

ZARZĄDZENIE NR 85/2010
PREZYDENTA MIASTA KIELCE

z dnia 4 marca 2010 r.

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ulicy Grunwaldzkiej.

Na podstawie § 2 ust. 2 pkt. 1 i ust. 3 uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 roku, w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce oraz w oparciu o § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 415/2008 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 31 grudnia 2008 roku, zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej, na okres 6 lat, grunt o pow. 16 m², położony w Kielcach przy ulicy Grunwaldzkiej, stanowiący część działki oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce numerem 110/5 (obr. 0015), z przeznaczeniem pod działalność handlową.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Kielce.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Kielce

Wojciech Lubawski

U Z A S A D N I E N I E

Grunt położony w Kielcach przy ulicy Grunwaldzkiej, oznaczony w ewidencji gruntów m. Kielce obr. 0015 numerem działki 110/5, stanowi własność Gminy Kielce. Pomiędzy Gminą Kielce, a [wylączenie jawności w zakresie danych osobowych – na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej], w dniu 12 marca 2007 roku zawarta została umowa Nr 34/07 dzierżawy gruntu o pow. 16 m², położonego w Kielcach przy ulicy Grunwaldzkiej, stanowiącego część działki oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce obręb 0015 numerem 110/2 (działka oznaczona numerem 110/2 została podzielona na działki o numerach: 110/3, 110/4 i 110/5), na okres 3 lat tj. od dnia 1 kwietnia 2007 roku do dnia 31 marca 2010 roku, z przeznaczeniem pod działalność handlową. Do Prezydenta Miasta Kielce w dniu 2 lutego 2010 roku wpłynął wniosek dotychczasowego dzierżawcy o ponowne wydzierżawienie przedmiotowego gruntu, z przeznaczeniem pod działalność handlową, na okres 8 lat. Obiekt handlowy zlokalizowany jest na działce oznaczonej numerem 110/5 i znajduje się poza terenem, który ma być przedmiotem darowizny na rzecz Marszałka Województwa Świętokrzyskiego.

Zgodnie z § 2 ust. 2 i ust. 3 Uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 roku w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce, Prezydent Miasta Kielce może wydzierżawiać lub wynajmować nieruchomości stanowiące własność Gminy Kielce, na okres nie dłuższy niż 9 lat na rzecz osoby, która korzystała, jako ostatnia, z nieruchomości na podstawie umowy, zawartej na czas oznaczony do 3 lat. Przy czym wydzierżawienie następuje z pominięciem procedury jeżeli spełnione są następujące warunki:

- nieruchomość została zabudowana przez dzierżawcę lub najemcę zgodnie z decyzją o pozwoleniu na budowę lub ze zgłoszeniem dokonany w właściwym organowi administracji budowlanej,
- dzierżawca lub najemca wywiązywał się na bieżąco ze zobowiązań finansowych wynikających z zawartej umowy,
- dotychczasowy sposób korzystania z nieruchomości jest zgodny z uwarunkowaniami i kierunkami zagospodarowania przestrzennego, bądź też w okresie dzierżawy nie będzie kolidował z docelowymi zamierzeniami urbanistycznymi określonymi w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Ponieważ spełnione są wymogi w/w uchwały, zasadne jest podjęcie niniejszego zarządzenia.