dzierżawy jest częścią działki oznaczonej numerem 110/30). Do Prezydenta Miasta Kielce w dniu 15 stycznia 2010 roku wpłynął wniosek Przedsiębiorstwa Handlowego „ZOOM” z siedzibą w Kielcach ulica Szczecińska 11, *[wyłączenie jawności ze względu na tajemnicę przedsiębiorcy – na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej]* o ponowne wydzierżawienie przedmiotowego gruntu, z przeznaczeniem pod działalność handlową, na okres do dnia 31 stycznia 2014 roku.

Zgodnie z § 2 ust. 2 i ust. 3 Uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 roku w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce, Prezydent Miasta Kielce może wydzierżawiać lub wynajmować nieruchomości stanowiące własność Gminy Kielce, na okres nie dłuższy niż 9 lat na rzecz osoby, która korzystała, jako ostatnia, z nieruchomości na podstawie umowy, zawartej na czas oznaczony do 3 lat. Przy czym wydzierżawienie następuje z pominięciem procedury jeżeli spełnione są następujące warunki:

- nieruchomość została zabudowana przez dzierżawcę lub najemcę zgodnie z decyzją o pozwoleniu na budowę lub ze zgłoszeniem dokonany w właściwym organowi administracji budowlanej,
- dzierżawca lub najemca wywiązywał się na bieżąco ze zobowiązań finansowych wynikających z zawartej umowy,
- dotychczasowy sposób korzystania z nieruchomości jest zgodny z uwarunkowaniami i kierunków zagospodarowania przestrzennego, bądź też w okresie dzierżawy nie będzie kolidował z docelowymi zamierzeniami urbanistycznymi określonymi w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Ponieważ spełnione są wymogi w/w uchwały, zasadne jest podjęcie niniejszego zarządzenia.